

**Vivienda Unifamiliar Aislada, URB. CASABLANCA -SÓTANO-**

FACTURACIÓN SÓTANO	FECHA FACT	BASE	IVA (10%)	BASE+IVA	PAGADO	FECHA PAGO	PENDIENTE (FACTURACIÓN)	NOTAS
FACTURA 003/25	29/03/2025	146.056,39	14.605,64	160.662,03				
FACTURA 004/25	29/03/2025	3.935,00	393,50	4.328,50				
FACTURA 005/25	29/03/2025	960,00	96,00	1.056,00				
					45.552,93	09/10/2024		
					45.552,93	13/11/2024		
					30.368,62	13/01/2025		
		0,00	0,00					
<b>TOTALES</b>		<b>150.951,39</b>	<b>15.095,14</b>	<b>166.046,53</b>	<b>121.474,48</b>		<b>44.572,05</b>	

EJECUCIÓN		BASE	IVA (10%)	BASE+IVA	PAGADO	FECHA PAGO	PENDIENTE (EJECUCIÓN)	NOTAS
<b>SÓTANO</b>								
PARTIDAS EJECUTADAS		158.336,50	15.833,65	174.170,15				
<b>TOTALES</b>								
NO EJECUTADAS/ ACLARAR		BASE	IVA (10%)	BASE+IVA	PAGADO	FECHA PAGO	PENDIENTE (EJECUCIÓN)	NOTAS
<b>SÓTANO</b>								
NO EJECUTADAS/ ACLARAR		12.112,75	1.211,28	13.324,03				
<b>TOTALES</b>		<b>12.112,75</b>	<b>1.211,28</b>	<b>13.324,03</b>			<b>13.324,03</b>	

## Vivienda Unifamiliar Aislada, URB. CASABLANCA (29\_04\_2025)

SÓTANO			PRESUPUESTOS			EXTRAS			LIQUIDACIÓN			PARTIDAS EJECUTADAS			NO EJECUTADAS/ ACLARAR		
Código	Ud	Resumen	CanPres	PrPres	ImpPres	CanPres	PrPres	ImpPres	CanPres	PrPres	ImpPres	CanPres	PrPres	ImpPres	CanPres	PrPres	ImpPres
<b>1 DEMOLICIÓN</b>																	
1.1	Ud	Demolición de estructura de escaleras existente en el sótano mediante medios manuales y mecánicos.	1,00	1.860,00	1.860,00				1,00	1.860,00	1.860,00	1,00	1.860,00	1.860,00			
1.2	Ud	Demolición y formación de hueco de escaleras acceso a la planta baja dejando nuevas sujeciones en el perímetro del hueco.	1,00	2.250,00	2.250,00				1,00	2.250,00	2.250,00	1,00	2.250,00	2.250,00			
1.3	Ud	Picar y nivelar en distintos puntos suelo del sótano mediante medios manuales y mecánicos.	1,00	820,00	820,00				1,00	820,00	820,00	1,00	820,00	820,00			
1.4	Ud	Abrir regolas para posterior instalaciones de fontanería, electricidad y aire acondicionado.	1,00	650,00	650,00				1,00	650,00	650,00	1,00	650,00	650,00			
1.5	Ud	Apertura lineal en la planta alta hasta lugar de conexión de las distintas instalaciones.	1,00	500,00	500,00				1,00	500,00	500,00	1,00	500,00	500,00			
1.6	Ud	Abrir pozos de 50x50x60 para la posterior colocación de arquetas en pvc, donde se instalara el triturador.	1,00	1.420,00	1.420,00				1,00	1.420,00	1.420,00	1,00	1.420,00	1.420,00			
		1	1,00	7.500,00	7.500,00				1,00	7.500,00	7.500,00	1,00	7.500,00	7.500,00	1,00	0,00	0,00
<b>EXTRAS DEMOLICIÓN</b>																	
EXT 1.1	Ud	Apertura de hueco en pladur para formación de armario en la habitación de servicio				1,00	80,00	80,00	1,00	80,00	80,00	1,00	80,00	80,00			
EXT 1.2	Ud	Apertura de arqueta de 100x100x100 para la colocación de una und de bomba y recogida de los sanitarios, atravesando el sótano y dos unds a media.				1,00	850,00	850,00	1,00	850,00	850,00	1,00	850,00	850,00			
1.3	Ud	Apertura de espacio para rejillas en el nivelado de mortero en la zona garaje hasta arqueta individual descargando en la principal.				1,00	310,00	310,00	1,00	310,00	310,00	1,00	310,00	310,00			
1.4	Ud	Apertura de una und de hueco de ventana para el baño de la habitación 1				1,00	150,00	150,00	1,00	150,00	150,00	1,00	150,00	150,00			
1.5	Ud	Picar solería nueva en zona de ducha entre Hamam y sauna para posterior nuevas pendientes				1,00	165,00	165,00	1,00	165,00	165,00	1,00	165,00	165,00			
1.6	Ud	Quitar tabique ya realizado en la zona del bar.				1,00	125,00	125,00	1,00	125,00	125,00	1,00	125,00	125,00			
1.2	Ud	Modificación de entrada al sótano desde el garaje.				1,00	95,00	95,00	1,00	95,00	95,00	1,00	95,00	95,00			
<b>EXTRAS DEMOLICIÓN</b>																	
<b>DEMOLICIÓN</b>			1,00	7.500,00	7.500,00	1,00	1.775,00	1.775,00	1,00	1.775,00	1.775,00	1,00	1.775,00	1.775,00	1,00	0,00	0,00
<b>2 ALZADOS</b>																	
2.1	M2	Formación de tabiquería de pladur para las divisiones de las dependencias de la planta. Acabado a doble placas de las dependencias de la planta. Acabado a doble placas	147,00	58,00	8.526,00				147,00	58,00	8.526,00	147,00	58,00	8.526,00			

