



REFORMAS CARTAÑA S.L.

CIF: B09808932

AVDA PRINCIPE ESPAÑA 24
11630 ARCOS DE LA FRA (CADIZ)

FACTURA

CONTABILIDAD

DIRECCION DE FACTURA
MULCOSA EDIFICACION Y CIVIL S.L. Calle Puerta Real de España 1,4º A 18009 Granada B-18997288
DATOS DE LA OBRA
OBRA 25 vv C/GAUCIN 22 MALAGA

Nº FACTURA : 2025053

FECHA : 30/06/2025

Nº CERTIFICACION 3

OBRA :

CANTIDAD	DESCRIPCION	PRECIO	IMPORTE
1399,53	Megabrick Triplex 70x30x11 cm.	26,00 €	36.387,78 €
1058,67	Fab. Tabicón Gran Formato 7 cm	15,90 €	16.832,85 €
763,35	Tabique 7cm plus	17,27 €	13.183,05 €
13,56	Emparchado gran formato 5 cm	19,00 €	257,64 €
2,00	Viajes de material.		-7.159,65 €
1,00	Porte de material 24/04		-3.148,83 €
1,00	Porte de material 05/05		-3.007,58 €
2,00	Porte de material 20/05		-6.557,10 €
	Material empleado Mulconsa		3.319,79 €
1,00	Porte material 04/06		-3.827,33 €
1,00	Porte material 18/06		-3.686,37 €
	IMPORTE FACTURADO A ORIGEN		42.594,26 €
	DEDUCIR FACTURAS ANTERIORES		22.812,00 €
	BASE IMPONIBLE		19.782,26 €
	RETENCION 5%		989,11 €
Total Factura:			18.793,14 €

ESTA OPERACIÓN ES CONFORME A LA MODIFICACION PREVISTA EN EL ARTICULO 5 DE LA LEY 7/2012
SOBRE LA INVERSION DEL SUJETO PASIVO DE ACUERDO AL ART. 84, APARTADO 1, NUMERO 2º F DE LA
LEY 37/1992 DE IVA





FACTURA PROFORMA

CERTIFICACIÓN Nº 3

OBRA: 1298 - EDIFICIO INESIA 25 VIVIENDAS EN CALLE GAUCÍN MÁLAGA

SUBCONTRATISTA: REFORMAS CARTAÑA, S.L.

FECHA: 27/06/2025

FORMA DE PAGO ACEPTADA: CONFIRMING 90 DÍAS

SUBCONTRATA						
REF	CONCEPTO	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD SUBCONTRATO	IMPORTE SUBCONTRATO	CANTIDAD CERTIFICADA	IMPORTE CERTIFICADO
CERRAMIENTO EXTERIOR						
m2	SUM. Y COLOCACIÓN DE MEGABRICK TRIPLEX DE 70X30X11 CM	26,00	1880,00	48.880,00	1.399,53	36.387,78
m2	FAB.LADRILLO TABICON GRAN FORMATO 10	18,250	167,11	3.049,76	-	-
m2	EMPARCHADO GRAN FORMATO 5 CM	19,00	436,44	8.292,36	13,56	257,64
ALBAÑILERÍA						
m2	FAB.LADRILLO TABICON GRAN FORMATO 10	18,25	452,16	8.251,92	-	-
m2	TABICON GRAN FORMATO 7 (particiones interiores)	15,90	1874,52	29.804,87	1.058,67	16.832,85
m2	TABIQUE GRAN FORMATO 5 CM	14,29	73,78	1.054,32	-	-
m2	EMPARCHADO GRAN FORMATO 5 CM	19,00	318,35	6.048,65	-	-
TOTAL PARTIDAS CONTRATO				105.381,87		53.478,27
PARTIDAS AMPLIACIÓN SUBCONTRATO						
m2	TABIQUE 7 CM PLUS	17,27	1.880,00	32.467,60	763,35	13.183,05
TOTAL PARTIDAS AMP. CONTRATO				32.467,60		13.183,05
DEDUCCIÓN MATERIAL						
ud	Pedido 1 - FRA. 25-01891 - Fecha 03/04/25	-	-	-	1,00	- 7.159,65
ud	Pedido 2 - FRA. 25-02695 - Fecha 24/04/25	-	-	-	1,00	- 3.148,83
ud	Pedido 3 - FRA. 25-03037 - Fecha 05/05/25	-	-	-	1,00	- 3.007,58
ud	Pedido 4 - FRA. 2503401 - Fecha 20/05/25	-	-	-	1,00	- 6.557,10
ud	Material empleado por MULCONSA en planta 1ª	-	-	-	1,00	- 3.319,79
ud	Pedido 5 - FRA. 25-03781 - Fecha 04/06/25	-	-	-	1,00	- 3.827,33
ud	Pedido 6 - FRA. 25-04158 - Fecha 18/06/25	-	-	-	1,00	- 3.686,37
TOTAL PARTIDAS ADICIONALES:				-	-	24.067,07

