

11605. FRA/24/12348. Envíado correo reclamando.  
Comente que no hay líquides.

13/9 Envíado correo para que nos informen de la situación  
24/9 Envíado correo.

26/9. Nos informan prox semana, tienen junta  
con presidente.

14/10 Pte reunión con Emilio. (AD Ramel).

9/15/25. Se envía 1<sup>er</sup> Carta. AD no nos atiende.

AD Guadalquivir Fineas.

**BBVA** 16/7/25. Envío a Javier Burjaz, para que lo trámite.

**DETALLE DE IMPAGADOS DE ADEUDOS DIRECTOS**

Detalle de impagados a: ES70000B91073692		OVICAL ALCANTARILLAD	respondiente a	11 adeudos directos.
Su remesa de fecha de liquidación 05-09-2024	importe			
REF.MANDATO	11605	8125	X	
DEUDOR	C CURTIDURIA N° 1	C PRIMAVERA N° 6		
CTA.DEUDORA	ES8201826005250201596912	ES0321007631792200249058		
REF.ADEUDO	REF1725432381274	REF1725432691353	X	
MOTIVO	NO AUTORIZADO	INCORRIENTE		
IMPORTE	EUR 3.039,38	EUR 1.288,39	25-12	
REF.INTERNA	000000299436169	000000299227287		
TIPO IMPAGADO	REEMBOLSO	DEVOLUCION		
TOTAL ADEUDOS DIRECTOS:		2 TOTAL IMPORTE:		

↓ Acordemos pago 15 (70€)

TITULARES OVICAL ALCAN S.L.
OFICINA
SEVILLA-LOS AZAHARES

FECHA	IBAN
12-09-24	ES56 0182 0409 4902 0158 5295

HOJA
001

8/12/25. FRA/24/13047 (2<sup>er</sup>-12 cuotas) 9/11  
Envíado correo reclamando. No tienen dinero.

23/9 y 24/9 Envíado correo.

24/9 Informe al AD, de los trámites judiciales.  
Envío 2<sup>er</sup> Carta a la Comunidad.

26/9 Pte respuesta al correo que reenvía AD  
Valorar si enviar burjaz.

27/9 Trate comunica que realizan el pago.  
01/10 Recibo justificante de pago.



Gestion de Cobros Ovical &lt;gestiondecobros@ovical.com&gt;

## 11605. DEVOLUCIÓN 24/2348 C/CURTIDURIA, Nº1

**Gestion de Cobros Ovical <gestiondecobros@ovical.com>**

13 de septiembre de 2024, 12:35

Para: GUADALQUIVIR ADMINISTRACION DE FINCAS &lt;ADMON@guadalquivirfincas.com&gt;

Buenos días:

Les informo que ha sido DEVUELTO el recibo domiciliado de la comunidad de propietarios arriba indicada, por motivo NO AUTORIZADO a fecha 12/09/2024 por importe de 3039.38€.

Ruego nos indique fecha de pago por transferencia bancaria en lo posible, y así evitar nuevamente otra devolución con lo que conllevan gastos de gestiones.

Adjunto factura y los datos de la cuenta bancaria;

--  
Dpto. de Gestión de Cobros



C/ TORREGROSA Nº 19 41016 SEVILLA  
TEL. 954 406 635 | FAX 954 402 462  
[www.ovical.com](http://www.ovical.com)

En cumplimiento de la L.O. 15/1999 de Protección de Datos, Ovical Alcantarillados S.L., le informa que su dirección de correo electrónico, así como el resto de los datos de carácter personal de su tarjeta de visita que se nos facilite, serán incorporados a un fichero del que es responsable Ovical Alcantarillados S.L. y cuya finalidad es gestionar la agenda de contacto de nuestra empresa y el envío de comunicaciones electrónicas profesionales y/o personales. Ovical Alcantarillados S.L. le informa que podrá ejercitar el derecho de acceso, rectificación, cancelación y oposición en Ovical Alcantarillados S.L. C/ Torregrosa nº 19, 41016 Sevilla

Si no consintiesen en la utilización del correo electrónico o de las comunicaciones vía Internet, le rogamos nos lo comunique y ponga en nuestro conocimiento de manera inmediata.