SÓTANO			PRESUPUESTOS			EXTRAS			LIQUIDACIÓN			PARTIDAS EJECUTADAS			NO EJECUTADAS/ ACLARAR		
Código	Ud	Resumen	CanPres	PrPres	ImpPres	CanPres	PrPres	ImpPres	CanPres	PrPres	ImpPres	CanPres	PrPres	ImpPres	CanPres	PrPres	ImpPres
2.2	Ud	Cerrar medidas para armarios empotados.	3,00	250,00	750,00				3,00	250,00	750,00	3,00	250,00	750,00			
2.3	M2	Suministro y colocación de lana de roca en el interior del divisorio de pladur	147,00	9,69	1.425,00				147,00	9,69	1.425,00	147,00	9,69	1.425,00			
2.4	Ud	Suministro y colocación de unds de premarcos de madera en las unds de pasos de puertas.	8,00	90,00	720,00				8,00	90,00	720,00	8,00	90,00	720,00			
2.5	M2	Formación de falso techo en unds de placas de pladur y perfileria metalica en el perimetro de la zona a reformar dejando diseño del plano para la posterior colocación de luz indirecta en dichos espacios en el perimetro.	199,00	51,00	10.149,00				199,00	51,00	10.149,00	199,00	51,00	10.149,00			
2.6	M2	Suministro y colocación de unds de placas de pladur adheridas con pasta de agarre con llana de 1cm y enlucido de juntas de mismo modo,acabado del perimetro trasdosado con pasta fina	1,00	3.020,00	3.020,00				1,00	3.020,00	3.020,00	1,00	3.020,00	3.020,00			
2.7	Ud	Colocación de las 3 bases de los inodoros suspendidos.	3,00	200,00	600,00				3,00	200,00	600,00	3,00	200,00	600,00			
2.8	M2	Aplacado de baño 2 con modelo elegido por la propiedad no superando los 45,00€ por m/2 de material iva incluido	1,00		4.157,00				1,00	4.157,00	4.157,00	1,00	4.157,00	4.157,00			
2.9	Ud	Formación de unds de escalones en el interior del Hammam con medidas según la propiedad,(2 unds).	2,00	440,00	880,00				2,00	440,00	880,00	2,00	440,00	880,00			
2.10	M2	Aplacado de hammam con modelo elegido por la propiedad no superando los 45,00€ por m/2 de material iva incluido	1,00		2.250,00												
2.11	M2	Aplacado de la ducha de la zona de spa con modelo a elegir por la propiedad no superando los 45,00€ por m/2 de material iva incluido.	1,00		1.445,00				1,00	1.445,00	1.445,00	1,00	1.445,00	1.445,00			
2.12	Ud	Aplacado completo del baño de servicio con modelo a elegir por la propiedad no superando los 30,00€ por m/2 de material	1,00		1.668,60				1,00	1.668,60	1.668,60	1,00	1.668,60	1.668,60			
2.13	Ud	Suministro y colocación de 3ud. De arquetas de PVC 50x50 para colocación de triturador	3,00	220,00	660,00										0,00	0,00	0,00
2.14	M2	Aplacado de aseo con modelo a elegir por la propiedad no superando los 45,00€ por m/2 iva incluido. (retirado)	17,00	60,00	1.020,00				17,00	60,00	1.020,00	17,00	60,00	1.020,00			
2.15		(retirado)															
2.16	M2	Aplacado de lavanderia con modelo a elegir por la propiedad no superando los 25,00€ por m/2 iva incluido.	22,00	55,00	1.210,00				22,00	55,00	1.210,00	22,00	55,00	1.210,00			
2.17	M2	Nivelado de la superficie actual con mortero de cemento y rebajes en los puntos mas altos.	1,00		2.120,00				1,00	2.120,00	2.120,00	1,00	2.120,00	2.120,00			

SÓTANO			PRESUPUESTOS			EXTRAS			LIQUIDACIÓN			PARTIDAS EJECUTADAS			NO EJECUTADAS/ ACLARAR		
Código	Ud	Resumen	CanPres	PrPres	ImpPres	CanPres	PrPres	ImpPres	CanPres	PrPres	ImpPres	CanPres	PrPres	ImpPres	CanPres	PrPres	ImpPres
2.18	M2	Suministro y colocación de solería elegida por la propiedad en almacenes Tineo (big mat) en toda la superficie de la planta. De 55,00€ m/2 iva incluido. A 68,24€ m/2 iva incluido.			15.640,00				1,00	15.640,00	15.640,00						
2.19		Suministro y colocación de rodapie de acuerdo con la solería.	1,00		3.360,00				1,00	1.919,80	1.919,80						
2.20	M3	Lecheo de la zona solada con Fugabella de color similar a la solería. 2	1,00		1.770,00				1,00	1.770,00	1.770,00	1,00	1.770,00	1.770,00			
		<b>EXTRAS ALZADOS</b>							1,00	60.380,40	60.380,40	1,00	57.020,40	57.020,40			
EXT 2.1	Ud	Recrecio de mortero maestreado para compensar desniveles,mas de 15 cm				1,00	2.350,00	2.350,00	1,00	2.350,00	2.350,00	1,00	2.350,00	2.350,00			
EXT 2.2	Ud	Perímetro foseado para luz indirecta, en el presupuesto va en superficie, al igual que el hueco de escaleras.				1,00	2.800,00	2.800,00	1,00	2.800,00	2.800,00	1,00	2.800,00	2.800,00			
EXT 2.3	Ud	Remetidos decorativos en los techos del gym,habitación 1, Zona sofa(salón).				3,00	940,00	2.820,00	3,00	940,00	2.820,00	3,00	940,00	2.820,00			
EXT 2.4	Ud	Formacion de cortineros en los dormitorios.				3,00	300,00	900,00	3,00	300,00	900,00	3,00	300,00	900,00			
EXT 2.5	Ud	Formación de mueble pata tv, con hueco de chimenea y hueco altavoz centrado debajo de la zona tv.				1,00	850,00	850,00	1,00	850,00	850,00	1,00	850,00	850,00			
EXT 2.6	Ud	Este mueble a sido modificado 1 vez despues de hecho.				1,00	350,00	350,00	1,00	350,00	350,00	1,00	350,00	350,00			
EXT 2.7	Ud	Aplacado de frente de sauna con mismo material utilizado				1,00	760,00	760,00	1,00	760,00	760,00	1,00	760,00	760,00			
EXT 2.8	Ud	Acondicionar hueco en la habitación de servicio, para acceso a mando de la sauna y al sanitrop de la zona humedad.				1,00	1.240,00	1.240,00	1,00	1.240,00	1.240,00	1,00	1.240,00	1.240,00			
EXT 2.9	Ud	Formacion de 2 unds de platos de duchas modelo italiano con desague cromo y solería				2,00	925,00	1.850,00	2,00	925,00	1.850,00	2,00	925,00	1.850,00			
EXT 2.10	Ud	Acondicionar el hueco de ducha entre la sauna y el baño turco con distintas pendientes a realizar en el espacio principal.				1,00	2.230,00	2.230,00	1,00	2.230,00	2.230,00	1,00	2.230,00	2.230,00			
EXT 2.11	M2	Diferencia del precio presupuestado al ejecutado, 18,24€ m/2 x 145mts Solería presupuestada a 50,00€/m2 y a sido a 68,24€m/2				145,00	18,24	2.644,80	145,00	18,24	2.644,80	145,00	18,24	2.644,80			
EXT 2.12	Ud	Montar la sauna aportada por la propiedad, en el hueco preparado para la fin, calzada y fijada a paremetros verticales				1,00	450,00	450,00	1,00	450,00	450,00	1,00	450,00	450,00			
EXT 2.13	Ud	Acondicionado de apertura de espacio en habitación servicio con forrado interior y 3 unds de valdas en MDF pintado en color.				1,00	870,00	870,00	1,00	870,00	870,00	1,00	870,00	870,00			
EXT 2.14	M2	Formación de doble tabique en el baño invitado, para nivelar espacios				1,00	1.565,00	1.565,00	1,00	1.565,00	1.565,00	1,00	1.565,00	1.565,00			

