



Ahorrar Es posible <ahorraresponsible@gmail.com>

RV: RESOLUCIÓN CONTRATO LOCAL CALLE BOLONIA

2 mensajes

JESÚS FERNÁNDEZ YUBERO <jfyubero@reicaz.com>

8 de septiembre de 2022, 19:26

Para: "ahorraresponsible@gmail.com" <ahorraresponsible@gmail.com>

Te reenvío lo que me ha pasado la Abogada de la propiedad.

JESUS FERNANDEZ YUBERO**A B O G A D O****C/ SAN MIGUEL, 15, 2º B****50001 ZARAGOZA****TLF: 976/215075 619 779 440****FAX:976/231953****jfyubero@reicaz.com**

Este mensaje, así como su documentos y archivos adjuntos, es RESERVADO Y CONFIDENCIAL y dirigido exclusivamente a su destinatario. Si lo ha recibido por error, le rogamos lo destruya inmediatamente y comuniqué su recepción por la misma vía de recepción. En el caso de ser los destinatarios Letrados, se hace constar que el presente mensaje y documentación unida, tiene el carácter de confidencial y privado - art. 34.e) del Estatuto General de la Abogacía Española y art. 5 del Código Deontológico de la Abogacía Española, no pudiendo ser utilizado en procedimientos judiciales y otros ámbitos distintos a los que le son propios conforme a las citadas normas.

De: BEATRIZ PAESA GARCÍA <beatrizpaesa@reicaz.com>**Enviado el:** jueves, 8 de septiembre de 2022 19:08**Para:** JESÚS FERNÁNDEZ YUBERO <jfyubero@reicaz.com>**Asunto:** RV: RESOLUCIÓN CONTRATO LOCAL CALLE BOLONIA

Jesús, reenvío mails comentados.

Saludos

BEATRIZ PAESA GARCÍA

Abogada Lic. nº 3.364 REICAZ

Tfno. Móvil: 651 88 86 44/ Fijo: 976 21 09 03

E-mail: beatrizpaesa@reicaz.com

C/ Torre Nueva, nº 32, 2º D (esquina C/ Alfonso I, nº 21)

50.003 Zaragoza

Este mensaje es PRIVADO Y CONFIDENCIAL y dirigido exclusivamente a su destinatario. Si Ud. no es el destinatario, rogamos que o bien le haga llegar el mismo de la forma más rápida posible, o si lo ha recibido por error, rogamos nos lo comuniqué inmediatamente, haciendo clic en el botón responder de su gestor de correo electrónico, o sobre la dirección de correo que aparece mas arriba.

En el caso de ser los destinatarios Letrados, se hace constar que el presente mensaje y documentación unida, tiene el carácter de COMUNICACIÓN RESERVADA, protegida por el deber de secreto profesional, al amparo del Art. 34.e) del Estatuto General de la Abogacía Española (R.D. 658/2001, de 22 de junio) y Art. 5.2 y .3 del Código Deontológico de la Abogacía

Le informamos que sus datos personales serán tratados por BEATRIZ PAESA GARCÍA como responsable del tratamiento, con la finalidad de gestionar su correspondiente solicitud. Los datos serán conservados mientras sean necesarios para gestionar su correspondiente solicitud. No se prevén cesiones o comunicaciones de datos salvo las establecidas legalmente. Puede usted ejercer los derechos de acceso, rectificación o supresión de sus datos, dirigiéndose a [C/ Torre Nueva, 32, 2º D 50003 Zaragoza](#) (Zaragoza), para más información al respecto, puede consultar nuestra Política de Privacidad en nuestras instalaciones.

De: BEATRIZ PAESA GARCÍA
Enviado el: jueves, 8 de septiembre de 2022 19:05
Para: Esther Borb <gigi310106a@gmail.com>
Asunto: RE: RESOLUCIÓN CONTRATO LOCAL CALLE BOLONIA

Buenas tardes,

El motivo por el que Vds. deciden optar por la resolución del contrato por falta de financiación según indica, no afecta a mi cliente, la cuestión es que ésa es su voluntad y, de hecho, sólo abonaron una mensualidad de renta y la fianza.