**Aviso de Confidencialidad.**

El contenido de esta comunicación, así como el de toda la documentación anexa, es confidencial, puede estar protegido por disposiciones legales y va dirigido únicamente al destinatario del mismo. En el supuesto de que usted no fuera el destinatario, le solicitamos que nos lo indique y no comunique su contenido a terceros, procediendo a su destrucción.

Antes de imprimir este mensaje, asegúrate de que es necesario. Proteger el medio ambiente está también en tu mano.

---

**FRA-24-2348.pdf**  
40K



Gestion de Cobros Ovical <gestiondecobros@ovical.com>

## 11605. DEVOLUCIÓN 24/2348 C/CURTIDURIA, Nº1

Gestion de Cobros Ovical <gestiondecobros@ovical.com>

24 de septiembre de 2024, 11:21

Para: GUADALQUIVIR ADMINISTRACION DE FINCAS <ADMON@gadalquivirfincas.com>

Buenos días:

A día de hoy, no tenemos noticias de la situación de la comunidad c/Curtiduría nº1, tras ser devuelto el recibo de la factura 24/2348. Ruego nos informen en lo posible.

Un saludo. Gracias.

[El texto citado está oculto]



Gestion de Cobros Ovical <gestiondecobros@ovical.com>

## 11605. DEVOLUCIÓN 24/2348 C/CURTIDURIA, Nº1

Gestion de Cobros Ovical <gestiondecobros@ovical.com>

20 de noviembre de 2024, 11:20

Para: GUADALQUIVIR ADMINISTRACION DE FINCAS <ADMON@guadalquivirfincas.com>

Buenos días:

Hemos intentado contactar por teléfono para que nos informen de la situación de la comunidad en C/Curtidurías, nº1 pero no ha sido posible. Ruego se pongan en contacto con nosotros.

Un saludo.

[El texto citado está oculto]



Gestion de Cobros Ovical &lt;gestiondecobros@ovical.com&gt;

## 11605. DEVOLUCIÓN 24/2348 C/CURTIDURIA, Nº1

**GUADALQUIVIR ADMINISTRACION DE FINCAS** <admon@guadalquivirfincas.com> 20 de noviembre de 2024, 20:08  
Para: Gestión de Cobros Ovical <gestiondecobros@ovical.com>

Buenas tardes.

De esta comunidad aún no tenemos noticias del pago. En cuanto sepamos algo os lo comunicaremos.

Saludos cordiales.



**Maite E.**  
*Dpto. Contabilidad*

Tfno. 954 98 15 33 / 629 10 63 15

Horario: 10:00 a 14:00

[www.guadalquivirfincas.com](http://www.guadalquivirfincas.com)



De acuerdo con la normativa nacional vigente y con el art. 13 del Reglamento UE 2016/679, de 27 de abril, le informamos que los datos personales que nos ha facilitado han sido incluidos en el sistema de tratamiento de la información del Responsable del Tratamiento y cuya titularidad pertenece a GQV BUHAIRA 1997 S.L (en adelante RT).

Asimismo, le informamos que RT utilizará estos datos con la finalidad de mantener la relación surgida, y serán conservados en nuestro sistema de tratamiento de la información, durante el tiempo imprescindible y necesario para el cumplimiento de la causa que motivó su recogida, dejando a salvo los plazos de prescripción legal existentes.

Para ejercitar los Derechos de acceso, impugnación, rectificación, cancelación u oposición, revocación del consentimiento, portabilidad, limitación del tratamiento y a presentar reclamación ante la AEPD, deberán dirigirse a AVDA. DE LA BUHAIRA 1 LOCAL 13 EDIFICIO EMPERADOR, 41018-SEVILLA (SEVILLA), mediante comunicación por escrito o mediante correo electrónico a la dirección [admon@guadalquivirfincas.com](mailto:admon@guadalquivirfincas.com), indicando el derecho que desea ejercer.

[El texto citado está oculto]



Gestion de Cobros Ovical &lt;gestiondecobros@ovical.com&gt;

## 11605. DEVOLUCIÓN 24/2348 C/CURTIDURIA, N°1

**Gestion de Cobros Ovical** <gestiondecobros@ovical.com>

29 de enero de 2025, 11:23

Para: GUADALQUIVIR ADMINISTRACION DE FINCAS &lt;admon@gadalquivirfincas.com&gt;

Buenos días:

Informarles que a día de hoy no tenemos noticias de la situación de C/Curtidurías, nº1, de la que comentaban hacer una junta con vecinos para solucionar el pago pendiente.