SÓTANO			PRESUPUESTOS			EXTRAS			LIQUIDACIÓN			PARTIDAS EJECUTADAS			NO EJECUTADAS/ ACLARAR		
Código	Ud	Resumen	CanPres	PrPres	ImpPres	CanPres	PrPres	ImpPres	CanPres	PrPres	ImpPres	CanPres	PrPres	ImpPres	CanPres	PrPres	ImpPres
EXT 2.15	M2	Suministro y colocación de laminas de prensado en el perímetro de los cargaderos de bloque macizos.				1,00	1.760,00	1.760,00	1,00	1.760,00	1.760,00	1,00	1.760,00	1.760,00	1,00	1.760,00	1.760,00
EXT 2.16	Ud	Formación de hueco de armario en la habitación de invitados.				1,00	550,00	550,00	1,00	550,00	550,00	1,00	550,00	550,00	1,00	550,00	550,00
EXT 2.17	Ud	Alzado de murete de pladur para dar fin al hueco de mueble del salón				1,00	90,00	90,00	1,00	90,00	90,00	1,00	90,00	90,00	1,00	90,00	90,00
EXT 2.18	Ud	Cierre lateral de media altura en la habitación de servicio para posterior formación de escritorio/mesa.				1,00	90,00	90,00	1,00	90,00	90,00	1,00	90,00	90,00	1,00	90,00	90,00
EXT 2.19	Ud	Formación de hueco de ventana en el baño de invitados.				1,00	225,00	225,00	1,00	225,00	225,00	1,00	225,00	225,00	1,00	225,00	225,00
EXT 2.20	Ud	Formación de ventana en la zona de gym con variaciones en las medidas corregidas 1 vez despues de hecho.				1,00	260,00	260,00	1,00	260,00	260,00	1,00	260,00	260,00	1,00	260,00	260,00
EXT 2.21	Ud	Suministro y colocación de frente de trabajo en mosaico de plantas				1,00	220,00	220,00	1,00	220,00	220,00	1,00	220,00	220,00	1,00	220,00	220,00
EXT 2.22	Ud	Formación de nicho en el baño invitados.				1,00	365,00	365,00	1,00	365,00	365,00	1,00	365,00	365,00	1,00	365,00	365,00
EXT 2.23	Ud	Formación de 3 unds de mueble revistiendo area del inodoro con huecos de estantes en cada unos de ellos.				3,00	510,00	1.530,00	3,00	510,00	1.530,00	3,00	510,00	1.530,00	3,00	510,00	1.530,00
EXT 2.24	Ud	Formación de 2 huecos para posterior estantes en el aseo. alicatado a tres caras				1,00	871,00	871,00	1,00	871,00	871,00	1,00	871,00	871,00	1,00	871,00	871,00
EXTRAS ALZADOS						1,00	27.640,80	27.640,80	1,00	27.640,80	27.640,80	1,00	27.640,80	27.640,80	1,00	0,00	0,00
ALZADOS			1,00	61.370,60	61.370,60	1,00	27.640,80	27.640,80	1,00	88.021,20	88.021,20	1,00	84.661,20	84.661,20	1,00	3.360,00	3.360,00
3	CARPINTERÍA DE MADERA																
3.1	Ud	Suministro y colocación de 8 unds de puertas de paso de 0,72m de hoja en modelo elegido por la propiedad y con medidas de 2,02m y un fijo de 60cm hasta el techo.Tapa juntas laterales de suelo a techo y manivela en cromo mate. (Se valora esta partida con acabado en mate lacado)	8,00	917,00	7.336,00												
3.2	Ud	Cajon con frente de armario en melamina blanca con puertas abatibles,cajonera,barra,maletero. Frente lacado de color blanco en puertas lisas de 2,00mts x 0,50mts. (servicio)	1,00	1.950,00	1.950,00												
3.3	Ud	Cajon con frente de 2 puertas en MDF de 19 laminado roble al igual que las posteriores lamas a colocar. Apertura de puertas con sistema puch	1,00	1.771,00	1.771,00												
3.4	Ud	Forrado de frente de pared para ocultar armario en el salon de 2 puertas abatibles de 0,60x2,00 con lamas decorativas elegidas por la propiedad.	1,00	715,00	715,00												

SÓTANO			PRESUPUESTOS			EXTRAS			LIQUIDACIÓN			PARTIDAS EJECUTADAS			NO EJECUTADAS/ ACLARAR		
Código	Ud	Resumen	CanPres	PrPres	ImpPres	CanPres	PrPres	ImpPres	CanPres	PrPres	ImpPres	CanPres	PrPres	ImpPres	CanPres	PrPres	ImpPres
3.5	Ud	Formación de cajon en calidad tesuto con 4 unds de puertas abatibles, lacada de color a elegir. Balda maletero, barra y 2 unds de cajoneras	2,00	1.560,00	3.120,00												
3.6	Ud	Forrado de parametro frente tv con lamas decorativas iguales a las anteriormente mencionadas (2,5 x 2,7)	1,00	930,00	930,00				1,00	930,00	930,00	0,75	930,00	697,50	0,25	930,00	232,50
		3	1,00	15.822,00	15.822,00				1,00	930,00	930,00	1,00	697,50	697,50	1,00	232,50	232,50
		EXTRAS CARPINTERÍA DE MADERA															
EXT 3.1	Ud	Formación de cajon con 3 puertas abatibles y un espacio de 2 baldas y zona de estudio 1 balda.				1,00	1.435,00	1.435,00	1,00	1.435,00	1.435,00	0,75	1.435,00	1.076,25	0,25	1.435,00	358,75
EXT 3.2	Ud	Formación de cajon con 4 puertas abatibles 1 valda maletero y barra				1,00	1.950,00	1.950,00	1,00	1.950,00	1.950,00	0,75	1.950,00	1.462,50	0,25	1.950,00	487,50
EXT 3.3	Ud	Formación de cajon en tesuto y 2 puertas abatibles de 0,60 x 0,90 al lado de la tv (unds de puerta NO mas de 35€ iva incluido)				1,00	1.125,00	1.125,00	1,00	1.125,00	1.125,00	0,75	1.125,00	843,75	0,25	1.125,00	281,25
EXT 3.4	Ud	Forrado de lamas decorativas en la parte superior del mueble vecino a la tv				1,00	440,00	440,00	1,00	440,00	440,00	0,75	440,00	330,00	0,25	440,00	110,00
EXT 3.5	Ud	Forrado de frente de barra con laminas decorativas.				1,00	1.890,00	1.890,00	1,00	1.890,00	1.890,00	0,75	1.890,00	1.417,50	0,25	1.890,00	472,50
EXT 3.6	Ud	Forrado de parametro del gym con laminas decorativas				1,00	660,00	660,00	1,00	660,00	660,00	0,75	660,00	495,00	0,25	660,00	165,00
EXT 3.7	Ud	Forrado de trasera armario invitado con las mismas lamas decorativas.				1,00	635,00	635,00	1,00	635,00	635,00	0,75	635,00	476,25	0,25	635,00	158,75
EXT 3.8	Ud	Formación de unds de cajones en tessuto para la barra. unds de 120cm. 0,60cm. 0,55cm. 185 x 0,60 (unds de puerta NO mas de 35€ iva incluido)				1,00	2.465,00	2.465,00	1,00	2.465,00	2.465,00	0,75	2.465,00	1.848,75	0,25	2.465,00	616,25
	Ud	Forrado laterales mueble TV				1,00	345,00	345,00	1,00	345,00	345,00	0,75	345,00	258,75	0,25	345,00	86,25
		EXTRAS ALZADOS				1,00	10.945,00	10.945,00	1,00	10.945,00	10.945,00	1,00	8.208,75	8.208,75	1,00	2.736,25	2.736,25
		CARPINTERÍA DE MADERA	1,00	15.822,00	15.822,00	1,00	10.945,00	10.945,00	1,00	11.875,00	11.875,00	1,00	8.906,25	8.906,25	1,00	2.968,75	2.968,75
4		FONTANERÍA															
4.1	Ud	Instalación de 15 desagües de distintos diámetros para las evacuaciones de los puntos de agua.	15,00	199,13	2.986,95				15,00	199,13	2.986,95	15,00	199,13	2.986,95			
4.2	Ud	Instalación de 22 puntos de agua ubicados en los distintos baños, aseo garaje y puerta garaje.	22,00	180,00	3.960,00				22,00	180,00	3.960,00	22,00	180,00	3.960,00			
4.3	Ud	Suministro y colocación de 1 termo de 150 litros para la alimentación de este area en baños, cocina y zona spa.	1,00	350,00	350,00				1,00	350,00	350,00				1,00	350,00	350,00
4.4	Ud	Suministro y colocación de 3 unds de inodoros de color blanco, modelo no superando los 400,00€ cada unidad. (estructura con cisterna ya instalada en alzados)	3,00	500,00	1.500,00				3,00	500,00	1.500,00				3,00	500,00	1.500,00
4.5	Ud	Suministro y colocación de 3 unds de lavabo de resina de color blanco de 120x0,50 con un grifo monomando en cromo mate.	3,00	1.350,00	4.050,00												
4.6	Ud	Suministro y colocación de 3 unds de platos de duchas de resina de color blanco con medidas de 140x0,80.	3,00	400,00	1.200,00												

