



### **DATOS ACREEDOR:**

- NOMBRE PERSONA FÍSICA O RAZÓN SOCIAL:
  - Lauro Sánchez Delgado (L.S. Facility Service)
- DNI/CIF:
  - 50.073.032 P
- EMAIL:
  - [info@solucionesde10.com](mailto:info@solucionesde10.com)
- TELÉFONO:
  - 663 276 291
- DIRECCIÓN COMPLETA:
  - Calle Turia, 11 Villaviciosa de Odón, 28670 MADRID
- IBAN (para recibir el pago del deudor):
  - ES77 1563 2626 3132 6193 1290

### **2. DATOS DEUDOR:**

- NOMBRE PERSONA FÍSICA O RAZÓN SOCIAL:
  - Sport Village 17, S.L.
- DNI/CIF:
  - B10581080
- EMAIL:
  - [ancarabot@escspain.com](mailto:ancarabot@escspain.com) (Antonio Carabot, Director Financiero)
  -
- TELÉFONO:
  - 660 536 796 (Antonio Carabot, teléfono personal)
- DIRECCIÓN COMPLETA:
  - Calle San Bernardo, 23 distrito 28015 MADRID
- TOTAL A RECLAMAR, INDICANDO SI HA HECHO ALGÚN PAGO A CUENTA.
  - 15.162,61€ (sin pago alguno a cuenta)

### **3. PROPUESTA DE PAGO:**

En primera instancia, nos vamos a limitar a reclamar la cuantía exacta adeudada.

Durante el proceso, además de reclamar el principal adeudado, reclamaremos a la parte deudora intereses por demora y gastos de reclamación.

Por ello, para demostrar tu buena intención de negociación cabe la posibilidad de perdonar los intereses de demora, gastos de reclamación y/o, si así lo estimas oportuno, proponer un



fraccionamiento de pagos indicando el número de plazos que permitís para que la parte deudora pague.

- ¿PERDONAMOS INTERESES POR DEMORA? NO
- ¿PERDONAMOS GASTOS DE RECLAMACIÓN? NO
- ¿FRACCIONAMIENTO PAGO DE LA DEUDA? (a negociar - máximo 3)

4. **DOCUMENTACIÓN:**

- LAS FACTURAS PENDIENTES DE COBRO (IMPRESINDIBLES)

## FACTURA



Número **21134**  
Nombre **SPORT VILLAGE 17, S.L.**  
Dirección Calle San Bernardo, 23  
Población Madrid  
Provincia 28015 MADRID  
DNI/ NIF B 10581080  
Fecha **1/5/2024**



Concepto o trabajo realizado	Importe €
------------------------------	-----------

Por los trabajos de mantenimiento diversos de las instalaciones sitas en el  
"Complejo Educativo ESC La Liga" de Villaviciosa de Odón, Madrid ,  
correspondientes al mes de mayo de los corrientes

9.360,00

Base imponible	9.360,00
IVA 21%	1.965,60

Suman..... **11.325,60**

Observaciones

--	--

FORMA DE PAGO

Ingresar, por favor, en la cuenta bancaria ..... ES77 1563 2626 3132 6193 1290

L. Sánchez Delgado - DNI 50073032P

Villaviciosa de Odón - MADRID 663 276 291 - manitasdevilla@gmail.com



## FACTURA

Número **21137**  
Nombre **SPORT VILLAGE 17, S.L.**  
Dirección Calle San Bernardo, 23  
Población Madrid  
Provincia 28015 MADRID  
DNI/ NIF B 10581080  
Fecha **1/7/2024**



Concepto o trabajo realizado	Importe €
------------------------------	-----------

Por los trabajos de mantenimiento diversos de las instalaciones sitas en el  
"Complejo Educativo ESC La Liga" de Villaviciosa de Odón, Madrid , del día 1 al  
10 de junio ambos inclusive

3.120,00

Suministro de pegamento flexible para cerámica, usado para reparar escalones  
de acceso al campo1

11,95

Suministro de 1 cerradura simétrica de 30 mm pala corta para vestuario piscina  
y 4 cerraduras para silos de cloro y material piscina

