



Comercial Ovical <comercial@ovical.com>

CONTRATO PARA REPARACIÓN ARQUETAS FIRMADO

E. A.M. <estebanamores39@gmail.com>
Para: comercial@ovical.com

14 de febrero de 2024, 19:22

Buenas tardes.

Soy Esteban Amores presidente de la comunidad de propietarios de calle Curtidurias nº 1 de Sevilla capital.

Les adjunto firmado aceptando todas las partidas económicas del presupuesto que me ofrecieron para la reparación de arquetas de mi comunidad.

Ruego me confirmen que el inicio de las obras será para la segunda quincena de abril según lo hablado por teléfono. Así como qué preparativos previos son necesarios para el inicio de las mismas.

Un saludo y quedo a la espera de sus noticias.

 PRESU 1 OVICAL REPARACION ALCANTARILLADO CURTIDURIAS firmado.pdf
781K

Presupuesto

Nº COD: 011605006



Comunidad de propietarios
C/ Curtidurías nº 1
41002 Sevilla

Estimados clientes.

Teniendo en cuenta el estudio realizado a continuación procederemos a redactarles propuestas por la ejecución de trabajos de reparación.

DETALLES DE LOS PRESUPUESTOS

Propuesta 1.

Esta propuesta es por la rehabilitación del tramo de red general inspeccionado en TV1, TV3 y TV2. Siendo necesario para ello la abertura y acondicionamiento de las arquetas detectadas.

- ✓ Acondicionamiento del registro de las arquetas (arq.6, arq.4)
- ✓ Suministro e instalación de nuevas tapas de arquetas con estructura en acero inoxidable 1.2 y terminación en losas de mármol.
- ✓ Picado de los morteros en mal estado del interior de las arquetas de paso (arq.6, arq.4 y arq.1).
- ✓ Bruñido del interior de las arquetas mediante el empleo de morteros hidrófugos en la zona de aguas.
- ✓ Acondicionamiento del interior de los colectores para la rehabilitación de los mismos.
- ✓ Rehabilitación de los colectores, mediante el montaje de manga de inversión de 4mm.
- ✓ Retirada de los residuos generados durante la ejecución de los trabajos anteriores.
- ✓ Mano de obra y materiales.

Total del presupuesto •#3.551,43€

Nota: Las tapas a montar estará compuesta por una sola losa sin cortes ni perforaciones para mejorar su resistencia, careciendo de tirador al no ser necesario en este modelo.

Si fuese necesaria la reposición de solería esta será de color similar a la existente según mercado. Pudiendo existir diferencias de color y forma. Trabajos de pulidos no incluidos.

La zona de ubicación de las arquetas deberá permitir la abertura de las mismas. No debiéndose encontrar bajo muebles o paredes.

Si existiese parquet, tarima flotante, suelo vinílico o similar. Este deberá ser retirado de forma previa bajo responsabilidad del cliente.

Durante la ejecución de los trabajos no se podrá hacer uso de la red, siguiendo instrucciones de los operarios. (Turnos de 8h).



Propuesta 2.

Esta propuesta es por la sustitución del tramo de red según TV4.

- ✓ Realización de gavia desde la arqueta de paso (arq.1) hasta llegar a la arqueta de paso (arq.7), hasta profundidad de red.
- ✓ Retirada de la red existente y acondicionamiento para el montaje de nueva red.
- ✓ Montaje de nueva red de PVC Ø200mm, realizando el conexionado entre arquetas.
- ✓ Cerramiento de la gavia anterior con terminación en 10cm de hormigón.
- ✓ Picado de los morteros en mal estado del interior de la arqueta arq.7.
- ✓ Bruñido del interior de la arqueta mediante el empleo de morteros hidrófugos en la zona de aguas.
- ✓ Acondicionamiento para el montaje de nueva tapa de arqueta.
- ✓ Suministro e instalación de nueva tapa de arqueta con estructura en acero inoxidable 1.2 y terminación en solería similar a la existente.
- ✓ Solado de la apertura realizada con solería similar a la existente según mercado.
- ✓ Retirada de los residuos generados durante la ejecución de los trabajos anteriores.
- ✓ Mano de obra y materiales.

Total del presupuesto •#3.141,00€

Esta propuesta es una estimación para la sustitución de unos 2.89m de red. En caso de ser necesaria la sustitución de más metros se facturarán la parte proporcional de estos.

Nota: Las tapa a montar estará compuesta por una sola losa sin cortes ni perforaciones para mejorar su resistencia, careciendo de tirador al no ser necesario en este modelo. Si fuese necesaria la reposición de solería esta será de color similar a la existente según mercado. Pudiendo existir diferencias de color y forma. Trabajos de pulidos no incluidos.