SÓTANO			PRESUPUESTOS			EXTRAS			LIQUIDACIÓN			PARTIDAS EJECUTADAS			NO EJECUTADAS/ ACLARAR		
Código	Ud	Resumen	CanPres	PrPres	ImpPres	CanPres	PrPres	ImpPres	CanPres	PrPres	ImpPres	CanPres	PrPres	ImpPres	CanPres	PrPres	ImpPres
4.7	Ud	Suministro y colocación de 3 unds de batería de ducha modelo a elegir por la propiedad no superando los 300,00€ por cada una de las unidades.	3,00	400,00	1.200,00				3,00	400,00	1.200,00	3,00	400,00	1.200,00			
4.8	Ud	Motor bomba trituradora en cada baño	3,00	1.100,00	3.300,00												
4.9	Ud	Suministro y colocación de 1 und de acumulador de agua de 180x0,65 , ACS de 257l	1,00	1.747,29	1.747,29												
		4	1,00	20.294,24	20.294,24	1,00	0,00	0,00	1,00	9.996,95	9.996,95	1,00	8.146,95	8.146,95	1,00	1.850,00	1.850,00
EXTRAS FONTANERÍA																	
EXT 4.1	Ud	Instalación de 5 unds de desagües.				5,00	199,13	995,65	5,00	199,13	995,65	5,00	199,13	995,65			
	Ud	Instalación de 16 puntos de agua				16,00	180,00	2.880,00	16,00	180,00	2.880,00	16,00	180,00	2.880,00			
	Ud	Diferencia de precio batería de ducha				3,00	31,00	93,00	3,00	31,00	93,00	3,00	31,00	93,00			
EXT 4.2	Ud	S e instalación Bomba trituradora de 2,5 cv en la arqueta interior				1,00	1.040,00	1.040,00	1,00	1.040,00	1.040,00	1,00	1.040,00	1.040,00			
EXT 4.3	Ud	S e instalaciónBomba trituradora de 1.75 cv en la arqueta exterior				1,00	865,00	865,00	1,00	865,00	865,00	1,00	865,00	865,00			
EXT 4.4	Ud	Instalación de desagües para hamam,sauna conectados a sanitrop ubicado en el armario detrás de la misma.				1,00	550,00	550,00	1,00	550,00	550,00	1,00	550,00	550,00			
EXT 4.5	Ud	Suministro y colocación de 3 unds de desagües para ducha diseño italiano.				1,00	310,00	310,00	1,00	310,00	310,00	1,00	310,00	310,00			
EXT 4.6	Ud	Desague de la habitaciOn 1ª planta,variación de tubo de desague en 2 ocasiones.				1,00	1.330,00	1.330,00	1,00	1.330,00	1.330,00	1,00	1.330,00	1.330,00			
EXT 4.7		2 unds de desagües para maquinas de aire acondicionado.				1,00	2.340,00	2.340,00	1,00	2.340,00	2.340,00	1,00	2.340,00	2.340,00			
EXT 4.8		Conexión para vaciado de arquet a principal interior a bajante de 125 mediante expulsion.				1,00	1.600,00	1.600,00	1,00	1.600,00	1.600,00	1,00	1.600,00	1.600,00			
EXT 4.9		Sistema de extracción automática (recirculación de aire)				1,00	450,00	450,00	1,00	450,00	450,00	1,00	450,00	450,00			
EXTRAS FONTANERÍA						1,00	12.453,65	12.453,65	1,00	12.453,65	12.453,65	1,00	12.453,65	12.453,65	1,00	0,00	0,00
		4	1,00	20.294,24	20.294,24	1,00	12.453,65	12.453,65	1,00	22.450,60	22.450,60	1,00	20.600,60	20.600,60	1,00	1.850,00	1.850,00
5 ELECTRICIDAD																	
5.1		Suministro y colocación de cuadro de mecanismo para la zona del sótano con: 1 und de corte general, 1 und de diferencial, 4 unds de 25A, 5 unds de 16A, 5 unds de 10A	1,00	1.715,28	1.715,28				1,00	1.715,28	1.715,28	1,00	1.715,28	1.715,28			
5.2		Suministro y colocación de mecanismos con modelo a elegir por la propiedad y no superando los 20,00€ por unidad de material por punto.	32,00	95,00	3.040,00												
5.3		Instalación de 6 puntos de cruzamientos.	6,00	91,67	550,00				6,00	91,67	550,00	6,00	91,67	550,00			
5.4		Instalación de 5 puntos de luz simple	5,00	62,00	310,00				5,00	62,00	310,00	5,00	62,00	310,00			
5.5		Instalación de 25 puntos de enchufes de fuerzas	25,00	53,20	1.330,00				25,00	53,20	1.330,00	25,00	53,20	1.330,00			
5.6		Instalación de 52 puntos de alumbrado en techos y paredes,mandados por distintos puntos de encendido.	52,00	45,00	2.340,00				52,00	45,00	2.340,00	52,00	45,00	2.340,00			