Operación con inversión del sujeto pasivo conforme al artículo 84.Uno.2º de la Ley 37/1992	IMPORTE SUBCONTRATO	105.381,87 €	
	IMP. AMPLIACIÓN SUBCONTRATO	32.467,60 €	
	IMP. ADICIONALES SUBCONTRATO	0,00 €	
	TOTAL SUBCONTRATADO	137.849,47 €	
	IMPORTE CERTIFICADO A ORIGEN SUBCONTRATADO (INIC.+AMPL.)		66.661,33 €
	DEDUCCIÓN MATERIAL		-24.067,07 €
	TOTAL IMPORTE CERTIFICADO A ORIGEN		42.594,26 €
	GRADO AVANCE S/IMPORTE SUBCONTRATADO		30,90%
	A DEDUCIR CERTIFICACIONES ANTERIORES		22.812,00 €
	BASE IMPONIBLE		19.782,26 €
IVA 0%			0,00 €
TOTAL FACTURA			19.782,26 €
RETENCIÓN 5%			989,11 €
TOTAL A PAGAR.....			18.793,14 €
JEFE DE OBRA JUAN ALBERTO DOMÍNGUEZ		SUBCONTRATISTA REFORMAS CARTAÑA, S.L.	





Detalle del movimiento

Fecha y hora de la petición: 23/10/2025 18:45:59

Número del contrato ES8700490139762910357611		Titular del contrato REFORMAS CARTAÑA SL	
Fecha Operación 14/08/2025	Fecha Valor 14/08/2025		
Tipo de movimiento Haber	Tipo de Operación Transferencias recibidas		
Código de operación 71	Oficina de origen 0139		
Referencia 1 -	Referencia 2 -		
Número de documento -	Importe 7.966,94 EUR		
Concepto completo TRANSFERENCIA INMEDIATA DE MULCONSA EDIFICACION Y CIVIL S.L., CONCEPTO 50% FRA: 2025048			
Información adicional -			



REFORMAS CARTAÑA S.L.

CIF: B09808932

AVDA PRINCIPE ESPAÑA 24
11630 ARCOS DE LA FRA (CADIZ)

FACTURA

DIRECCION DE FACTURA

MULCOSA EDIFICACION Y CIVIL S.L.

Calle Puerta Real de España 1,4º A
18009 Granada
B-18997288

Nº FACTURA : 2025056

FECHA : 31/07/2025

Nº CERTIFICACION 4

DATOS DE LA OBRA

OBRA 25 vv C/GAUCIN 22 MALAGA

OBRA :

CANTIDAD	DESCRIPCION	PRECIO	IMPORTE
1455,69	Megabrick Triplex 70x30x11 cm.	26,00 €	37.847,94 €
1425,87	Fab. Tabicón Gran Formato 7 cm	15,90 €	22.671,33 €
1106,43	Tabique 7cm plus	17,27 €	19.108,05 €
13,56	Emparchado gran formato 5 cm	19,00 €	257,64 €
2,00	Viajes de material.		-7.159,65 €
1,00	Porte de material 24/04		-3.148,83 €
1,00	Porte de material 05/05		-3.007,58 €
2,00	Porte de material 20/05		-6.557,10 €
	Material empleado Mulconsa		3.319,79 €
1,00	Porte material 04/06		-3.827,33 €
1,00	Porte material 18/06		-3.686,37 €
1,00	Porte material 15/07		-1.151,80 €
1,00	Porte material 30/06		-3.353,41 €
	FRA AB25-00624		840,00 €
	Coste 11 ud palet gran formato para castilletes		992,00 €
	IMPORTE FACTURADO A ORIGEN		53.144,68 €
	DEDUCIR FACTURAS ANTERIORES		42.594,26 €
	BASE IMPONIBLE		10.550,42 €
	RETENCION 5%		527,52 €
	Total Factura:		10.022,90 €



Reformas Cartaña, S.L.
Avda. Principe de España, 24
Telf. 925 529 580
Arcos de la Frontera
11630 (Cádiz)

ESTA OPERACIÓN ES CONFORME A LA MODIFICACION PREVISTA EN EL ARTICULO 5 DE LA LEY 7/2012
SOBRE LA INVERSION DEL SUJETO PASIVO DE ACUERDO AL ART. 84, APARTADO 1, NUMERO 2º F DE LA
LEY 37/1992 DE IVA

CERTIFICACIÓN Nº 4

OBRA: 1298 - EDIFICIO INESIA 25 VIVIENDAS EN CALLE GAUCÍN MÁLAGA

SUBCONTRATISTA: REFORMAS CARTAÑA, S.L.

