

correos.es

0823296

09/10/2024 16:17



AAC0000000024141158727R

SUBLIME REFORMAS AND REA ESTATE S
CALLE CLEMENTINA ARDERIU 15, 2-3
08173 SANT CUGAT DEL VALLES

Sociedad Estatal Correos y Telégrafos, S.A. C/ Conde de Peñalver, 10 Bis, 28006 Madrid. Tomo 16.666, Libro 6, Folio 20, Seco 8, Hoja 2843223, Inscrip.1, CIF. A83052407

El seu enviament **NB00041575766**, admès el/1 08/10/2024

Su envío **NB00041575766**, admitido el 08/10/2024

Per a/Para: MARTI SUBIAS MIQUEL

Empresa: MARTI SUBIAS MIQUEL

Adreça/Dirección: BEGUR 28, 1-1
08028 BARCELONA (BARCELONA)

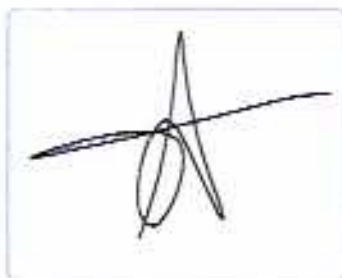
Ha estat 01 Lliurat el/1 09/10/2024 a las 10:29,
Per l'empleat 489861. Té la següent informació associada:

Gestió d'entrega per la Unitat: 0823296

Dades del receptor: SANDRA VARELA, Document: 47915189W

*Ha resultado 01 Entregado el 09/10/2024 a las 10:29,
Por el empleado 489861. Teniendo la siguiente información asociada:
Gestión de entrega por la Unidad: 0823296
Datos del receptor: SANDRA VARELA, Documento: 47915189W*

Sandra Varela 47915189W
E l/a que suscribe declara que el envío
7800047515189 ha sido debidamente entregado:





Correos

Nº Envío: NB00041575766

08/10/2024 17:20:

(antiguo Fax ET)

BUROFAX Premium Plus

EXPEDIDOR

SUBLIME REFORMAS AND
REA ESTATE SL
CALLE CLEMENTINA ARDERIU 15 2-3
08173 SANT CUGAT DEL VALLES
BARCELONA



NB00041575766

☐ Acuse de recibo
Justificant de recepció

☒ PEE ☒

☒ Copia certificada
Còpia certificada

☐ Custodia
Custòdia

DESTINATARIO / DESTINATARI

MARTI
SUBIAS MIQUEL
BEGUR 28 1-1
08028 BARCELONA
BARCELONA



☐ En caso de presentarse originales deficientes se deberán consignar las siglas: RE (Riesgo Expedidor)

En cas de presentar-se originals deficientes cal consignar les sigles: RE (Risc Expedidor)

Correos SOLO podrá emitir certificaciones de texto de los documentos que quedan depositados en las oficinas en el momento de la emisión de los burofax.

Correos NOMÉS pot emetre certificacions de text dels documents que quedin dipositats a les oficines en el moment de l'emissió

Conforme

RESGUARDO ADMISIÓN FAX-BUROFAX RESGUARD ADMISSIÓ FAX-BUROFAX



Hola, aquí tienes los datos del Fax-Burofax que has enviado hoy / aquí tens les dades del Fax-Burofax que has enviat avui



08/10/2024

desde la Oficina/des de l'Oficina: 0819003 - SANT CUGAT DEL VALLES

Tipo/Tipus: BPP

Hora admisión/Hora d'admissió: 17:20:48

Importe por páginas/Import per pàgines: 29.33

Valores añadidos/Valors afegits: 0.0

Impuestos/Impostos: 0.16

TOTAL IMPORTE/TOTAL IMPORT: 35.49

Nº de Envío/Núm. Enviament: NB00041575766

Enviado a/Enviat a: MARTI SUBIAS MIQUEL

Dirección/Adreça: DEBUR 28 1-1

08028 BARCELONA
BARCELONA

E-mail:



Detalle de los Valores Añadidos/Detall dels valors afegits: Copia certificada / Còpia certificada. PEE. eMail PEE: JORDI@GRUPSUBLINE.



