

FCDJ, San Pedro Alcantara 2017 sl.
C/ 19 d, Miralgolf nº 3
Guadalmina alta
San Pedro Alcantara 29670
Marbella, Malaga

Fecha. 29/03/2025

Cliente:
Mattia y Brigitte Dessi
C/ Velazquez nº 5
Urb/Casa Blanca
Marbella 29600

**Relación de pagos a cuenta de la reforma en calle Velazquez nº 5 de Marbella
en la urbanización, Casa Blanca del mismo municipio.**

Presupuesto nº 07/24 del 30 de enero del 2024

145.304,43 €

1er pago del presupuesto aceptado:	09 de octubre 2024	45.552,93 €
2º pago del presupuesto aceptado:	13 de noviembre 2024	45.552,93 €
3er pago del presupuesto aceptado:	13 de enero 2025	30.368,62 €

4º pago del presupuesto aceptado con deducciones y suma de extas **24.581,91 €**

A fecha de este documento aun NO se ha conbrado este 4º pago.

Los detalles de este 4º punto estan detallados en el documento adjunto.

Total percibido: 146.056,39 €
IVA 30.671,84 €

146.056,39 €

Total a facturar: **176.728,23 €**

FCDJ, San Pedro Alcantara 2017 sl.

C/ 19 d, Miralgolf nº 3
Guadalmina alta
San Pedro Alcantara 29670
Marbella, Malaga

B-93525202

Factura nº 003/25

Fecha. 29/03/2025

Cliente:
Mattia Dessim
C/ Velazquez nº 5
Urb/Casa Blanca
Marbella 29600
Z 0159589-C

Factura

Fcatura de los pagos recibidos a cuenta para la realización de la
reforma detallada en el presupuesto nº 07/24 del 30 de enero del 2024

1 ^a entrega a cuenta.....	45552,93€	45.552,93 €
2 ^a entrega a cuenta.....	45552,93€	45.552,93 €
3 ^a entrega a cuenta.....	30368,62€	30.368,62 €
4 ^º pago final.....	24581,91	24.581,91 €
Total base imposnible.....		146.056,39 €
Iva 21%.....		30.513,93 €
Total de la factura:		176.570,32 €

FCDJ, San Pedro Alcantara 2017 sl.

C/ 19 d, Miralgolf nº 3
Guadalmina alta
San Pedro Alcantara 29670
Marbella, Malaga
B-93525202

Factura nº 004/25

Fecha. 29/03/2025

Cliente:
Mattia Dessi
C/ Velazquez nº 5
Urb/Casa Blanca
Marbella 29600
Z 0159589-C

Factura

Factura del presupuesto nº 23/25.

Alzado de parametros laterales y divisorios en pladur con perfilerias de 46mm de tio H1 en el interior de los baños y tipo basico en el vestidor y armario empotrado visto desde el salón, igual que la estanteria de pladur de la habitación secundaria.

Pre instalación de tubos co arrugados para la comunicación desde el area del cuadro electrico a dicha zona y para diferentes circuitos.

Pre instalación de acometida en wirsbo de 25mm hasta la zona de los baños(habitación y aseo).

total base imponible..	3.935,00 €
IVA 21%	826,35 €
<u>Total factura.....</u>	<u>4.771,35 €</u>

FCDJ, San Pedro Alcantara 2017 sl.

C/ 19 d, Miralgolf nº 3
Guadalmina alta
San Pedro Alcantara 29670
Marbella, Malaga

B-93525202

Factura nº 005/25

Fecha. 29/03/2025

Cliente:
Mattia Dessi
C/ Velazquez nº 5
Urb/Casa Blanca
Marbella 29600
Z 0159589-C

Factura

Factura del presupuesto nº 21/25.

Cortar y tirar a saca de escombros plantas y matas en las zonas a hormigonar y en la zona del pasillo trasero de la viveinda.

Realización de encofrado en el perímetro marcado en la antigual entrada de la vivienda .

Extendido de escombro limpio en la zona a hormigonar.

Total base imponible.	960,00 €
IVA 21%	201,60 €
<u>Total factura</u>	<u>1.161,60 €</u>

FCDJ, San Pedro Alcantara 2017 sl.

C/ 19 d, Miralgolf nº 3
Guadalmina alta
San Pedro Alcantara 29670
Marbella, Malaga

B-93525202

Factura nº 006/25

Fecha. 29/03/2025

Cliente:
Mattia dessi
C/ Velazquez nº 5
Urb/Casa Blanca
Marbella 29600
Z 0159589-C

Factura

Factura sobre el presupuesto nº 09/25

Realización de la demolición de la planta baja y descontando
uds de ventanas sin abrir y el cierre de otras unidades.

El escombro es acumulado en sacas de 1m3 en la zona del
jardín a reformar, y serán transladadas a vertedero municipal más
cercano (Ctra Istán).

Total base imponible.	25.112,00 €
IVA 21%	5.273,52 €
<u>Total factura.</u>	<u>30.385,52 €</u>

FCDJ, San Pedro Alcantara 2017 sl.

C/ 19 d, Miralgolf nº 3
Guadalmina alta
San Pedro Alcantara 29670
Marbella, Malaga

Fecha. 29/03/2025

Cliente:
Mattia Dessi
C/ Velazquez nº 5
Urb/Casa Blanca
Marbella 29600
Z 0159589-C

Estado de cuentas de la demolición de la planta baja.

Recibido a cuenta del presupuesto aceptado nº 09/25,

el dia 19 de febrero del 2025 a cuenta del total y no el 50% del presupuesto acordado la cantidad de 15000,00€, faltando la segnda entrega del mismo, la cantidad de 9417,00€ y descontando el ultimo pago por NO realizar las aperturas de algunas unidades de ventanas y si sumnado las unidades que si fuero cerradas a dos caras y embarradas a la vez.

Por lo que se requiere la cantidad de **9417,00€** del segundo pago y **695,00€** no recibidos en el pago primero, total a percibir en este punto **15385,52€**

En la factura se sumaran las dos entregas y se le sumara el IVA.

30.385,52 €

FCDJ, San Pedro Alcantara 2017 sl.

C/ 19 d, Miralgolf nº 3
Guadalmina alta
San Pedro Alcantara 29670
Marbella, Malaga

Fecha. 29/03/2025

Cliente:
Mattia Dessi
C/ Velazquez nº 5
Urb/Casa Blanca
Marbella 29600

Resumen de cuenta.

*	Factura nº 03/25 del presupuesto nº 07/24, falta por cobrar: ultimo pago con extras y descuentos, 24581,91 € + 30513,93€	55.095,84 €
*	Factura nº 04/25 del presupuesto nº 23/25, pago completo.	4.771,35 €
*	factura nº 5/25 del presupuesto nº 21/25, pago completo.	1.161,60 €
*	Factura nº 06/25 del presupuesto nº 09/25, falta por cobrar: segundo pago del presupuesto aceptado y el iva de la totalidad de lo facturado, 10112,00€ + 5273,52€	15.385,52 €
<u>Total a percibir.....</u>		<u>76.414,31 €</u>