La zona de ubicación de los trabajos deberá permitir la ejecución de los mismos. No debiéndose encontrar bajo muebles o paredes. Siendo responsabilidad del cliente la retirada de enseres.

Si existiese parquet, tarima flotante, suelo vinílico o similar. Este deberá ser retirado de forma previa bajo responsabilidad del cliente.

Durante la ejecución de los trabajos no se podrá hacer uso de la red, siguiendo instrucciones de los operarios. (Turnos de 8h).

Propuesta 3

Esta propuesta es por la rehabilitación del tramo de red inspeccionado en TV5 y TV6.

- ✓ Realización de registro en puntos indicados por los equipos de TV, para la abertura de la arqueta oculta (arq.5). Y acondicionamiento para el montaje de nueva tapa de arqueta.



- ✓ Suministro e instalación de nueva tapa de arqueta con estructura en acero inoxidable 1.2 y terminación en losas de mármol.
- ✓ Picado de los morteros en mal estado del interior de las arquetas de paso (arq.5 y arq.2).
- ✓ Bruñido del interior de las arquetas mediante el empleo de morteros hidrófugos en la zona de aguas.
- ✓ Acondicionamiento del interior del colector, del tramo de hormigón, desde la arqueta de paso arq.1 en dirección hacia arq.5.
- ✓ Rehabilitación de los colectores, mediante el montaje de packer. Rehabilitando el tramo de red de hormigón hasta su enlace con la red de PVC.
- ✓ Retirada de los residuos generados durante la ejecución de los trabajos anteriores.
- ✓ Mano de obra y materiales.

Total del presupuesto •#1.410,34€

Nota: La tapa a montar estará compuesta por una sola losa sin cortes ni perforaciones para mejorar su resistencia, careciendo de tirador al no ser necesario en este modelo. Si fuese necesaria la reposición de solería esta será de color similar a la existente según mercado. Pudiendo existir diferencias de color y forma. Trabajos de pulidos no incluidos.

La zona de ubicación de la arqueta deberá permitir la abertura de la misma. No debiéndose encontrar bajo muebles o paredes.

Si existiese parquet, tarima flotante, suelo vinílico o similar. Este deberá ser retirado de forma previa bajo responsabilidad del cliente.

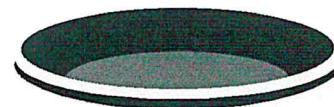
Durante la ejecución de los trabajos no se podrá hacer uso de la red, siguiendo instrucciones de los operarios. (Turnos de 8h).

Propuesta 4.

Esta propuesta es por la rehabilitación del tramo de red inspeccionado en TV8. En esta inspección se llega a una arqueta oculta bajo un plato de ducha. Se recomienda para poder registrar esta arqueta modificar la ubicación del plato de ducha.

A continuación procederemos a redactarles propuesta por la rehabilitación del tramo de red sin modificar la ubicación de la placa de ducha.

- ✓ Realización de registro antes de llegar a la placa de ducha siguiendo la red. Hasta profundidad de red.
- ✓ Realización de excavación hasta acceder al interior de la arqueta oculta existente.
- ✓ Demolición parcial de la red existente.
- ✓ Entubado del interior de la red mediante el montaje de nueva red de PVC DN160mm por el interior de la red existente. Realizando el conexiónado entre Arq.1 y arq.8.



- ✓ Picado de los morteros en mal estado del interior de arq. 8 y canalizado mediante el empleo de material de obra.
- ✓ Cerrado de las aberturas realizada en arq.8 mediante el empleo de material de obra.
- ✓ Cerrado de las aberturas realizadas con terminación en solería similar a la existente, según mercado.
- ✓ Retirada de los residuos generados durante la ejecución de los trabajos anteriores.
- ✓ Mano de obra y materiales.

Total del presupuesto ·#1608€

Nota: La reposición de solería será de color similar a la existente según mercado. Pudiendo existir diferencias de color y forma. Trabajos de pulidos no incluidos. Para poder acometer los trabajos se procederá a realizar una abertura siguiendo la red existente, antes de llegar a la placa de ducha. Debiendo estar la zona de trabajo libre de muebles y o enseres. Siendo la retirada de estos responsabilidad del cliente. Si existiese parquet, tarima flotante, suelo vinílico o similar. Este deberá ser retirado de forma previa bajo responsabilidad del cliente. Durante la ejecución de los trabajos no se podrá hacer uso de la red, siguiendo instrucciones de los operarios. (Turnos de 8h).