Condiciones Generales del Servicio/Condicions Generals del Servei

1.1. Prestaciones del servicio. Burofax: Es un servicio de telecomunicaciones disponible al público que consiste en el envío urgente de mensajes o documentos con entrega registrada (baja firma del destinatario), desde la oficina de Correos de origen hasta las unidades de distribución de destino, donde se imprimirá el contenido y el envío se entregará en el domicilio, lista o apartado postal por el personal de reparto. El Burofax es de carácter personal y, por ello, solo podrá tener un destinatario (ya sea persona física o jurídica). Si el remitente quiere dirigir la comunicación a varios destinatarios, tendrá que hacer un envío para cada uno de ellos. Permite acreditar la fehacencia del contenido del mensaje remitido o de su recepción o recepción. El servicio de entrega a través de terminal telefónica no admite solicitud de certificación de envío. Para mayor información consultar en Oficinas, en la página web www.correos.es o en el teléfono 915 197 197.

1.2. Valores añadidos opcionales. Acuse de recibo (PC): El expedidor del burofax recibe información de la fecha y hora de entrega y persona que lo ha recibido. Se solicita en el momento de la admisión del burofax. PEE (Prueba de Entrega Electrónica): Es el justificante de la recepción del burofax, con igual contenido que el PC, en formato exclusivamente electrónico. Copia certificada: Es una certificación del contenido del mensaje enviado por burofax que tiene valor de prueba legal frente a terceros. Se solicita en el momento de la admisión. Certificación de contenido: Es una certificación del contenido del mensaje enviado por burofax que tiene valor de prueba legal frente a terceros. Se puede solicitar hasta cinco años después de la admisión del envío. No aplica a telefax (FAX) y burofax internacional. Coste 120 meses. Es una ampliación del plazo de custodia del burofax desde 60 a 120 meses, por si el cliente necesita pagar a posteriori certificación de contenido.

1.3. Ambito. El ámbito de prestación es nacional (Incluida Andorra) e internacional (solo determinados países, consultar en Oficinas, en www.correos.es o en 915 197 197).

1.4. Plazo de entrega. Este servicio se presta con carácter urgente. El plazo depende de la fecha, hora y oficina de admisión y la localidad de destino. Para mayor información consultar en Oficinas, en www.correos.es o en el teléfono 915 197 197.

1.5. Garantías. Correos indemniza al cliente con la devolución de la tarifa pagada en caso de incumplimiento de los plazos comprometidos en la entrega (en dicha indemnización están excluidos los valores añadidos solicitados).

1.6. Admisión. En el momento de admisión siempre deben constar los datos identificativos del remitente y destinatario (nombre y apellidos, para personas físicas, y/o denominación social, para empresas) con su domicilio. El envío lo constituirá el mensaje y los documentos adjuntos que el cliente quiere enviar. Si se admite en Oficina, el soporte del mensaje será siempre papel. Una vez introducidos los datos, el impreso de solicitud será validado y firmado obligatoriamente por el cliente (mostrando su conformidad). El personal de admisión le entregará la parte inferior de la solicitud como respuesta de la imposición, además de las presentes condiciones de servicio.

1.7. Entrega. La entrega del burofax se realizará en la dirección de destino solicitada por el remitente y que figura en la caratula del burofax (domicilio, lista o apartado). Se realizarán dos intentos de entrega excepto en determinadas poblaciones. Consultar en Oficinas de Correos, en www.correos.es o en el teléfono 915 197 197. Si no fuera posible la entrega en la dirección indicada, se dejará aviso al destinatario en el que se indicará el plazo de permanencia en la Oficina de referencia, para su recogida.

1.8. Reclamaciones. En caso de disconformidad con la prestación del servicio, el cliente dispone de la información y medios necesarios para formular su queja o reclamación en las Oficinas de Correos, en el teléfono de atención al cliente 915 197 197 o en www.correos.es.

