



PRÉSTAMO PERSONAL

NÚMERO SETECIENTOS SIETE (707).-----

En SANT JUST DESVERN a nueve de septiembre de
dos mil veinticuatro. -----

Ante mí, **ANTONIO ANGEL LONGO MARTÍNEZ**, Notario
de esta Ciudad y del Ilustre Colegio de Cataluña. -

COMPARECEN

DOÑA FATIHA DEKKOUCH, de nacionalidad marroquí,
residente en España, ama de casa, mayor de edad,
viuda, vecina de Sant Vicenç del Horts, provincia
de Barcelona, con domicilio en calle Turó, 49, 1ª,
con Tarjeta de Identificación de Extranjero N.I.E.:
X3312337-S, vigente hasta el 4 de mayo de 2026. ---

DON ABDERRAHIM SNINY EL OUSFOUR, comercial,
mayor de edad, soltero, vecino de (08940) Cornellà
de Llobregat, provincia de Barcelona, con domicilio
en carretera de Esplugues, 223, bajos; con
Documento Nacional de Identidad y Número de
Identificación Fiscal 47.949.056-J, vigente hasta
el 22 de julio de 2024. -----

Exhibe asimismo Pasaporte Español número PAR639535, vigente hasta el 1 de agosto de 2033. --

INTERVIENEN

En su propio nombre y derecho. -----

IDENTIFICO a los comparecientes por su reseñada documentación, tienen a mi juicio, según intervienen, capacidad para la presente escritura de PRÉSTAMO PERSONAL, y: -----

EXPONEN

I.- Que **DON ABDERRAHIM SNINY EL OUSFOUR** ha solicitado a **DOÑA FATIHA DEKKOUCH** la concesión de un préstamo personal con la intención de atender al pago de otras deudas pendientes a cargo de aquél. -

II.- Que **DOÑA FATIHA DEKKOUCH** hace constar que no se dedica profesionalmente a la concesión de préstamos, y que el presente tiene origen en la relación de amistad con la parte prestataria. -----

III.- Y a los fines indicados, los comparecientes formalizan la presente escritura con sujeción a las siguientes, -----

ESTIPULACIONES

PRIMERA. PRÉSTAMO. -----

DOÑA FATIHA DEKKOUCH (en adelante también la parte acreedora/prestamista), ha entregado a **DON**



ABDERRAHIM SNINY EL OUSFOUR (en adelante también la parte prestataria/deudora), en concepto de préstamo, la cantidad de **CINCUENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS (58.625,85 €)**, que la parte prestataria confiesa haber recibido: -----

- En cuanto a 15.000 euros, en fecha 26 de abril de 2024, en efectivo metálico. -----

- En cuanto a 3.000 euros, en fecha 1 de febrero de 2024, en efectivo metálico. -----

- En cuanto a 3.000 euros, en fecha 1 de mayo de 2024, en efectivo metálico. -----

-En cuanto a 3.000 euros, en fecha 1 de junio de 2024, en efectivo metálico. -----

- En cuanto a 16.845 euros, en fecha 14 de mayo de 2024, mediante tres ingresos en efectivo en la cuenta número 2111103512230008 a nombre de un familiar en Marruecos de la parte deudora, efectuados en la moneda Dirham marroquí. -----

Me entregan fotocopia de documentos relativos

a dichos ingresos bancarios, que a su ruego se incorpora a la presente. -----

- En cuanto a 11.230 euros, en fecha 15 de mayo de 2024, mediante dos ingresos en la cuenta número 5539136211024400 a nombre de un acreedor de la parte deudora, efectuados en la moneda Dirham marroquí. -----

Me entregan fotocopia de documentos relativos a dichos ingresos bancarios, que a su ruego se incorpora a la presente. -----

- En cuanto a 6.550,83 euros, en fecha 15 de mayo de 2024, mediante un ingreso en la cuenta número 5753295211024400 a nombre de un acreedor de la parte deudora, efectuados en la moneda Dirham marroquí. -----

Me entregan fotocopia de documentos relativos a dichos ingresos bancarios, que a su ruego se incorpora a la presente. -----