Ruego nos informen esta semana para tomar una decisión al respecto, ya que por nuestra parte hemos solucionado los trabajos y sido muy pacientes ante la situación de impago tras devolución. Quedamos a la espera de noticias.

Un saludo.

[El texto citado está oculto]



Gestion de Cobros Ovical <gestiondecobros@ovical.com>

## 11605. A LA ATENCIÓN MANUEL VALENZUELA C/CURTIDURÍAS, Nº1

2 mensajes

**Gestion de Cobros Ovical** <gestiondecobros@ovical.com>

Para: GUADALQUIVIR ADMINISTRACION DE FINCAS <ADMON@guadalquivirfincas.com>

25 de marzo de 2025, 12:30

Buenas tardes:

Informarles que a día de hoy no tenemos noticias de la reunión pendiente de la comunidad en C/CURTIDURÍAS, Nº1. Ruego nos informen lo antes posible de la situación y de la fecha prevista de reunión comunitaria. Quedamos a la espera de sus noticias.

Un saludo.

--  
Dpto. de Gestión de Cobros



C/ TORREGROSA Nº 19 41016 SEVILLA  
TEL. 954 406 635 | FAX 954 402 462  
www.ovical.com

En cumplimiento de la L.O. 15/1999 de Protección de Datos, Ovical Alcantarillados S.L., le informa que su dirección de correo electrónico, así como el resto de los datos de carácter personal de su tarjeta de visita que se nos facilite, serán incorporados a un fichero del que es responsable Ovical Alcantarillados S.L., y cuya finalidad es gestionar la agenda de contacto de nuestra empresa y el envío de comunicaciones electrónicas profesionales y/o personales. Ovical Alcantarillados S.L. le informa que podrá ejercitar el derecho de acceso, rectificación, cancelación y oposición en Ovical Alcantarillados S.L. C/ Torregrosa nº 19, 41016 Sevilla

Si no consintiesen en la utilización del correo electrónico o de las comunicaciones vía Internet, le rogamos nos lo comunique y ponga en nuestro conocimiento de manera inmediata.

### Aviso de Confidencialidad.

El contenido de esta comunicación, así como el de toda la documentación anexa, es confidencial, puede estar protegido por disposiciones legales y va dirigido únicamente al destinatario del mismo. En el supuesto de que usted no fuera el destinatario, le solicitamos que nos lo indique y no comunique su contenido a terceros, procediendo a su destrucción.

Antes de imprimir este mensaje, asegúrate de que es necesario. Proteger el medio ambiente está también en tu mano.

**GUADALQUIVIR ADMINISTRACION DE FINCAS** <admon@guadalquivirfincas.com>  
Para: Gestion de Cobros Ovical <gestiondecobros@ovical.com>

25 de marzo de 2025, 15:20

Buenos días.

Damos traslado al compañero que lleva esta comunidad

Saludos

[El texto citado está oculto]



Maite E.  
Dpto. Administración y Contabilidad  
**Guadalquivir**  
Administración de Fincas  
954 98 15 33  
guadalquivirfincas.com  
Atención L-V 10:00 - 14:00

De acuerdo con la normativa nacional vigente y con el art. 13 del Reglamento UE 2016/679, de 27 de abril, le informamos que los datos personales que nos ha facilitado han sido incluidos en el sistema de tratamiento de la información del Responsable del Tratamiento y cuya titularidad pertenece a GOV BUHAIRÁ 1997 S.L (en adelante RT).

Asimismo, lo informamos que RT utilizará estos datos con la finalidad de mantener la relación surgida, y serán conservados en nuestro sistema de tratamiento de la información, durante el tiempo imprescindible y necesario para el cumplimiento de la causa que motivó su recogida, dejando a salvo los plazos de prescripción legal existentes.

Para ejercitar los Derechos de acceso, impugnación, rectificación, cancelación u oposición, revocación del consentimiento, portabilidad, limitación del tratamiento y a presentar reclamación ante la AEPD, deberán dirigirse a AVDA. DE LA BUHAIRÁ 1 LOCAL 13 EDIFICIO EMPERADOR, 41018-SEVILLA (SEVILLA), mediante comunicación por escrito o mediante correo electrónico a la dirección admov@guadalquivirfincas.com, indicando el derecho que desea ejercer.