2. PROTECCIÓN DE DATOS. Sus datos de carácter personal serán tratados por Correos para las siguientes finalidades: 2.1. Para proceder a la prestación del servicio contratado. 2.2. Para dar cumplimiento a las obligaciones legales atribuidas a Correos lo que puede implicar su comunicación a AAPP y tribunales a través de los canales legales establecidos. 2.3. Para realizar estudios estadísticos (previa anonimización) y encuestas de satisfacción, tanto telefónica como por medios electrónicos, por tener interés legítimo en mejorar nuestros servicios. Para el desarrollo de estas finalidades, sus datos se conservarán el plazo necesario, además, posteriormente, bloqueados y eliminados una vez hayan prescrito los actos civiles (5 años para la mayoría de acciones civiles). Puede revocar su consentimiento y ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación al tratamiento o portabilidad en la dirección indicada: Correo de Pelájer 19, 28006 Madrid, o en el email derechos.protecciondatos@correos.es. Asimismo, puede interponer una reclamación ante la AEPD (www.aepd.es) si considera conculcados sus derechos o contactar con nuestro Delegado de Protección de Datos en dpd@grupocorreos.com. Puede obtener más información solicitando en ventanilla. El resguardo de admisión del envío se le facilitará en formato papel en la Oficina de Correos, o bien se le podrá enviar por correo electrónico previa su solicitud.

3. LEY Y JURISDICCIÓN. La ley aplicable será la española y la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de la capital de la provincia de la Plaza donde se admite el envío. Para cualquier duda solicite información en Oficinas de Correos, en www.correos.es o en el teléfono 915 197 197.

1.1. Prestaciones del servicio. Burofax: Es un servicio de telecomunicaciones disponible al público que consiste en el envío urgente de mensajes o documentos con sujeción registrada (baja firma del destinatario), desde la oficina de Correos de origen hasta las unidades de distribución de destino, donde se imprimirá el contenido y el envío se entregará en el domicilio, lista o apartado postal por el personal de reparto. El Burofax es de carácter personal y, por aquest motiu, només pot tenir un destinatari (ja sigui persona física o jurídica). Si el remitent vol dirigir la comunicació a diversos destinataris, ha de fer un enviament per a cadascun d'ells. Permet acreditar la veritat del contingut del missatge transès o de la seva recepció o recepció. El servei de lliurament a través de terminal telefònica no admet sol·licitud de certificació de lliurament. Per a més informació, consulteu la a les Oficines, a la pàgina web www.correos.es o al telèfon 915 197 197.

1.2. Valors afegits opcionals. Justificant de recepció (PC): L'expedidor del burofax rep informació de la data i hora de lliurament i persona que ho ha rebut. Se sol·licita en el moment de la imposició del burofax. PEE (Prova de Lliurament electrònic): És el justificant de la recepció del burofax, amb el mateix contingut que el PC, en format exclusivament electrònic.

Copia certificada: És una certificació del contingut del missatge enviat per burofax que té valor de prova legal davant de tercers. Se sol·licita en el moment de l'admissió. **Certificació de contingut:** És una certificació del contingut del missatge enviat per burofax que té valor de prova legal davant de tercers. Es pot sol·licitar fins a cinc anys després de l'admissió de l'enviament. No s'aplica a telefax (fax) i burofax internacional. Coste 120 mesos. És una ampliació del termini de custòdia del burofax des de 60 fins a 120 mesos, per si el client necessita a posteriori certificació de contingut.

1.3. Àmbit. L'àmbit de prestació és nacional (Inclou Andorra) i internacional (únicament determinats països, consulteu les a les Oficines, en www.correos.es o al 915 197 197).

1.4. Terminis de lliurament. Aquest servei es presta amb caràcter urgent. El termini depèn de la data, hora i oficina d'admissió i la localitat de destinació. Per a més informació, consulteu la a les Oficines, a www.correos.es o al telèfon 915 197 197.

1.5. Garanties. Correos indemnitzarà el client amb la devolució de la tarifa pagada en cas d'incumpliment dels terminis compromesos en el lliurament (d'aquesta indemnització n'estan exclosos els valors afegits sol·licitats).

1.6. Admissió. A l'hora d'admissió sempre hi han de constar les dades identificatives del remitent i destinatari (nom i cognoms, per a persones físiques, i/o denominació social, per a empreses) amb el seu domicili. L'enviament el constituirà el missatge i els documents adjunts que el client vol enviar. Si s'admet a l'Oficina, el suport del missatge és sempre paper. Una vegada introduïdes les dades, l'impress de sol·licitud ha de ser validat i signat obligatòriament pel client (que li mostra, així, la seva conformitat). El personal d'admissió es ha de lliurar un resguard de la imposició, a més d'aquestes condicions de servei.