SÓTANO			PRESUPUESTOS			EXTRAS			LIQUIDACIÓN			PARTIDAS EJECUTADAS			NO EJECUTADAS/ ACLARAR		
Código	Ud	Resumen	CanPres	PrPres	ImpPres	CanPres	PrPres	ImpPres	CanPres	PrPres	ImpPres	CanPres	PrPres	ImpPres	CanPres	PrPres	ImpPres
5.7		Conexión desde el cuadro principal al nuevo anexo pasando por varias zonas de la vivienda hasta llegar a la ubicación del cuadro del sotano.	1,00	1.600,00	1.600,00				1,00	1.600,00	1.600,00	1,00	1.600,00	1.600,00			
5.8		Suministro y colocación de 65 ud de focos encastrados en los techos, con medidas y modelos a elegir por la propiedad, no superando los 15,00€/ud.	65,00	17,00	1.105,00				65,00	17,00	1.105,00				65,00	17,00	1.105,00
5.9		Circuito para alimentación del acumulador de agua	1,00	450,00	450,00				1,00	450,00	450,00	1,00	450,00	450,00			
		4	1,00	12.440,28	12.440,28				1,00	9.400,28	9.400,28	1,00	8.295,28	8.295,28	1,00	1.105,00	1.105,00
EXTRAS ELECTRICIDAD																	
EXT 5.1	Ud	Línea trifásica para la alimentación de la sauna con corte de protección desde el cuadro de esta planta				1,00	485,00	485,00	1,00	485,00	485,00	1,00	485,00	485,00			
EXT 5.2	Ud	Línea de 4mm para la alimentación del baño turco con corte de protección desde el cuadro eléctrico.				1,00	320,00	320,00	1,00	320,00	320,00	1,00	320,00	320,00			
EXT 5.3	Ud	Desconectar y eliminar circuitos de jardín y antiguos aparatos de aire acondicionado.				1,00	150,00	150,00	1,00	150,00	150,00	1,00	150,00	150,00			
EXT 5.4	Ud	Se colocarán 2 cortes de 25A, 5 cortes de 16A.				1,00	415,00	415,00	1,00	415,00	415,00	1,00	415,00	415,00			
EXT 5.5	Ud	Puntos de luz para baldas del salón 10 unds				1,00	720,00	720,00	1,00	720,00	720,00	1,00	720,00	720,00			
EXT 5.6	Ud	Conexión de la unidad de sauna.				1,00	160,00	160,00	1,00	160,00	160,00	1,00	160,00	160,00			
EXT 5.7	Ud	Suministro y colocación de tira de led para la iluminación indirecta de las zonas, salón, gym, baño servicio e invitado área de ducha zona humeda (entre sauna y hamam, módulos decorativos del salón, sofá, de color neutro calido 3000K				1,00	2.829,00	2.829,00	1,00	2.829,00	2.829,00				1,00	2.829,00	2.829,00
EXT 5.8	Ud	Instalación de 1,5mm para la posterior colocación de focos 3,5cms encastrados dando luz en arco en las zonas requeridas.				1,00	320,00	320,00	1,00	320,00	320,00	1,00	320,00	320,00			
EXT 5.9	Ud	Puntos de tv, wifi, corriente en las zonas de invitados, gym y habitación de servicio.				1,00	560,00	560,00	1,00	560,00	560,00	1,00	560,00	560,00			
EXT 5.10	Ud	Instalación de 1,5mm en los dos laterales de la tv, para posterior colocación de luz indirecta aportada por la propiedad.				1,00	120,00	120,00	1,00	120,00	120,00	1,00	120,00	120,00			
EXTRAS ELECTRICIDAD						1,00	6.079,00	6.079,00	1,00	6.079,00	6.079,00	1,00	3.250,00	3.250,00	1,00	2.829,00	2.829,00
		5	1,00	12.440,28	12.440,28	1,00	6.079,00	6.079,00	1,00	15.479,28	15.479,28	1,00	11.545,28	11.545,28	1,00	3.934,00	3.934,00
6 VIDRIO Y PVC / ALUMINIO																	
6.1	Ud	Suministro y colocación de 1 und de ventana corredera en la habitación de servicio con medidas de 120x0,50 de luz, en pvc color antracita y climalit 6+6+6 de color translúcido.	1,00	1.450,00	1.450,00				1,00	1.450,00	1.450,00	1,00	1.450,00	1.450,00			
6.2	Ud	Suministro y colocación de 1 und de vidrio pantalla en tres tramos iguales de color bronce medio y con medida completa de 6,20 x 3,00 (3 unds de 200x300	1,00	3.168,00	3.168,00												

SÓTANO			PRESUPUESTOS			EXTRAS			LIQUIDACIÓN			PARTIDAS EJECUTADAS			NO EJECUTADAS/ ACLARAR		
Código	Ud	Resumen	CanPres	PrPres	ImpPres	CanPres	PrPres	ImpPres	CanPres	PrPres	ImpPres	CanPres	PrPres	ImpPres	CanPres	PrPres	ImpPres
6.3	Ud	Suministro y colocación de vidrio pantalla con dos hojas abatibles de suelo a techo,de color bronce medio y 2 unds de tiradores en cromo mate	1,00	2.930,40	2.930,40												
6.4	Ud	Suministro y colocación de 4 unds de espejos platas con medidas de : 3 unds de 120x100 Baños.	1,00	285,00	285,00												
6.5	Ud	Suministro y colocación de 4 unds de espejos platas con medidas de : 1 und de 220x0,80 zona spar	1,00	104,00	104,00												
6.6	Ud	Suministro y colocacion de 1 und de puerta de 0,80x2,10 en bronce medio,para la puerta del espacio hammam y tirador de madera.	1,00	625,68	625,68												
	6		1,00	8.563,08	8.563,08				1,00	1.450,00	1.450,00	1,00	1.450,00	1.450,00	1,00	0,00	0,00
EXTRAS VIDRIO Y PVC / ALUMINIO																	
EXT 6.1	Ud	Suministro y colocación de 1 und de ventana para el gym				1,00	1.450,00	1.450,00	1,00	1.450,00	1.450,00	1,00	1.450,00	1.450,00			
EXT 6.2	Ud	Suministro y colocación de 1 und de ventana para el baño habitación 1.				1,00	440,00	440,00	1,00	440,00	440,00	1,00	440,00	440,00			
EXT 6.3	Ud	Diferencia del vidrio traslucido al bronce claro para las 3 unds de ventanas del sotano.				1,00	217,00	217,00	1,00	217,00	217,00	1,00	217,00	217,00			
EXTRAS VIDRIO Y PVC / ALUMINIO						1,00	2.107,00	2.107,00	1,00	2.107,00	2.107,00	1,00	2.107,00	2.107,00	1,00	0,00	0,00
	6		1,00	8.563,08	8.563,08	1,00	2.107,00	2.107,00	1,00	3.557,00	3.557,00	1,00	3.557,00	3.557,00	1,00	0,00	0,00
7	AIRE ACONDICIONADO																
7.1	Ud	Suministro y colocación de 1 unds maquina de aire acondicionado,mod Daikin de 12000 frigo/calo con termostato en cada una de las dependencias del area a cubrir(sotano). Sistema Airzone. Premarcos metalicos y colocación de unds de rejillas inteligentes en blanca modelo lineal de doble ranura,de diferentes medidas según tamaño de la habitación. Termostatos de blueface 8z. Pasarela control airzone	1,00	7.566,17	7.566,17				1,00	7.566,17	7.566,17	1,00	7.566,17	7.566,17			
7.2	Ud	El reparto por las zonas sera con,conductos de fibra recubierta y con medidas comprendidas entre 200x500 colocado en el perimetro del sotano y dejando paso en cada dependencia.	1,00	2.650,00	2.650,00				1,00	2.650,00	2.650,00	1,00	2.650,00	2.650,00			
7.3	Ud	Instalacion de sistema de recirculación de aire con VMC de capacidad para 500m3 ,recirculando por el mismo cajon perimetral donde pasaria los conductos de aire acondicionado. La circulación de la renovación de aire ira mediante conductos flexibles(no tejido)dejando en cada dependencia una und de rejilla.	1,00	2.660,00	2.660,00				1,00	2.660,00	2.660,00	1,00	2.660,00	2.660,00			
	8		1,00	12.876,17	12.876,17				1,00	12.876,17	12.876,17	1,00	12.876,17	12.876,17	1,00	0,00	0,00
8	PINTURAS																
8.1	m <sup>2</sup>	Aplicación de dos manos de pintura blanca de fondo en todas las zonas reformadas(sotano)	1,00	2.635,00	2.635,00				1,00	2.635,00	2.635,00	1,00	2.635,00	2.635,00			
8.2	m <sup>2</sup>	Aplicación de color elegido por la propiedad,aplicación con dos manos y techos en blancos. La pintura sera de primera calidad y con la garantía de pinturas Andalucía. Pintura lavable en la zona garaje.	1,00	3.800,00	3.800,00				1,00	3.800,00	3.800,00	1,00	3.800,00	3.800,00			
	8		1,00	6.435,00	6.435,00				1,00	6.435,00	6.435,00	1,00	6.435,00	6.435,00	1,00	0,00	0,00
EXTRAS PINTURAS																	