Propuesta 5

Esta propuesta es por la rehabilitación del tramo de red inspeccionado en TV9.

- ✓ Realización de registro en puntos indicados por los equipos de TV, para la abertura de la arqueta oculta (arq.9). Y acondicionamiento para el montaje de nueva tapa de arqueta.
- ✓ Suministro e instalación de nueva tapa de arqueta con estructura en acero inoxidable 1.2 y terminación en losas de mármol.
- ✓ Picado de los morteros en mal estado del interior de la arqueta de paso.
- ✓ Bruñido del interior de la arqueta mediante el empleo de morteros hidrófugos en la zona de aguas.
- ✓ Acondicionamiento del interior del colector, para su posterior rehabilitación.
- ✓ Rehabilitación del tramo de red mediante el montaje de manga de inversión de 4mm. Realizando el conexionado entre arquetas.
- ✓ Retirada de los residuos generados durante la ejecución de los trabajos anteriores.
- ✓ Mano de obra y materiales.

Total del presupuesto ·#1.496,77€

Nota: La tapa a montar estará compuesta por una sola losa sin cortes ni perforaciones para mejorar su resistencia, careciendo de tirador al no ser necesario en este modelo.



Si fuese necesaria la reposición de solería esta será de color similar a la existente según mercado. Pudiendo existir diferencias de color y forma. Trabajos de pulidos no incluidos.

La zona de ubicación de la arqueta deberá permitir la abertura de la misma. No debiéndose encontrar bajo muebles o paredes.

Si existiese parquet, tarima flotante, suelo vinílico o similar. Este deberá ser retirado de forma previa bajo responsabilidad del cliente.

Durante la ejecución de los trabajos no se podrá hacer uso de la red, siguiendo instrucciones de los operarios. (Turnos de 8h).

Propuesta 6

Esta propuesta es por la rehabilitación del tramo de red inspeccionado en TV10-TV11.

- ✓ Realización de registro en puntos indicados por los equipos de TV, para la abertura de la arqueta oculta (arq.10). Y acondicionamiento para el montaje de nueva tapa de arqueta.
- ✓ Suministro e instalación de nueva tapa de arqueta con estructura en acero inoxidable 1.2 y terminación en losas de mármol.
- ✓ Picado de los morteros en mal estado del interior de las arquetas de paso, Arq.10 y Arq.3.
- ✓ Bruñido del interior de las arquetas anteriores mediante el empleo de morteros hidrófugos en la zona de aguas.
- ✓ Acondicionamiento del interior del colector, para su posterior rehabilitación.
- ✓ Rehabilitación del tramo de red mediante el montaje de manga de inversión de 4mm. Realizando el conexionado entre arquetas.
- ✓ Retirada de los residuos generados durante la ejecución de los trabajos anteriores.
- ✓ Mano de obra y materiales.

Total del presupuesto :#2.567,85€

Nota: La tapa a montar estará compuesta por una sola losa sin cortes ni perforaciones para mejorar su resistencia, careciendo de tirador al no ser necesario en este modelo. Si fuese necesaria la reposición de solería esta será de color similar a la existente según mercado. Pudiendo existir diferencias de color y forma. Trabajos de pulidos no incluidos.

La zona de ubicación de la arqueta deberá permitir la abertura de la misma. No debiéndose encontrar bajo muebles o paredes.

Si existiese parquet, tarima flotante, suelo vinílico o similar. Este deberá ser retirado de forma previa bajo responsabilidad del cliente.

Durante la ejecución de los trabajos no se podrá hacer uso de la red, siguiendo instrucciones de los operarios. (Turnos de 8h).

Las solicitudes de permisos y licencias para la ejecución de los trabajos correrán a cargo de la comunidad de propietarios. Bajo su responsabilidad.



Estas propuestas se han redactado para su ejecución de forma independiente, en caso de **aceptación, para su ejecución conjunta**. De tres o más propuestas se aplicará un **descuento del 5%** en el total facturado.

IVA no incluido en el precio.

Fecha de expedición del correspondiente presupuesto 23/05/2023.

Trabajos garantizados por tres años en defecto de construcción o montaje. Un año para recubrimientos interiores de arquetas.

Forma de pago 50% al comienzo de los trabajos y resto a la finalización.

Conformidad del Cliente.

Marcar propuestas aceptadas.

Propuesta 1

Propuesta 2

Propuesta 3

Propuesta 4

Propuesta 5

Propuesta 6

Firmado por AMORES MORGAS ESTEBAN
- 28749496W el día 14/02/2024 con
un certificado emitido por AC FNMT
Usuarios