En cuanto a la exoneración de responsabilidad de Héctor Morales, es un tema entre Vds., en virtud del contrato de arrendamiento ambos asumieron su responsabilidad personal y solidaria, por lo que frente a mi cliente ambos responden, sin perjuicio de que Vd. puede reintegrar al Sr. Morales las cantidades que pueda abonar.

No aceptamos pues sus condiciones ni el aplazamiento en el pago que Vd. solicita, comprenderá que el perjuicio económico sufrido por mi representada es considerable y bastante paciencia ha tenido durante todos estos meses.

Respecto a la fianza, ya habrá visto en el documento que dejo abierta la opción a que la misma se impute a daños o a importe adeudado habida cuenta que esto sólo se podrá conocer una vez mi cliente verifique el estado del local.

En todo caso, **es precisa la firma por su parte del documento de resolución**, si no localiza las llaves se puede reflejar en el documento (ya ve que se menciona que Vd. no localiza un ejemplar de las llaves), pero siempre ha de firmar presencialmente. Al respecto Vd. comentó que residía a una hora aproximada de Zaragoza, ¿dónde reside? Se lo comento porque se podría ajustar un día de firma intentando conciliar con su horario laboral. Es insuficiente el correo electrónico que Vd. envía pues no existe certeza de quién lo ha enviado.

Ruego pues me indique algún día que pueda venir a Zaragoza para firmar el contrato de resolución en evitación de mayores perjuicios.

Según Vd. indica, envío su mail y el presente al Abogado del Sr. Morales.

Quedo pendiente de su contestación.

Un cordial saludo

BEATRIZ PAESA GARCÍA

Abogada Lic. nº 3.364 REICAZ

Tfno. Móvil: 651 88 86 44/ Fijo: 976 21 09 03

E-mail: beatrizpaesa@reicaz.com

C/ Torre Nueva, nº 32, 2º D (esquina C/ Alfonso I, nº 21)

50.003 Zaragoza

Este mensaje es PRIVADO Y CONFIDENCIAL y dirigido exclusivamente a su destinatario. Si Ud. no es el destinatario, rogamos que o bien le haga llegar el mismo de la forma más rápida posible, o si lo ha recibido por error, rogamos nos lo comuniqué inmediatamente, haciendo clic en el botón responder de su gestor de correo electrónico, o sobre la dirección de correo que aparece mas arriba.

En el caso de ser los destinatarios Letrados, se hace constar que el presente mensaje y documentación unida, tiene el carácter de COMUNICACIÓN RESERVADA, protegida por el deber de secreto profesional, al amparo del Art. 34.e) del Estatuto General de la Abogacía Española (R.D. 658/2001, de 22 de junio) y Art. 5.2 y .3 del Código Deontológico de la Abogacía

Le informamos que sus datos personales serán tratados por BEATRIZ PAESA GARCÍA como responsable del tratamiento, con la finalidad de gestionar su correspondiente solicitud. Los datos serán conservados mientras sean necesarios para gestionar su correspondiente solicitud. No se prevén cesiones o comunicaciones de datos salvo las establecidas legalmente. Puede usted ejercer los derechos de acceso, rectificación o supresión de sus datos, dirigiéndose a [C/ Torre Nueva, 32, 2º D 50003 Zaragoza](#) (Zaragoza), para más información al respecto, puede consultar nuestra Política de Privacidad en nuestras instalaciones.