SEGUNDA. MANIFESTACION.- PAGO EN METALICO. ----

Manifiestan los comparecientes que no están sujetos a la limitación legal que con carácter general se establece para los pagos en efectivo, puesto que ninguno de los intervinientes en esta operación actúa en calidad de empresario o



profesional. -----

TERCERA. DEVOLUCIÓN DE LA DEUDA. -----

La parte deudora se obliga a devolver la citada cantidad adeudada en el PLAZO máximo que vencerá el día **28 de Febrero de 2025.** -----

No obstante el plazo indicado anteriormente, la cantidad adeudada podrá ser objeto de amortización anticipada, si así conviniera a la parte deudora. -

CUARTA. INTERESES: -----

Dicha total suma adeudada NO DEVENGARÁ intereses de ninguna clase. Asimismo, las partes manifiestan que dicha suma tampoco ha devengado interés alguno desde la fecha del adelanto efectivo de la citada suma hasta el día de hoy. -----

QUINTA. GARANTIA PERSONAL:-----

La parte DEUDORA responde de su obligación de pago de la deuda con todos sus bienes presentes y futuros. -----

SEXTA. IMPUESTOS Y GASTOS.-----

Todos los gastos e Impuestos que origine la

presente escritura, y los de la cancelación en su día, serán a cuenta y cargo de la parte DEUDORA, así como los que en su caso, pueda originar la reclamación de la deuda, por vía judicial, por impago de la misma. -----

SÉPTIMA. DOMICILIO PARA NOTIFICACIONES. -----

Para notificaciones y requerimientos señalan las partes el domicilio respectivo indicado en la comparecencia de esta escritura. -----

ASI LO OTORGAN los señores comparecientes. ----

RESERVAS Y ADVERTENCIAS LEGALES.-

Hago a los comparecientes verbalmente las correspondientes reservas y advertencias legales.

En particular, a **efectos fiscales**, las relativas a las obligaciones y responsabilidades tributarias, en su aspecto material, formal y sancionador, y a las consecuencias de toda índole que se derivarían de la inexactitud de sus declaraciones. -----

En orden a la eventual tramitación telemática de impuestos por el Notario autorizante, prestan su conformidad expresa a la misma, a ratificar en su caso mediante documento concreto de encargo de gestión y provisión de fondos. -----



De conformidad con lo previsto en la normativa de Protección de Datos, se incorpora a la presente, suscrito por los otorgantes, documento informativo del tratamiento automatizado de datos personales. -

Dicho documento contiene, en su caso, la autorización por los comparecientes para el suministro a terceros, por ellos designados, de copias de este instrumento público, el contenido de cuya autorización **no se reproducirá en las copias** que de la presente se expidan. -----

Hago constar que, en los términos reseñados, el consentimiento de los comparecientes ha sido libremente prestado, y su otorgamiento se adecúa a la legalidad y a su voluntad debidamente informada.

Leído este instrumento por mí, el Notario, previa advertencia de su derecho a hacerlo por sí mismos, los comparecientes lo **ACEPTAN Y RATIFICAN** en todas sus partes, y firman conmigo, que de su total contenido, extendido en cuatro folios de papel timbrado de uso exclusivamente notarial, de



30/8/24, 13:00

PHOTO-2024-06-04-09-38-28.jpg

إيداع بالدرهم
Versement MAD

بنك الشعب
BANQUE POPULAIRE

البنك الشعبي : B.P. TANGER-TETOUAN
BP :
وكالة : EL OUAGA
Agence :
Effectué par : LB73926, DEKKOUCH FATIHA
رقم الحساب :
N° de Compte : 2111103512230008
شعبة :
Intitulé : Mr AMACH MOHAMED
المرجع :
Référence : TT24135BK355

تاريخ : 14/05/2024
Date :
تاريخ القيمة : 15/05/2024
Date de valeur :

لواحق	قطع نقدية
Billets	Pièces
MAD200 300	

المبلغ بالحروف
Montant en lettres

SOIXANTE MILLE DIRHAMS MAROCAIN ET ZERO CENTIMES

نرجو تدقيق المعلومات الواردة في هذه الوثيقة قبل التوقيع
Veuillez vérifier les informations portées sur le présent document avant signature

Signature de l'Agent : توقيع العون Signature du Client : توقيع الزبون

مجموع جزائي
Sous-Total : 60 000,00
مصاريف/اج
Frais/Comm :
ض.ق.م
TVA :
الصافي المقتد في دائرية حسابكم
Net au crédit de votre compte : 60 000,00

* Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification et d'opposition pour des motifs légitimes au traitement de vos données personnelles. Pour exercer vos droits vous pouvez vous adresser à votre agence. Ce traitement a été autorisé par la CNDP, le 30.09.2014 sous le numéro A-GC-221/2014

Timbre payé sur Etat
Aut. 717.745 du 1.12.78
1 MAN.01.03

30.09.2014 sous le numéro

إيداع بالدرهم
Versement MAD

بنك الشعب
BANQUE POPULAIRE

البنك الشعبي : B.P. TANGER-TETOUAN
 BP :
 وكالة : EL OUAFA
 Agence :
 Effectué par : LB73926, DEKOUCH FATIHA
 رقم الحساب :
 N° de Compte : 2111103512230008
 تسمية :
 Intitulé : Mr AMAACH MOHAMED
 المرجع :
 Référence : TT241353BFZ2

التاريخ : 14/05/2024
 Date :
 تاريخ القيمة : 15/05/2024
 Date de valeur :

لواحق	Plèces	قطع نقدية
Billets		
MAD200 300		

المبلغ بالحروف :
 Montant en lettres :
SOIXANTE MILLE DIRHAMS MAROCAIN ET ZERO CENTIMES

يرجى التحقق من المعلومات الواردة في هذه الوثيقة قبل التوقيع
 Veuillez vérifier les informations portées sur le présent document avant signature

توقيع العميل : _____
 Signature de l'Agent : _____
 توقيع العميل : _____
 Signature du Client : _____

المجموع جزئي : 60 000,00
 Sous-Total :
 مصاريف :
 Frais/Comm :
 ضريبة :
 TVA :

الصافي المعقد في دائرية حسابكم : 60 000,00
 Net au crédit de votre compte :

* Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification et d'opposition pour des motifs légitimes au traitement de vos données personnelles. Pour exercer vos droits vous pouvez vous adresser à votre agence. Ce traitement a été autorisé par la CNDP, le 30.09.2014 sous le numéro A-GC-221/2014

Timbre payé sur Etat
 Aut. 717.745 du 1.12.78
 1 MAN.01.03



30/8/24, 12:51

IMG_6141.JPEG

إيداع بالدرهم
Versement MAD

بنك الشعب
BANQUE POPULAIRE

البنك الشعبي
BP : B.P. TANGER-TETOUAN
وكالة
Agence : EL OUAFA
Effectué par : LB73926, DEKKOUCHI FATIHA
رقم الحساب
N° de Compte : 2111103512230008
تسمية
Intitulé : Mr AMAACH MOHAMED
المرجع
Référence : TT24135MQ12W

المبلغ بالحروف
Montant en lettres
SOIXANTE MILLE DIRHAMS MAROCAIN ET ZERO CENTIMES

تراجعوا لتفقد المعلومات الواردة في هذا الوثيقة قبل التوقيع
Veuillez vérifier les informations portées sur le présent document avant signature

Signature de l'Agence : [Signature] توقيع العون
Signature du Client : [Signature] توقيع الزبون


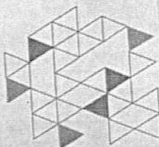
Billets	لورق	Pièces	قطع نقدية
MAD200	300		

مجموع جزئي
Sous-Total : 60 000,00
مصاريف/ع
Frais/Comm :
ت.م.م
TVA :
المباقي الشقي في دائرتي حسابكم
Net au crédit de votre compte : 60 000,00

* Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification et d'opposition pour des motifs légitimes au traitement de vos données personnelles. Pour exercer vos droits vous pouvez vous adresser à votre agence. Ce traitement a été autorisé par la CNDP, le 30.09.2014 sous le numéro A-GC-221/2014

Timbre payé sur Etat
Aut. 717.745 du 1.12.78
1 MAN.01.03

CIH BANK **BORDEREAU DE "VERSEMENT SUR COMPTE"**
LARACHE, le : 15/05/2024 à 13:12

INFORMATIONS AGENCE		INFORMATIONS CLIENT	
Opérateur	: Abdellah Hamri	MONSIEUR BEN AAJIBA MOHAMED SAJID	
Matricule	: 2650		
Agence	: LARACHE CENTRE - 170		
Caisse : 00		Date de valeur : 15/05/2024	