SÓTANO			PRESUPUESTOS			EXTRAS			LIQUIDACIÓN			PARTIDAS EJECUTADAS			NO EJECUTADAS/ ACLARAR		
Código	Ud	Resumen	CanPres	PrPres	ImpPres	CanPres	PrPres	ImpPres	CanPres	PrPres	ImpPres	CanPres	PrPres	ImpPres	CanPres	PrPres	ImpPres
EXT 8.1	Ud	Aplicación de dos manos de caucho blanco en el patio central de la vivienda para dejar escanca la zona y así poder realizar los techos del sotanos sin problemas de agua.				1,00	480,00	480,00	1,00	480,00	480,00	1,00	480,00	480,00			
EXT 8.2	Ud	9 unds de muestras de pinturas en la habitación de servicio y pintado de toda la habitación de servicio 1 vez. S/C															
EXTRAS PINTURAS						1,00	480,00	480,00	1,00	480,00	480,00	1,00	480,00	480,00	1,00	0,00	0,00
8			1,00	6.435,00	6.435,00	1,00	480,00	480,00	1,00	6.915,00	6.915,00	1,00	6.915,00	6.915,00	1,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>			<b>1</b>	<b>145.301,37</b>	<b>145.301,37</b>	<b>1</b>	<b>61.480,45</b>	<b>61.480,45</b>	<b>1</b>	<b>170.449,25</b>	<b>170.449,25</b>	<b>1</b>	<b>158.336,50</b>	<b>158.336,50</b>	<b>1</b>	<b>12.112,75</b>	<b>12.112,75</b>

#### RESUMEN CAPÍTULOS

Código	Ud	Resumen	CanPres	PrPres	ImpPres	CanPres	PrPres	ImpPres	CanPres	PrPres	ImpPres	CanPres	PrPres	ImpPres	CanPres	PrPres	ImpPres
1		DEMOLICIÓN	1,00	7.500,00	7.500,00	1,00	1.775,00	1.775,00	1,00	9.275,00	9.275,00	1,00	9.275,00	9.275,00	1,00	0,00	0,00
2		ALZADOS	1,00	61.370,60	61.370,60	1,00	27.640,80	27.640,80	1,00	88.021,20	88.021,20	1,00	84.661,20	84.661,20	1,00	3.360,00	3.360,00
3		CARPINTERÍA	1,00	15.822,00	15.822,00	1,00	10.945,00	10.945,00	1,00	11.875,00	11.875,00	1,00	8.906,25	8.906,25	1,00	2.968,75	2.968,75
4		FONTANERÍA	1,00	20.294,24	20.294,24	1,00	12.453,65	12.453,65	1,00	22.450,60	22.450,60	1,00	20.600,60	20.600,60	1,00	1.850,00	1.850,00
5		ELECTRICIDAD	1,00	12.440,28	12.440,28	1,00	6.079,00	6.079,00	1,00	15.479,28	15.479,28	1,00	11.545,28	11.545,28	1,00	3.934,00	3.934,00
6		VIDRIOS	1,00	8.563,08	8.563,08	1,00	2.107,00	2.107,00	1,00	3.557,00	3.557,00	1,00	3.557,00	3.557,00	1,00	0,00	0,00
7		AIRE ACONDICIONADO	1,00	12.876,17	12.876,17	1,00	0,00	0,00	1,00	12.876,17	12.876,17	1,00	12.876,17	12.876,17	1,00	0,00	0,00
8		PINTURAS	1,00	6.435,00	6.435,00	1,00	0,00	0,00	1,00	6.915,00	6.915,00	1,00	6.915,00	6.915,00	1,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>			<b>1</b>	<b>145.301,37</b>	<b>145.301,37</b>	<b>1</b>	<b>61.000,45</b>	<b>61.000,45</b>	<b>1</b>	<b>170.449,25</b>	<b>170.449,25</b>	<b>1</b>	<b>158.336,50</b>	<b>158.336,50</b>	<b>1</b>	<b>12.112,75</b>	<b>12.112,75</b>
<b>PRESUPUESTOS</b>			<b>EXTRAS</b>			<b>LIQUIDACIÓN</b>			<b>PARTIDAS EJECUTADAS</b>			<b>NO EJECUTADAS/ ACLARAR</b>					