De: Esther Borb <gigi310106a@gmail.com>
Enviado el: jueves, 8 de septiembre de 2022 15:49
Para: BEATRIZ PAESA GARCÍA <beatrizpaesa@reicaz.com>
Asunto: Re: RESOLUCIÓN CONTRATO LOCAL CALLE BOLONIA

Buenas tardes, respecto al documento estoy de acuerdo en todo excepto que yo no he pedido la finalización del contrato pero lamentablemente no he conseguido la financiación para seguir y abrir en condiciones..... Así que para Patricia y Pedro es lo mejor

Respecto a Héctor Morales, no tiene responsabilidad alguna en lo ocurrido ya que tampoco pudo conseguir financiación para poder abrir..... Todo ha sido un desastre de proyecto con puertas que se han cerrado día tras día..... Las ayudas del Gobierno de Aragón, del Gobierno de España son una trampa para emprender..... Y los bancos ya sabemos cómo van

Respecto a los 5000 euros quiero asumir yo la deuda y que Héctor Morales no tenga que abonar ni un céntimo..... Estos 5000 euros los puedo pagar a razón de 500 euros mensuales

Tengo un contrato de trabajado que me permite pagarlo tranquilamente (la solución para el local llegó, pero tarde)

El resto de la cantidad en dos cuotas finales o en otro fraccionado de 250 euros mensuales

La fianza entiendo que sera para cubrir algún daño (no lo hay) reponer la luz ????.... Y falta la pica que dejó Ronald y el mueble que estaba roto..... Nada más, lo demás esta igual más todos los enseres que dejamos en compensación si Héctor esta de acuerdo..... Igualmente me tocará pagarlos a mi.....

Creo que después de todo lo que me queda encima, del fracaso personal, de la vergüenza y de la cloaca de pais en la que estamos no me queda otra cosa que decir que mi mejor intención era progresar, abrir el local y los proyectos que tenía que Patricia sabe

Respecto a las llaves Héctor tiene copia, yo no.... Deje la copia de los candados en Francia este verano cuando fui a intentar conseguir un préstamo para el local y lo he comunicado 4 veces De todo lo que le he explicado tengo prueba de ello (solicitud de ayudas para abrir el local, pago de tasas, pago de cartas, targetas, publicidad, estudios de mercado de los proyectos, facturas y albaranes..... Etc etc) por su puesto tuve que disponer de algunas de las compras para comer y vivir.....

Yo no puedo bajar hasta fin de mes, pero le sirve una autorización de conformidad para que pueda Patricia disponer del local lo antes posible

Recuerde que la única condición es que al señor Morales no se le réclame nada, y que acordemos el pago de los 500 + 250 euros hasta cancelar la deuda.....

Gracias y ya me dira usted

Pd puede informar al abogado de Héctor....

El mié., 7 sept. 2022 22:47, BEATRIZ PAESA GARCÍA <beatrizpaesa@reicaz.com> escribió:

Estimado Sr. Riello,

Por la presente me dirijo a Vd. en mi calidad de Abogada de Dª Patricia Sanz, propietaria del local sito en la calle Bolonia, respecto al que Vd. firmó en su condición de administrador de la mercantil arrendataria y en cuanto fiador solidario a título personal.

Adjunto documento de resolución contractual que he preparado y remitido asimismo al Letrado del cofiador, Sr. Morales.

Ruego me indique a la mayor brevedad si está conforme con el contenido del mismo y cuándo podría quedar para firmarlo, verificar el estado del local y entregar las llaves que tiene en su poder, en evitación de devengo de más gastos y rentas.

Para cualquier cuestión puede enviarme un mail o llamarme al móvil en horario laboral.

Gracias.

Un cordial saludo.

BEATRIZ PAESA GARCÍA

Abogada Lic. nº 3.364 REICAZ

Tfno. Móvil: 651 88 86 44/ Fijo: 976 21 09 03

E-mail: beatrizpaesa@reicaz.com

C/ Torre Nueva, nº 32, 2º D (esquina C/ Alfonso I, nº 21)

50.003 Zaragoza

Este mensaje es PRIVADO Y CONFIDENCIAL y dirigido exclusivamente a su destinatario. Si Ud. no es el destinatario, rogamos que o bien le haga llegar el mismo de la forma más rápida posible, o si lo ha recibido por error, rogamos nos lo comunique inmediatamente, haciendo clic en el botón responder de su gestor de correo electrónico, o sobre la dirección de correo que aparece mas arriba.