Référence d'opération : 017000239304015052024
Montant du versement : 60 000.00
Date opération : 15/05/2024
Devise : MAD

Versé par : DEKKOUCH FATIHA
Frais de timbre : 1.00
Motif : verst

Nous portons au crédit du compte N° : 5539136211024400 intitulé M. MOHAMED SAJID BEN AAJIBA le montant de 60 000.00 MAD
Soit : SOIXANTE MILLE DIRHAM MAROCAIN

* Les commissions et frais éventuels au titre de l'opération seront prélevés de votre compte.
* sous réserve de bonne exécution

Signature « Opérateur » _____ Signature Client/Tiers _____

OPCG 001/2015

Crédit Immobilier et Métrier, Société anonyme au Capital Social de 3.051.978.400 DH. Agrément N° 2348-94 du 14/04/2015. Siège Social : 107, Avenue Hassan II - 20079 - Casablanca. Maroc R.C. : Casablanca N° 203 - C.N.S.S N° 1027805 - ID Fiscal N° 01084033 - Patente N° 34200588 - ICE N° 0054240000008. Tél.: (+212) 522 479 000 / (+212) 522 479 111 Fax : (+212) 522 479 163.

القروض العقارية والسكنية، شركة مساهمة برأسمال قدره: 3.051.978.400 درهم، رقم الإذن: 2348-94، تاريخ الإذن: 14 أبريل 2015. المقر: 107، شارع الحسن الثاني، 20079 - الدار البيضاء. المغرب. رقم السجل التجاري: 203 - رقم الضريبة: 1027805 - رقم التعريف الضريبي: 01084033 - رقم الترخيص: 34200588 - رقم القيمة المضافة: 0054240000008. الهاتف: (+212) 522 479 000 / (+212) 522 479 111 الفاكس: (+212) 522 479 163.



30/8/24, 12:51

IMG_6143.JPEG

CIH BANK

BORDEREAU DE "VERSEMENT SUR COMPTE" ®
LARACHE, le: 15/05/2024 à 13:10

INFORMATIONS AGENCE

Opérateur : Abdellah Hamri
Matricule : 2650
Agence : LARACHE CENTRE - 170

INFORMATIONS CLIENT

MONSIEUR BEN AAJIBA MOHAMED SAJID

Date de valeur : 15/05/2024

Référence d'opération : 017000239284515052024
Montant du versement : 60 000.00
Versé par : DEKKOUCH FATIHA
Frais de timbre : 1.00
Motif : vers

Date opération : 15/05/2024
Devise : MAD

Nous portons au crédit du compte N° : 5539136211024400 intitulé M. MOHAMED SAJID BEN AAJIBA le montant de 60 000.00 MAD
Soit : SOIXANTE MILLE DIRHAM MAROCAIN

* Les commissions et frais éventuels au titre de l'opération seront prélevés de votre compte.
* sous réserve de bonne exécution

Signature « Opérateur »

Signature Client/Tiers

Crédit Immobilier et Hôtelier, société anonyme au Capital Social de 3.051.978.400 DH. Agrément N° 2346-94 du 14/04/95. Siège Social : 187, Avenue Hassan II - 20019 - Casablanca. Maroc R.C. Casablanca N° 203 - C.M.S.S N° 1027805 - ID Fiscal N° 01084033 - Patente N° 34200588 - ICE N° 001542240000068. Tél.: (+212) 522 479 000 / (+212) 522 479 111 Fax: (+212) 522 479 163.

القرض العقاري والسكناء، شركة مساهمة رأسمال قدره 3.051.978.400 درهم، رخصة رقم 2346-94 - 14 أبريل 1995. المقر: 187 شارع الحسن الثاني، الدار البيضاء 20019 - المغرب. سجل المصارف رقم 1027805 - رقم التعريف الضريبي رقم 01084033 - رقم التعريف التجاري رقم 34200588 - رقم التعريف الجمركي رقم 001542240000068 - (+212) 522 479 000 / (+212) 522 479 111 / الفاكس: (+212) 522 479 163.