Gestion de Cobros Ovical &lt;gestiondecobros@ovical.com&gt;

**11605. A LA ATENCIÓN MANUEL VALENZUELA C/CURTIDURÍAS,nº1**

3 mensajes

**Gestion de Cobros Ovical** <gestiondecobros@ovical.com>

15 de abril de 2025, 11:33

Para: GUADALQUIVIR ADMINISTRACION DE FINCAS &lt;ADMON@gadalquivirfincas.com&gt;

Buenas días:

Informarles que a día de hoy no tenemos noticias de la reunión pendiente de la comunidad en C/CURTIDURÍAS, Nº1.Ruego nos informen lo antes posible de la situación y de la fecha prevista de reunión comunitaria.Quedamos a la espera de sus noticias.

Un saludo.

--

Dpto. de Gestión de Cobros



C/ TORREGROSA Nº 19 41016 SEVILLA  
 TEL. 954 406 635 | FAX 954 402 462  
[www.ovical.com](http://www.ovical.com)

En cumplimiento de la L.O. 15/1999 de Protección de Datos, Ovical Alcantarillados S.L., le informa que su dirección de correo electrónico, así como el resto de los datos de carácter personal de su tarjeta de visita que se nos facilite, serán incorporados a un fichero del que es responsable Ovical Alcantarillados S.L, y cuya finalidad es gestionar la agenda de contacto de nuestra empresa y el envío de comunicaciones electrónicas profesionales y/o personales. Ovical Alcantarillados S.L. le informa que podrá ejercitar el derecho de acceso, rectificación, cancelación y oposición en Ovical Alcantarillados S.L. C/ Torregrosa nº 19, 41016 Sevilla

Si no consintiesen en la utilización del correo electrónico o de las comunicaciones vía Internet, le rogamos nos lo comuniqué y ponga en nuestro conocimiento de manera inmediata.

**Aviso de Confidencialidad.**

El contenido de esta comunicación, así como el de toda la documentación anexa, es confidencial, puede estar protegido por disposiciones legales y va dirigido únicamente al destinatario del mismo. En el supuesto de que usted no fuera el destinatario, le solicitamos que nos lo indique y no comunique su contenido a terceros, procediendo a su destrucción.

Antes de imprimir este mensaje, asegúrate de que es necesario. Proteger el medio ambiente está también en tu mano.

**Gestion de Cobros Ovical** <gestiondecobros@ovical.com>

9 de mayo de 2025, 12:01

Para: GUADALQUIVIR ADMINISTRACION DE FINCAS &lt;ADMON@gadalquivirfincas.com&gt;

Buenas días:

Informarles que a día de hoy no tenemos noticias de la reunión pendiente de la comunidad en C/CURTIDURÍAS, Nº1.Ruego nos informen lo antes posible de la situación y de la fecha prevista de reunión comunitaria.Quedamos a la espera de sus noticias.

Un saludo.

[El texto citado está oculto]

**Gestion de Cobros Ovical** <gestiondecobros@ovical.com>

20 de mayo de 2025, 13:54

Para: GUADALQUIVIR ADMINISTRACION DE FINCAS &lt;ADMON@gadalquivirfincas.com&gt;

Buenos tardes Manuel;

Como habíamos comentado antes con oficina, hemos activado protocolo de actuación para solucionar el impago en C/CURTIDURÍAS, N°1 por lo que hemos emitido varias cartas informativas al presidente que teníamos constancia (Esteban Amores) pero se ha puesto en contacto con nosotros para comentar que no tiene idea por qué se debe la factura si estaban totalmente de acuerdo con los trabajos realizados y por qué no se ha solucionado antes si está pendiente o hay algo que aclarar.

Nos sorprende que el presidente comunique que desconoce la situación cuando llevamos 1 año reclamando la factura y el gerente tuvo reunión presencial en la comunidad con usted para aclarar los trabajos quedando pendiente únicamente una reunión para cerrar acuerdos, una reunión que nunca se ha celebrado.

A la espera de sus noticias, reciba un cordial saludo.

[El texto citado está oculto]