

PROYECTO: Adecuación de Patio y Escalera c/ La Hacilla 25 _ El Vellón (Madrid) A.A. de Dolores Segura Martínez	PR 25004			
	Uni.Med.	Cantidad	Precio	Importe
<b>DEMOLICIONES Y DESMONTAJES</b>				
Demolición de baldosas + rodapié con martillo. Demolición de pavimento de baldosas de exterior con medios mecánicos incluso su limpieza y recogida a punto limpio	ud	70,00	14,00	980,00
Desmontaje de poyetes y escaleras con martillo, incluso limpieza y recogida a punto limpio	m2	35,00	25,00	875,00
<b>TABIQUERIA</b>				
Ladrillo visto según muestra, recibido con mortero de cemento blanco y arena de río de 30x15x7	m2	2,50	45,00	112,50
Tabique sencillo para hueco de escalera recibido con cemento y arena de río	m2	10,00	30,00	300,00
<b>FALSOS TECHOS</b>				
<b>ALBAÑILERÍA</b>				
Base para pavimento, de 2 a 4 cm de espesor, de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, maestreada y fratasada, incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Todo ello rectificando pendientes para que las aguas no se acumelen en ningún punto. La unidad incluye como p.p. la reconstrucción total de la escalera sobre las zancas existentes rectificadas (no incluida la rectificación en esta partida), con material cerámico y morteros aligerados de relleno, y convencionales a base de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río arena de río tipo M-5, i/ replanteo, nivelación, aplomado, p.p. de enjardes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-FFL y CTE DB-SE-F, y enfoscado maestreado y fratasado con mortero CSIII-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, en todo tipo de paramentos y posición, de 20 mm de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPE-07 y UNE-EN 998-1:2018. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Unidad ejecutada según indicaciones de la Dirección de Obra, completamente acabada, limpia y lista para ejecutar acabados (mat. cerámico, pinturas,...)	m2	50,00	18,00	900,00
Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico en paramentos horizontales, verticales y rev. de escaleras previamente rectificada, con piezas de 33x33 cm, capacidad de absorción de agua E<0,3%, grupo AI, resistencia al deslizamiento Rd>45, clase C3/R-11, para exteriores, recibidas con adhesivo cementoso de altas prestaciones para exteriores mediante la técnica de doble encolado, resistente a heladas, antideslizante C1, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, i.p.p. de rodapié, piezas especiales, rejuntado, enlaechada y limpieza, totalmente acabada. No incluida baldosa elegida por cliente (Burguillos Miel).	ud	50,00	28,00	1.400,00
<b>CARPINTERIA DE ALUMINIO / CERRAJERÍA</b>				
Modificación de escalera con demolición y soladado de escalera para nivelación en suelo existente, incluso su limpieza y recogida a punto limpio.	m2	1,00	1.200,00	1.200,00
	m2	14,00		
	ml	16,00		
	m2	8,00		
	m2	8,00		

FONTANERIA					
	ud	0,00			0,00
	ud	0,00			0,00
	ud	0,00			0,00
ELECTRICIDAD					
	ud	0,00			0,00
	ud	0,00			0,00
	ud	0,00			0,00
	ud	0,00			0,00
CLIMATIZACION					
	ud	0,00			
CIERRE DE SEGURIDAD					
	ud	0			

**Nota.** El presente presupuesto incluye la demolición de rampa de hormigón de acceso al patio, y su reconstrucción con hormigón de 15 cm. de espesor medio, realizada con hormigón HA-25 N/mm<sup>2</sup>, Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6 y aporte de microfibras de vidrio anti-agrietamiento en proporción de 1,5 kg/m<sup>3</sup> , p.p. de fratasado, acabado antideslizante y reconstrucción de drenaje existente. Según NTE-RSS y Código Estructural. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

La obra finalizada, quedará perfectamente limpia y recogida en toda su extensión (zona de trabajo y de acopios)

## RESUMEN

DEMOLICIONES Y DESMONTAJES		1.855,00 €
TABIQUERIA		412,50 €
FALSOS TECHOS		0,00 €
ALBAÑILERIA		2.300,00 €
CARPINTERIA DE ALUMINIO / CERRAJERIA		1.200,00 €
FONTANERIA		0,00 €
ELECTRICIDAD		0,00 €
CLIMATIZACION		
CIERRE DE SEGURIDAD		
CARPINTERIA DE MADERA	EXCLUIDO	0,00 €
PINTURA	EXCLUIDO	0,00 €
ALARMAS	EXCLUIDO	0,00 €
	SUMA	5.767,50 €

## NOTAS

En el presente presupuesto no esta incluido el 21% de impuestos IVA

No esta Incluido la gestion de residuos Ni los contenedores que se facturara a razon de 210 euros ud. de 6 m<sup>3</sup>

La empresa :No gestiona licencias ,ni solicitudes de ningun tipo

La empresa: No se responsabiliza de instalaciones que no esten debidamente señalizadas

La empresa: declara que sus trabajadores y proveedores cumplen con la normativa vigente

Conforme la Empresa

Conforme el Cliente

Fdo. David Cuellar del Pozo  
*Reformas The Best Solution, S.L.*

Fdo. Dolores Segura