FECHA: 28/07/2025

FORMA DE PAGO ACEPTADA: CONFIRMING 90 DÍAS

SUBCONTRATA						
REF	CONCEPTO	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD SUBCONTRATO	IMPORTE SUBCONTRATO	CANTIDAD CERTIFICADA	IMPORTE CERTIFICADO
CERRAMIENTO EXTERIOR						
m2	SUM. Y COLOCACIÓN DE MEGABRICK TRIPLEX DE 70X30X11 CM	26,00	1880,00	48.880,00	1.455,69	37.847,94
m2	FAB. LADRILLO TABICON GRAN FORMATO 10	18,250	167,11	3.049,76	-	-
m2	EMPARCHADO GRAN FORMATO 5 CM	19,00	436,44	8.292,36	13,56	257,64
ALBAÑILERÍA						
m2	FAB. LADRILLO TABICON GRAN FORMATO 10	18,25	452,16	8.251,92	-	-
m2	TABICON GRAN FORMATO 7 (particiones interiores)	15,90	1874,52	29.804,87	1.425,87	22.671,33
m2	TABIQUE GRAN FORMATO 5 CM	14,29	73,78	1.054,32	-	-
m2	EMPARCHADO GRAN FORMATO 5 CM	19,00	318,35	6.048,65	-	-
TOTAL PARTIDAS CONTRATO				105.381,87		60.776,91
PARTIDAS AMPLIACIÓN SUBCONTRATO						
m2	TABIQUE 7 CM PLUS	17,27	1.880,00	32.467,60	1.106,43	19.108,05
TOTAL PARTIDAS AMP. CONTRATO				32.467,60		19.108,05
DEDUCCIÓN MATERIAL						
ud	Pedido 1 - FRA. 25-01891 - Fecha 03/04/25	-	-	-	1,00	- 7.159,65
ud	Pedido 2 - FRA. 25-02695 - Fecha 24/04/25	-	-	-	1,00	- 3.148,83
ud	Pedido 3 - FRA. 25-03037 - Fecha 05/05/25	-	-	-	1,00	- 3.007,58
ud	Pedido 4 - FRA. 2503401 - Fecha 20/05/25	-	-	-	1,00	- 6.557,10
ud	Material empleado por MULCONSA en planta 1ª	-	-	-	1,00	- 3.319,79
ud	Pedido 5 - FRA. 25-03781 - Fecha 04/06/25	-	-	-	1,00	- 3.827,33
ud	Pedido 6 - FRA. 25-04158 - Fecha 18/06/25	-	-	-	1,00	- 3.686,37
ud	Pedido 7 - FRA. 25-04943 - Fecha 15/07/25	-	-	-	1,00	- 1.151,80
ud	Pedido 8 - FRA. 25-04537 - Fecha 30/06/25	-	-	-	1,00	- 3.353,41
ud	Pedido 9 - FRA. AB25-00624	-	-	-	1,00	840,00
ud	Coste 11 ud palet gran formato para castilletes	-	-	-	1,00	992,00
TOTAL PARTIDAS ADICIONALES:				-	-	26.740,28

IMPORTE SUBCONTRATO		105.381,87 €	
IMP. AMPLIACIÓN SUBCONTRATO		32.467,60 €	
IMP. ADICIONALES SUBCONTRATO		0,00 €	
TOTAL SUBCONTRATADO		137.849,47 €	
IMPORTE CERTIFICADO A ORIGEN SUBCONTRATADO (INIC.+AMPL.)			79.884,96 €
DEDUCCIÓN MATERIAL			-26.740,28 €
TOTAL IMPORTE CERTIFICADO A ORIGEN			53.144,68 €
GRADO AVANCE S/IMPORTE SUBCONTRATADO			38,55%
A DEDUCIR CERTIFICACIONES ANTERIORES			42.594,26 €
BASE IMPONIBLE			10.550,42 €
IVA		0%	0,00 €
TOTAL FACTURA			10.550,42 €
RETENCIÓN		5%	527,52 €
TOTAL A PAGAR.....			10.022,90 €
Operación con inversión del sujeto pasivo conforme al artículo 84.Uno.2º de la Ley 37/1992			
JEFE DE OBRA JUAN ALBERTO DOMÍNGUEZ		SUBCONTRATISTA REFORMAS CARTAÑA, S.L.	