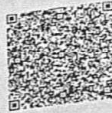
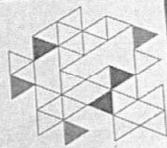
30/8/24, 12:51

IMG_6145.JPEG

6 550, 02

CIH BANK

BORDEREAU DE "VERSEMENT SUR COMPTE" *
LARACHE, le : 15/05/2024 à 14:00

INFORMATIONS AGENCE		INFORMATIONS CLIENT	
Opérateur : Hocine El Oualibi		MONSIEUR EL FERCHEM AYMAN	
Matricule : 3972			
Agence : LARACHE CENTRE - 170	Caisse : 12		

Référence d'opération : 017000239720115052024
Montant du versement : 70 000.00
Date opération : 15/05/2024
Desje: MAD
Date de valeur : 15/05/2024

Versé par : DEKKOUCH FATIHA
Frais de timbre : 1.00
Motif : v

Nous portons au crédit du compte N° : 5753295211024400 intitulé M. AYMAN EL FERCHEM le montant de 70 000.00 MAD
Soit : SOIXANTE-DIX MILLE DIRHAM MAROCAIN

* Les commissions et frais éventuels au titre de l'opération seront prélevés de votre compte.
* sous réserve de bonne exécution

Signature « Opérateur » _____

Signature Client/Tiers _____

OPCC-001/2015

Crédit Immobilier et Hôtelier, Société anonyme au Capital Social de 3.051.978.400 DH. Agrément N° 2348-94 du 14 Rabii 1er 1415/23 Août 1994 Siège Social : 187, Avenue Hassan II - 20019 - Casablanca Maroc. R.C. - Casablanca N° 253 - C.N.S.S N° 827805 - ID Fiscal N° 01084033 - Patente N° 34200588 - ICE N° 001542240000068
Tél.: (+212) 5 22 479 000 / (+212) 5 22 479 111 Fax : (+212) 5 22 479 153.

القرض العقاري و الهتلي، شركة مساهمة برأسمال قدره: 3.051.978.400 درهم، بطاقة رقم 2348-94 بتاريخ 14 ربيع الأول 1415 الموافق 23 أشت 1994، المقر المركزي: 187، شارع الحسن الثاني 20019 الدار البيضاء - المغرب، عريضة الدار البيضاء رقم 203 - م.ج.ع.أ. رقم 827805 - رقم 01084033 - ضريبة القيمة المضافة رقم 34200588 - الرقم المميز 001542240000068 - الهاتف: (+212) 5 22 47 91 11 / الفاكس: (+212) 5 22 47 91 13



INFORMACIÓN SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Protocolo número 707/2024

De conformidad con lo previsto en la normativa de Protección de Datos, se informa de que los datos personales de los intervinientes en el instrumento notarial reseñado serán tratados por el Notario autorizante, cuyos datos de contacto figuran en el presente anexo. La finalidad de dicho tratamiento es el ejercicio de las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles, cuya lógica aplicada es la prevención e investigación, por las autoridades competentes, del blanqueo de capitales y la financiación del terrorismo, así como la facturación de este instrumento público y su seguimiento posterior. Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación con el interesado y no se solicite su supresión, o durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales. En relación al protocolo los datos se conservarán como archivo público de manera indefinida.

La base legal del tratamiento es el reseñado ejercicio de las funciones públicas notariales, en virtud de lo previsto en la Ley del Notariado y en la normativa sobre prevención del blanqueo de capitales, tributaria y, en su caso, sustantiva que resulte aplicable al acto o negocio jurídico documentado; lo que obliga a que los datos sean facilitados al Notario, impidiendo lo contrario la autorización por el mismo de este documento. Se realizarán las comunicaciones previstas en las Leyes a las Administraciones Públicas, al Colegio Notarial de Cataluña, al Consejo General del Notariado y a la Agencia Notarial de Certificación SL, y, en su caso, al Notario que suceda al actual en la plaza. Los intervinientes podrán ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación del tratamiento, oposición o en su caso la portabilidad de sus datos. Frente a cualquier vulneración de derechos, puede presentarse una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos. Si se facilitan datos de personas distintas de los intervinientes, estos deberán haberles informado previamente de todo lo previsto en el artículo 14 del RGPD.

Notario: Antonio Angel Longo Martínez.

Email: antoniolongo@notarialongo.com

Teléfono: 933 967 157

Dirección: Carrer Bonavista, 66, Bajos, 08960 Sant Just Desvern.

ES COPIA SIMPLE ELECTRÓNICA

(Con valor meramente informativo)