En el caso de ser los destinatarios Letrados, se hace constar que el presente mensaje y documentación unida, tiene el carácter de COMUNICACIÓN RESERVADA, protegida por el deber de secreto profesional, al amparo del Art. 34.e) del Estatuto General de la Abogacía Española (R.D. 658/2001, de 22 de junio) y Art. 5.2 y .3 del Código Deontológico de la Abogacía

*Le informamos que sus datos personales serán tratados por BEATRIZ PAESA GARCÍA como responsable del tratamiento, con la finalidad de gestionar su correspondiente solicitud. Los datos serán conservados mientras sean necesarios para gestionar su correspondiente solicitud. No se prevén cesiones o comunicaciones de datos salvo las establecidas legalmente. Puede usted ejercer los derechos de acceso, rectificación o supresión de sus datos, dirigiéndose a **C/ Torre Nueva, 32, 2º D***

[50003 Zaragoza](#) (Zaragoza), para más información al respecto, puede consultar nuestra Política de Privacidad en nuestras instalaciones.

JESÚS FERNÁNDEZ YUBERO <jfyubero@reicaz.com>
Para: "ahorraresposable@gmail.com" <ahorraresposable@gmail.com>

9 de septiembre de 2022, 17:40

Te reenvió mensajes

De: BEATRIZ PAESA GARCÍA <beatrizpaesa@reicaz.com>
Enviado el: viernes, 9 de septiembre de 2022 10:30
Para: JESÚS FERNÁNDEZ YUBERO <jfyubero@reicaz.com>
Asunto: RV: RESOLUCIÓN CONTRATO LOCAL CALLE BOLONIA

Hola, Jesús

Reenvió mail de Robert. A ver qué dice el lunes.

Saludos

BEATRIZ PAESA GARCÍA

Abogada Lic. nº 3.364 REICAZ

Tfno. Móvil: 651 88 86 44/ Fijo: 976 21 09 03

E-mail: beatrizpaesa@reicaz.com

C/ Torre Nueva, nº 32, 2º D (esquina C/ Alfonso I, nº 21)

50.003 Zaragoza

Este mensaje es PRIVADO Y CONFIDENCIAL y dirigido exclusivamente a su destinatario. Si Ud. no es el destinatario, rogamos que o bien le haga llegar el mismo de la forma más rápida posible, o si lo ha recibido por error, rogamos nos lo comunique inmediatamente, haciendo clic en el botón responder de su gestor de correo electrónico, o sobre la dirección de correo que aparece mas arriba.

En el caso de ser los destinatarios Letrados, se hace constar que el presente mensaje y documentación unida, tiene el carácter de COMUNICACIÓN RESERVADA, protegida por el deber de secreto profesional, al amparo del Art. 34.e) del Estatuto General de la Abogacía Española (R.D. 658/2001, de 22 de junio) y Art. 5.2 y .3 del Código Deontológico de la Abogacía

Le informamos que sus datos personales serán tratados por BEATRIZ PAESA GARCÍA como responsable del tratamiento, con la finalidad de gestionar su correspondiente solicitud. Los datos serán conservados mientras sean necesarios para gestionar su correspondiente solicitud. No se prevén cesiones o comunicaciones de datos salvo las establecidas legalmente. Puede usted ejercer los derechos de acceso, rectificación o supresión de sus datos, dirigiéndose a [C/ Torre Nueva, 32, 2º D 50003 Zaragoza](#) (Zaragoza), para más información al respecto, puede consultar nuestra Política de Privacidad en nuestras instalaciones.

De: Esther Borb <gigi310106a@gmail.com>

Enviado el: viernes, 9 de septiembre de 2022 8:33

Para: BEATRIZ PAESA GARCÍA <beatrizpaesa@reicaz.com>

Asunto: Re: RESOLUCIÓN CONTRATO LOCAL CALLE BOLONIA

Buenos días, Voy a ver si puedo organizarme para bajar lo antes posible..... Y le digo algo el lunes.... Igualmente le enviaré un escrito

[El texto citado está oculto]