1.7. Lliurament. El lliurament del burofax es fa a la direcció de destinació sol·licitada pel remitent i que figura en la caratula del burofax (domicili, llista o apartat). Es realitzaran dos intents de lliurament excepte en determinades poblacions. Consulteu les a les Oficines, a www.correos.es o al telèfon 915 197 197. Si no és possible el lliurament a l'adreça indicada, es deixarà avis al destinatari en el qual s'indica el termini de permanència a l'Oficina de referència, perquè hi pugui recollir.

1.8. Reclamacions. En cas de disconformitat amb la prestació del servei, el client disposa de la informació i mitjans necessaris per formular la seva queja o reclamació a les Oficines de Correos, al telèfon d'atenció al client 915 197 197 o a www.correos.es.

2. PROTECCIÓ DE DADOS. Les seves dades de caràcter personal seran tractades per Correos per a les finalitats següents: 1. Per procedir a la prestació del servei contractat. 2. Per donar compliment a les obligacions legals atribuïdes a Correos, això pot implicar la seva comunicació a AAPP i tribunals a través de les vies legals establertes. 3. Per realitzar estudis estadístics (prèvia anonimització) i enquestes de satisfacció, tant telefòniques com per mitjans electrònics, per tenir interès legítim a millorar els nostres serveis. Per al desenvolupament d'aquestes finalitats, les seves dades es conservaran el termini necessari, sent bloquejades i eliminades posteriorment, un cop hagin prescrit les accions civils (5 anys per a la majoria d'accions civils). Pot revocar el seu consentiment i exercir els seus drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació al tractament o portabilitat en l'adreça indicada: Correo de Pelájer 19, 28006 Madrid, o email derechos.protecciondatos@correos.es. Així mateix, pot interposar una reclamació davant l'AEPD (www.aepd.es) si considera conculcats els seus drets o contactar amb el nostre Delegat de Protecció de Dades en dpd@grupocorreos.com. Per obtenir més informació sol·licitant-ho en finestra. El resguard d'admissió de l'enviament es pot facilitar en format paper a l'Oficina de Correos, o bé es pot enviar per correu electrònic si ho heu sol·licitat prèviament.

3. LLEI I JURISDICCIÓ. La llei aplicable és l'espanyola i la jurisdicció dels Jutges i Tribunals de la capital de província de la Plaça on s'admet l'enviament. Per a qualsevol dubte, sol·liciteu informació a les Oficines de Correos, a www.correos.es o al telèfon 915 197 197.

Firma y aceptación/Signatura i acceptació

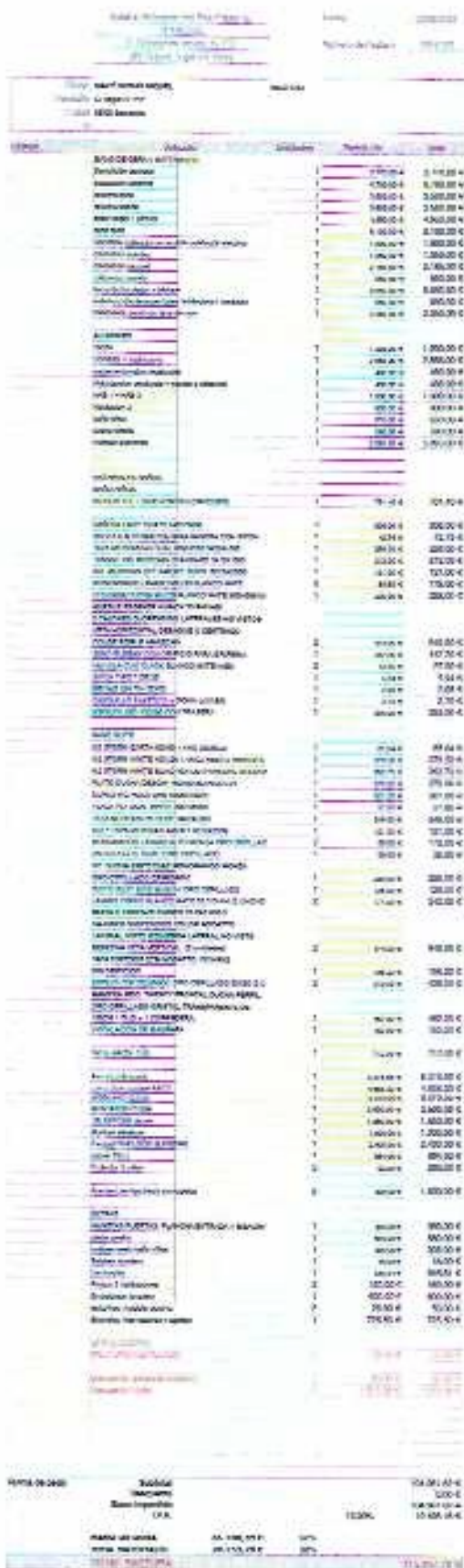
☒ He leído y acepto la política de privacidad de datos de Correos./He llegit i accepto la política de privadesa de dades de Correos.