**Vivienda Unifamiliar Aislada, URB. CASABLANCA -PLANTA BAJA-**

FACTURACIÓN BAJA	FECHA FACT	BASE	IVA (10%)	BASE+IVA	PAGADO	FECHA PAGO	PENDIENTE (FACTURACIÓN)	NOTAS
FACTURA 006/25	29/03/2025	25.112,00	2.511,20	27.623,20			15.000,00	19/02/2025
<b>TOTALES</b>		<b>25.112,00</b>	<b>2.511,20</b>	<b>27.623,20</b>	<b>15.000,00</b>		<b>12.623,20</b>	
EJECUCIÓN		BASE	IVA (10%)	BASE+IVA	PAGADO	FECHA PAGO	PENDIENTE (EJECUCIÓN)	NOTAS
<b>SÓTANO</b>								
<b>PLANTA BAJA</b>								
PARTIDAS EJECUTADAS		20.695,00	2.069,50	22.764,50				
<b>TOTALES</b>		<b>20.695,00</b>	<b>2.069,50</b>	<b>22.764,50</b>	<b>15.000,00</b>		<b>7.764,50</b>	
NO EJECUTADAS /ACLARAR		BASE	IVA (10%)	BASE+IVA	PAGADO	FECHA PAGO	PENDIENTE (EJECUCIÓN)	NOTAS
<b>PLANTA BAJA</b>								
PARTIDAS A JUSTIFICAR		1.345,00	134,50	1.479,50				
<b>TOTALES</b>		<b>1.345,00</b>	<b>134,50</b>	<b>1.479,50</b>				

**Vivienda Unifamiliar Aislada, URB. CASABLANCA -PLANTA BAJA-**

FACTURACIÓN BAJA	FECHA FACT	BASE	IVA (10%)	BASE+IVA	PAGADO	FECHA PAGO	PENDIENTE (FACTURACIÓN)	NOTAS
FACTURA 006/25	29/03/2025	25.112,00	2.511,20	27.623,20			15.000,00	19/02/2025
<b>TOTALES</b>		<b>25.112,00</b>	<b>2.511,20</b>	<b>27.623,20</b>	<b>15.000,00</b>		<b>12.623,20</b>	
EJECUCIÓN		BASE	IVA (10%)	BASE+IVA	PAGADO	FECHA PAGO	PENDIENTE (EJECUCIÓN)	NOTAS
<b>SÓTANO</b>								
<b>PLANTA BAJA</b>								
PARTIDAS EJECUTADAS		20.695,00	2.069,50	22.764,50				
<b>TOTALES</b>		<b>20.695,00</b>	<b>2.069,50</b>	<b>22.764,50</b>	<b>15.000,00</b>		<b>7.764,50</b>	
NO EJECUTADAS /ACLARAR		BASE	IVA (10%)	BASE+IVA	PAGADO	FECHA PAGO	PENDIENTE (EJECUCIÓN)	NOTAS
<b>PLANTA BAJA</b>								
PARTIDAS A JUSTIFICAR		1.345,00	134,50	1.479,50				
<b>TOTALES</b>		<b>1.345,00</b>	<b>134,50</b>	<b>1.479,50</b>				

Vivienda Unifamiliar Aislada, URB. CASABLANCA (29\_04\_2025)

PLANTA BAJA			PRESUPUESTOS			EXTRAS			LIQUIDACIÓN			PARTIDAS EJECUTADAS			NO EJECUTADAS/ ACLARAR		
Código	Ud	Resumen	CanPres	PrPres	ImpPres	CanPres	PrPres	ImpPres	CanPres	PrPres	ImpPres	CanPres	PrPres	ImpPres	CanPres	PrPres	ImpPres
1		DEMOLICIÓN															
		PRESUPUESTO 9															
1.1	Ud	Traslado de mobiliarios desde la planta baja al sotano mediante medios manuales.	1,00	600,00	600,00				1,00	600,00	600,00	1,00	600,00	600,00			
1.2	Ud	Desmontar alumbrado existente.	1,00	250,00	250,00				1,00	250,00	250,00	1,00	250,00	250,00			
1.3	Ud	Demolición integral de la planta baja, salvo paramentos del perímetro lateral de la vivienda y patio.	1,00	17.500,00	17.500,00				1,00	17.500,00	17.500,00	1,00	17.500,00	17.500,00			
1.4	Ud	Apertura de regolas para instalaciones varias, electricidad, fontanería, aire acondicionado...	1,00	2.690,00	2.690,00				1,00	2.690,00	2.690,00	0,50	2.690,00	1.345,00	0,50	2.690,00	1.345,00
1.5	Ud	Retirar y tirar cierres de ventanas de madera en el salón, dormitorios y cocina. ( tirar o guardado)	30,00	120,00	3.600,00							0,00	0,00	0,00			
1.6	Ud	Demolición para posteriores huecos de ventanas y fijos.	1,00	4.850,00	4.850,00							0,00	0,00	0,00			
1.6	Ud	Retirar puertas de pasos interiores y guardar en el sotano para su posible reutilización.	1,00	750,00	750,00				1,00	750,00	750,00	1,00	750,00	750,00			
1.6	Ud	Demolición parcial de la solería del patio para posterior formación de nuevas pendientes.	1,00	900,00	900,00							0,00	0,00	0,00			
1.6	Ud	Los electrodomésticos, serán trasladados al sotano mediante medios manuales y recorriendo la calle por sus tamaños.	1,00	250,00	250,00				1,00	250,00	250,00	1,00	250,00	250,00			
		PRESUPUESTO 9	1,00	31.390,00	31.390,00				1,00	22.040,00	22.040,00	1,00	20.695,00	20.695,00	1,00	1.345,00	1.345,00
		PRESUPUESTO 21															
	Ud	Retirar y tirar mediante medios manuales las unds de plantas ubicadas en la entrada de la vivienda hasta el centro de palmeras.	1,00	550,00	550,00										0,00	0,00	0,00
	Ud	Romper murete de toscos en el borde de la terraza y tirar a escombros. S/C															
	Ud	Picar y tirar piedra existente en la entrada.	1,00	60,00	60,00							0,00	0,00	0,00			
	Ud	Quitar y tirar puente de madera ubicado en la cabeza de la piscina S/C										0,00	0,00	0,00			
	Ud	Retirar mediante madios manuales los marcos de las rejillas existentes en el pasillo trasero	1,00	375,00	375,00							0,00	0,00	0,00			
	Ud	Quitar tabique ya realizado en la zona del bar.	1,00		0,00							0,00	0,00	0,00			
	Ud	Retirar y tirar cierres actuales de la motorización de la piscina	1,00	150,00	150,00							0,00	0,00	0,00			
		PRESUPUESTO 21	1,00	1.135,00	1.135,00	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
		DEMOLICIÓN	1,00	32.525,00	32.525,00	1,00	0,00	0,00	1,00	22.040,00	22.040,00	1,00	20.695,00	20.695,00	1,00	1.345,00	1.345,00
2		ALZADOS															
		PRESUPUESTO 21															