39,13

Servicio de asistencia por urgencias (\*) extra

90,00

Base imponible 3.171,08

IVA 21% 665,93

Suman..... **3.837,01**

### Observaciones

\*Servicio de Urgencia facturado: se han  
realizado un total de 3, (estando incluidos 2 al  
mes) (rotura tubería en zona vestuarios y dos  
días seguidos fuga de gasoil en generadores)

### FORMA DE PAGO

Ingresar, por favor, en la cuenta bancaria ..... ES77 1563 2626 3132 6193 1290

L. Sánchez Delgado - DNI 50073032P

Villaviciosa de Odón - MADRID 663 276 291 - manitasdevilla@gmail.com



- RECONOCIMIENTO DE DEUDA
  - NO EXISTE
- PRESUPUESTO, CONTRATO, ALBARÁN, PARTE DE TRABAJO, RECIBO FIRMADO POR EL DEUDOR.
  - NO EXISTE. Iniciamos servicio de mantenimiento en Dic23 y se atienden los pagos de manera mensual hasta el incumplimiento que se produce en mayo de 2024.
- CONVERSACIONES VÍA WHATSAPP O CORREOS ELECTRÓNICOS MANTENIDAS CON TU DEUDOR.
  - Se solicita a través de e-mail y, tras varias evasivas verbales (teléfono) interponemos BUROFAX de reclamación a través de unos abogados de Madrid que han dado soporte Jurídico a otros afectados, colegas en desarrollo profesional en las instalaciones, que colaboraron con nosotros en aquellos momentos
  - Las conversaciones a través de whatsapp han sido borradas por parte de Antonio Carabot
  -
- VÍDEOS, FOTOS...
  - Se estableció una forma de trabajo habitual por la que se nos reportaban incidencias y nosotros resolvíamos; era un sistema de generación de "OR's" (Orden de Reparación) a la que nosotros teníamos que dar solución.

jue, 27 jun 2024,  
12:21

para Antonio, Pep,

Buenas tardes Antonio,

Conforme a las instrucciones que me indica mi Asesor Fiscal, vamos a presentar la factura relativa a mayo para este trimestre pero no la relativa a junio, por razones de ver cómo puedo hacer para atender el pago del IVA. Pondremos fecha nueva de uno de julio para

facturar el trabajo realizado durante el mes de junio en las instalaciones y así liquidar la cuota de IVA para el siguiente trimestre.



Por lo comentado con Pep la situación veo que se complica, por lo que ruego me indique si me podéis atender aunque sea alguna parte de éstas facturas pendientes y así poder pagar a los chicos y el IVA como te argumento al menos, por favor.

Quedo a la espera de tus noticias. Un saludo cordial

--


Lauro Sánchez Delgado

LS Facility Service



jue, 27 jun 2024,  
20:09

**Antonio Carabot**  
<ancarabot@escspain.com>

para mí 

Hola Lauro, procedo con la factura de Junio tal y como me indicas. Con respecto a los pagos la situación continúa bloqueada en espera de ver como evolucionan las negociaciones con el fondo.

Cordialmente



28 jun 2024,  
9:31

para Antonio 

Buenos días Antonio,

A ver si avanzamos por algún sitio entonces. Gracias!

Saludos

(ANTONIO CARABOT se detalla quién es en el Organigrama empresarial y la persona que va en copia en los correos es "Pep Cargol", Director del proyecto, que es quien nos contrata en dic de 2023)

El teléfono facilitado es de Antonio quien probablemente se eximirá de asumir ningún tipo de responsabilidad ni colaborará en facilitar ningún tipo de información que pueda perjudicar a la empresa que le paga...)

Trato de buscar el teléfono y e-mail alternativos por si no pudiéseris contactar con "Sport Village 17, S.L. SON PERSONAS MUY ESCURRIDIZAS Y TIENEN CIERTO HÁBITO EN DEJAR PROBLEMAS DE IMPAGO A TODOS LOS QUE COLABORAN CON ELLOS. Uno de los propietarios es la familia "Fernández Luengo", dueños también de las famosas peluquerías "Marco Aldani", "Alma Corporación", y un largo etc.

Uno de los socios principales, como comprobaréis a través de algún informe de empresa que solicitéis es "Cerezo Takahashi Kiyomi" (figura como Consejero) (sobrino de Cerezo, Presidente del Atlético de Madrid)