☒ He leído y acepto las condiciones del servicio./He llegit i accepto les condicions del servei.

Gracias por confiar en Correos/Gràcies per confiar en Correos

915 197 197

www.correos.es



Assumpte: Reclamació de pagament de factura pendent Obra C/ Begur 28 1ª

Benvolguts Martí i Sandra,



Ens adreçem a vostès per recordar-los que hi ha una factura pendent de pagament per un import total de **4.888,88€**. En aquesta factura, ja vam aplicar un descompte corresponent a l'import de l'estada a l'hotel per un import de **1.919,08€ + IVA** per cobrir els dies de retard en la finalització de les obres. Com en cap moment es va pactar cap altra indemnització, considerem que la sol·licitud d'una nova indemnització no té fonament.

Durant el transcurs de l'obra, es van sol·licitar diversos treballs extres no especificats en el pressupost inicial, com ara la col·locació de rajoles al safareig, la pintura de 3 dormitoris en diferents colors i la construcció d'un mur de pladur al passadís. A més, durant les obres es van rebre 23 paquets de considerable mida i pes, la ubicació dels quals va fer perdre hores de treball als operaris. Malgrat aquests treballs addicionals, no es va modificar la data de lliurament final. El descompte aplicat pels dies de retard ha estat un gest de l'empresa per compensar l'estada en un hotel durant els dies que no es podia habitar la vivenda.

A més, els informem que en la factura inicial no estava inclòs el cost del l'aixeta de la cuina **IMEX BERNA ORÓ CEPILLADO**, valorat en **149€ + IVA**, ni tampoc un **descompte addicional de 50€+IVA** per compensar les despeses de neteja derivades dels retocs i modificacions realitzades. És per això que els adjuntem una nova factura on s'imputen aquests costos i descomptes, que substitueix a l'anterior.

El desglossament dels imports són els següents:

TOTAL FACTURA: 115.457,78€

- 30/04/2024 primer pagament de 45.000€

- 25/06/2024 segon pagament de 45.000€

- 16/08/2024 tercer pagament de 20.460€

TOTAL PAGAMENTS: 110.460€

FALTA PER ABONAR: 4.997,78

Els sol·licitem que faci la transferència de l'import pendent al compte **ES33 0081 0900 8100 0478 7288** en un termini màxim de 10 dies naturals des de la recepció d'aquesta carta.

Malgrat haver realitzat diverses reclamacions per escrit per a sol·licitar el pagament final de la factura, encara no hem rebut resposta satisfactòria. A més, 3 setmanes després de la finalització de les obres, vostès han reclamat nous retocs dels quals no en tenim constància. Els informem que no tenim cap inconvenient en realitzar els retocs i reparacions que estiguin dins de garantia, sempre i quan s'hagi abonat l'import total de la factura pendent.

Si tenen algun inconvenient o reclamació, poden contactar per escrit a jordi@grupsublime.com o bé directament amb el nostre bufet d'advocats, **BUFETE PEDROLA**, al telèfon 932 159 951 o al correu electrònic bufetepedrola@bufetepedrola.com.

Finalment, els informem que si en el termini de 10 dies naturals no hem rebut el pagament de la quantitat deguda ni cap notificació al respecte, procedirem a iniciar accions legals per part del nostre bufet d'advocats. A més, el fet no fer el pagament en el temps indicat anteriorment se li aplicarà una penalització de **1.919,08€ + IVA** a més dels interessos i costos que es derivin de les accions legals iniciades. Els recomanem que efectuïn el pagament dins el termini establert per tal d'evitar més despeses.

Esperem la seva resposta i la confirmació de la realització del pagament.

Cordialment,

Jordi Anguera Costa

SUBLIME REFORMAS AND REA ESTATE SL

617260034

jordi@grupsublime.com

a Sant Cugat del Vallès, 8 d'octubre de 2024