



DOCUMENTO DE RESERVA (AMPLIACIÓN)

Don **LENNARD DEURMAN** con **NIE Y9922680B**, con domicilio en Málaga, Plaza Arriola 12 4 A COMO PARTE COMPRADORA.

Realiza la siguiente RESERVA sobre el inmueble descrito mas abajo, con las condiciones que se consignan a continuación para que en su nombre PISOS DE MALAGA HOLIDAYS S.L. provista con CIF B 72538705 y domicilio en Calle Miguel Moya, 4, la transmita a los propietarios.

Plaza Arroyo, 30 29017 Málaga.
Referencia Catastral 8851502UF7685S0001YY

Las condiciones de esta reserva son las siguientes:

1º) EL PRECIO DE VENTA del inmueble descrito será de (**TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL €**) **395,000 EUROS**, mas los impuestos y honorarios inherentes.

2º) Los GASTOS de transmisión de la compraventa de la finca serán todos a cargo de la parte COMPRADORA, excepto la plusvalía que será por cuenta del vendedor.

3º) La parte vendedora se compromete a transmitir la finca libre de cargas, grabámenes y arrendamientos y al día de todos sus arbitrios e impuestos.

4º) Se hace entrega de la cantidad de **TRES MIL EUROS (3,000€)** que se suman a los ya entregado el día 09/05/25 dando un total de **SEIS MIL EUROS (6,000 €)** en transferencia bancaria en el número de cuenta **ES18 0182 4109 0202 0162 5703** en concepto de reserva. Esta cantidad se considerará como parte del pago, autorizando en este acto a PISOS DE MALAGA HOLIDAYS S.L. a traspasarle al propietario esta cantidad EN CONCEPTO ARRAS en caso de que surja otro comprador interesado y perfeccionar en su nombre contrato al efecto, sirviendo el presente documento de autorización expresa para ello.

5º) Tendrá efecto el presente documento de RESERVA, dando así a la parte COMPRADORA 30 días para que realice las gestiones necesarias para realizar un estudio financiero de viabilidad y realice gestiones para una posible reforma de la vivienda. Si tras las gestiones realizadas, la parte COMPRADORA concluye que no le interesa la compra, le será devuelta la cantidad íntegramente, renunciándose de forma expresa a cualquier otro tipo de reclamación.

6º) El presente documento tendrá validez siempre que sea posible la transmisión en las condiciones aquí expuestas y con fecha limite por 30 días.

En Málaga, a 27 mayo 2025.

EL OFERTANTE

Pisos de Málaga Holidays S.L.

B72538705

Calle Miguel Moya Nº4
29017 - El Palo - Málaga

LA AGENCIA