PLANTA BAJA			PRESUPUESTOS			EXTRAS			LIQUIDACIÓN			PARTIDAS EJECUTADAS			NO EJECUTADAS/ ACLARAR		
2.2	Ud	Encofrado de madera para las limitaciones de las marcas dejando el diseño del plano.	1,00	350,00	350,00							0,00	0,00	0,00			
2.3	Ud	Relleno de hueco preparado para nivelado con: Fondo de escombros limpios. Capa de zaorra, Mallazo de 8mm en el perimetro a nivelar. Extendido de capa de hormigon H500 en 15cm de espesor.	1,00	4.800,00	4.800,00							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4	Ud	Encofrado de las zonas del pasillo trasero para la posterior nivelación del hormigón.	1,00	200,00	200,00							0,00	0,00	0,00			
2.5	Ud	Ampliación de altura en el pasillo trasero de la vivienda con bloques macizos de 10cm y acabado con rejilla de 7cm para las recogidas de aguas.	1,00	650,00	650,00							0,00	0,00	0,00			
2.6	Ud	Extendido de hormigon H250 en el pasillo exterior de la vivienda para el nivelado de esa area hasta el inicio de la parte a reformar (caseta de servicio,aires acondicionados sotano etc..)	1,00	2.575,00	2.575,00							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7	Ud	Nivelado de Hormigon en las jardineras gfrente a la cocina por la parte de la piscina,afin de evitar humedades en el sotano.	1,00	435,00	435,00							0,00	0,00	0,00			
PRESUPUESTO 21			1,00	9.010,00	9.010,00				1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
PRESUPUESTO 22																	
2,1	M2	Suministro y colocación de XPS para los parametros laterales de la zona a acondicionar.	30,00	25,00	750,00							0,00	0,00	0,00			
2,2	M2	Suministro y colocación de unds de pladur tipo H1 para recubrir el xps anteriormente colocado.	30,00	57,00	1.710,00							0,00	0,00	0,00			
2,3	M2	Suministro y colocación de aplacado elegido por la propiedad tiendas de BIG MAT San Pedro Alcantara. El aplacado NO superará los 30.00euros m/2 iva incluido.	30,00	84,83	2.545,00							0,00	0,00	0,00			
2,4	M2	Lecheo de aplacado con fugabella de color a elegir por la propiedad.	30,00	15,33	460,00							0,00	0,00	0,00			
2,5	Ud	Formación de recogidas de agua mediante tuberia de pvc haciendo pendientes hacia un lateral de la estancia y conducido hasta el suelo.	1,00	525,00	525,00							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRESUPUESTO 22			1,00	5.990,00	5.990,00	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
PRESUPUESTO 23																	
2,1	Ud	Alzado de parametros laterales, creando los dos baños , el armario vestidor de la habitación de Frida, Con pladur de tipo H1 y perfileria de acero inoxidable de 46mm. Formación de hueco con estantes (habitación Frida), Formación de armario empotrado vista salón.	1,00	2.400,00	2.400,00										1,00	0,00	0,00

PLANTA BAJA			PRESUPUESTOS			EXTRAS			LIQUIDACIÓN			PARTIDAS EJECUTADAS			NO EJECUTADAS/ ACLARAR		
2,2	Ud	Cerrar techos de estas dependencias con unds de pladur tio H1	1,00		0,00												
2,3	Ud	Suministro y colocación de cajas de mecanismos y cajas de conexiones en los armarios para no ser vistas una vez acabada la reforma.	1,00	120,00	120,00							0,00			0,00		
2,4	Ud	Embarrado de mortero en las paredes antigüas para la nivelación de dichos parametros.	1,00	60,00	60,00							0,00			0,00		
2,5	Ud	Extendido de mortero en la zona baja del vestidor para nivelar suelo	1,00	40,00	40,00							0,00			0,00		
2,5	Ud	Alzado de tabique divisorio entre la cocina y la habitación(Frida) con pladur de 15mm y perfilera doble de 46mm en acero inoxidable y acabados con pasta fina para pintar.	1,00	440,00	440,00							0,00			0,00		
PRESUPUESTO 23			1,00	3.060,00	3.060,00	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
ALZADOS			1,00	18.060,00	18.060,00	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
3	ELECTRICIDAD																
PRESUPUESTO 23																	
3,1	Ud	Suministro y colocación de tubería traquea de 20 y 25 mm para la posterior conexión entre mecanismos, en los dos baños y en el vestidor del dormitorio.	1,00	390,00	390,00							0,00			0,00		
3,1	Ud	Cuarto de baño. 2 unds de enchufes de fuerza. 2 unds puntos de luz simples	1,00	310,00	310,00							0,00			0,00		
3,1	Ud	Aseo. 2Unds de enchufes de fuerza. 2 unds de puntos de luz simples	1,00	310,00	310,00							0,00			0,00		
3,1	Ud	Vestidor. 2 unds de enchufes de fuerza , 1 puntos de luz simple.	1,00	285,00	285,00							0,00			0,00		
PRESUPUESTO 23																	
ELECTRICIDAD			1,00	1.295,00	1.295,00	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
4	FONTANERÍA																
PRESUPUESTO 23																	
4,1	Ud	Instalación de 12 puntos de agua.	1,00	2.880,00	2.880,00							0,00			0,00		
4,2	Ud	Instalación de 8 puntos de desagües,para inodoros, lavabos ducha y bañera con botes sifónicos.	1,00	1.280,00	1.280,00							0,00			0,00		
4,3	Ud	Suministro y colocación de 2 unds de estructuras para los inodoros suspendidos en estos baños.(inodoro NO incluidos)	1,00	890,00	890,00							0,00			0,00		
4,4	Ud	Colocación de termos de 150 litros existente en la vivienda para la alimentación de agua caliente en la cocina y baños comentado en este presupuesto.	1,00	110,00	110,00							0,00			0,00		
PRESUPUESTO 23																	
FONTANERÍA			1,00	5.160,00	5.160,00	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
TOTAL			1,00	57.040,00	57.040,00	1,00	0,00	0,00	1,00	22.040,00	22.040,00	1,00	20.695,00	20.695,00	1,00	1.345,00	1.345,00

PLANTA BAJA	PRESUPUESTOS			EXTRAS			LIQUIDACIÓN			PARTIDAS EJECUTADAS			NO EJECUTADAS/ ACLARAR				
<b>RESUMEN CAPITULOS</b>																	
<i>Código</i>	<i>Ud</i>	<i>Resumen</i>	<i>CanPres</i>	<i>PrPres</i>	<i>ImpPres</i>	<i>CanPres</i>	<i>PrPres</i>	<i>ImpPres</i>	<i>CanPres</i>	<i>PrPres</i>	<i>ImpPres</i>	<i>CanPres</i>	<i>PrPres</i>	<i>ImpPres</i>	<i>CanPres</i>	<i>PrPres</i>	<i>ImpPres</i>
1		DEMOLICION	1,00	32.525,00	32.525,00	1,00	0,00	0,00	1,00	22.040,00	22.040,00	1,00	20.695,00	20.695,00	1,00	1.345,00	1.345,00
2		ALZADOS	1,00	18.060,00	18.060,00	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
3		FONTANERÍA	1,00	1.295,00	1.295,00	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
4		ELECTRICIDAD	1,00	5.160,00	5.160,00	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>			1	57.040,00	57.040,00	1	0,00	0,00	1	22.040,00	22.040,00	1	20.695,00	20.695,00	1	1.345,00	1.345,00
<b>PRESUPUESTOS</b>				<b>EXTRAS</b>			<b>LIQUIDACIÓN</b>			<b>PARTIDAS APROBADAS</b>			<b>PARTIDAS A JUSTIFICAR</b>				