



NOTA DE ENCARGO LIBERTA FINANCE

En MADRID a 07 de Marzo de 2025

1. OBJETO DEL CONTRATO:

Por la presente **DIANA CAROLINA MARTÍNEZ LÓPEZ** con **DNI 35719977B** domiciliado en **C.FRANCO DE OCAÑA 4, 6, P04, C, OCAÑA, TOLEDO**, en adelante "el cliente",

Encarga al agente intermediario **SANTIAGO GRANDES AYUSO** con NIF **32058878Y**, inscrito en el banco de España con **LCI-005210-2019** (en adelante el agente) representando a **LIBERTA FINANCE 2010 SL** inscrita como ICI en el registro de BANCO DE ESPAÑA con código **E207** y **CIF: B-56958523** y domicilio Calle Valtravieso 28, Bajo, 28023, Madrid durante un período de duración, máximo de cuatro meses, el servicio de intermediación crédito entre el cliente y las entidades de crédito para la ejecución de la gestión directa o indirecta, a través del representante designado, de puesta en contacto y ejecución de alguna de las funciones de presentación, asistencia o celebración de contrato de préstamo tendentes a:

La obtención de un crédito hipotecario en favor del cliente conforme a la ley 5/2019, del 15 de marzo, reguladora de los contratos de crédito inmobiliario, con las siguientes condiciones financieras:

- **PRÉSTAMO HIPOTECARIO: 100.000 euros**
- **FINANCIACIÓN: 90% - 100%**
- **VINCULACIÓN ESTÁNDAR PRIMER AÑO: Nómina, seguro de hogar y seguro de vida (seguros adicionales opcionales)**

2. REPARTO DE GASTOS:

El importe exacto de las cuotas, y en general las condiciones del préstamo; será establecido por la entidad de crédito en el momento de la autorización del préstamo. Será, en todo caso, por cuenta del cliente cualquier gasto derivado del propio expediente de obtención del préstamo como la tasación hipotecaria, a excepción de los gastos en concepto de aranceles notariales, inscripción registral de la escritura del préstamo hipotecario, impuesto de actos jurídicos documentados y gestoría, si la hubiere, que serán por cuenta de la entidad prestamista.

3. DECLARACIÓN PERSONAL RESPONSABLE. OBLIGACIÓN APORTACIÓN DOCUMENTAL Y AUTORIZACIÓN TRATAMIENTO DE DATOS:

A los fines de obtención del préstamo hipotecario, el cliente declara reunir los criterios bancarios de solvencia y unos ingresos proporcionales al crédito solicitado, estar al corriente de pago de sus obligaciones y las de terceros de las que pudiera ser, asimismo, responsable y disponer de plena capacidad jurídica de obrar, obligándose a facilitar al agente en un plazo máximo de siete días naturales desde la fecha de formalización del presente encargo la documentación personal que a los exclusivos fines enunciados pueda ser solicitada por la entidad prestamista y autorizando al agente su cesión.

Los datos y documentos recabados serán incorporados con la autorización expresa del cliente a un fichero confidencial, siendo el agente exclusivo responsable de su tratamiento y custodia a los efectos de la ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre de protección de datos de carácter personal y desarrollo reglamentario durante el plazo legalmente establecido, facultando al cliente a ejercer por escrito sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición al tratamiento y custodia de estos

4. AUTORIZACIÓN EXPRESA:

A los fines de obtención del préstamo hipotecario, el cliente autoriza expresamente al agente a negociar con las entidades financieras que ofrecen las condiciones arriba interesadas.

5. DEVENGO DE HONORARIOS AL AGENTE:

Por la ejecución de las funciones encomendadas en el punto 1, el cliente se obliga a abonar al agente en concepto de honorarios el importe de **4.990 euros (exento de IVA)** en el momento de presentación de la oferta que reúna las condiciones establecidas o en el momento que el cliente elija una oferta en la que haya intermediado el agente.

Este pago se hará en la presentación de las ofertas por dicho agente o a la firma de la **FEIN** por parte de la entidad bancaria mediante ingreso o cheque bancario nominativo y contra la correspondiente factura.

Asimismo, se devengarán los debidos honorarios al agente por el mismo importe en caso de obtenerse por parte de la entidad prestamista una aceptación de las condiciones financieras propuestas al cliente (si el cliente formaliza el crédito hipotecario con unas de las ofertas intermediadas por LIBERTA FINANCE).

6. CAUSA EXENCIÓN DEL AGENTE:

El agente no asume responsabilidad alguna derivada de cualquier gasto originado por el presente encargo, ni se hace responsable de cuanto se refiere al tiempo y modo de autorización de la solicitud y/o al efectivo otorgamiento del préstamo solicitado.

7. SUMISIÓN JURISDICCIONAL EXPRESA:

Para cuantas cuestiones o controversias se deriven de la interpretación y cumplimiento del presente encargo, las partes, con renuncia expresa al fuero que pudiera corresponderles, se someten a la jurisdicción y competencia de los juzgados y tribunales de Madrid.

EL CLIENTE:



EL AGENTE:



Santiago Grandes Ayuso
32058878y

liberta finance

Consentimiento explícito (SERVICIOS)

LIBERTA FINANCE 2010 SL con NIF B-56958523, representada por SANTIAGO GRANDES AYUSO con DNI 320887878-y es el **responsable del tratamiento** de los datos personales del interesado y le informa de que estos datos se tratarán de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento (UE) 2016/679, de 27 de abril (GDPR), y la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre (LOPDGDD), por lo que se le facilita la siguiente información del tratamiento:

Fines y legitimación del tratamiento: mantener una relación profesional (por interés legítimo del responsable, art. 6.1. f GDPR) y envío de comunicaciones de productos o servicios (con el consentimiento del interesado, art. 6.1.a GDPR).

Criterios de conservación de los datos: se conservarán durante no más tiempo del necesario para mantener el fin del tratamiento o mientras existan prescripciones legales que dictaminen su custodia y cuando ya no sea necesario para ello, se suprimen con medidas de seguridad adecuadas para garantizar la anonimización de los datos o la destrucción total de los mismos.

Comunicación de los datos: no se comunicarán los datos a terceros, salvo obligación legal.

Derechos que asisten al Interesado:

- Derecho a retirar el consentimiento en cualquier momento.
- Derecho de acceso, rectificación, portabilidad y supresión de sus datos y de limitación u oposición a su tratamiento.
- Derecho a presentar una reclamación ante la Autoridad de control (www.aepd.es) si considera que el tratamiento no se ajusta a la normativa vigente.

Datos de contacto para ejercer sus derechos:

LIBERTA FINANCE SL. B-56958523 Calle Valtravieso 28, Bajo B, 28023, Madrid.

E-mail: info@libertafinance.com

El Interesado o su representante legal consiente el tratamiento de sus datos en los términos expuestos:

Por la presente **DIANA CAROLINA MARTÍNEZ LÓPEZ** con **DNI 35719977B** domiciliado en C.FRANCO DE OCAÑA 4, 6, P04, C, OCAÑA, TOLEDO, en adelante "el cliente",

EL CLIENTE:



EL AGENTE:



Santiago Grandes Ayuso
32058878y