

CONTRATO DE OBRA



REUNIDOS

De una parte, D^a **SUSANA GARCÍA MAROTO**, mayor de edad, con DNI 52.995.373 S y con domicilio a todos los efectos legales en calle Gijón, 34 Arroyo-Molinos, C.P. 28939 (MADRID), en adelante la CONTRATISTA.

De otra parte, D. **MANUEL FERNÁNDEZ LÓPEZ**, mayor de edad, con DNI 1.144.113R y con domicilio a efectos legales en Plaza del Conde del Valle de Súchil, 20, 5^oC Madrid C.P. 28015, en adelante la PROPIEDAD.

Reconociéndose los comparecientes recíproca capacidad de obrar para otorgar el presente contrato,

ACUERDAN

- 
- I. Que el objeto de este contrato es la ejecución de las obras de reforma y acondicionamiento de la vivienda sita en la Avda. de Manzanares, 150, 8^oB, Madrid, C.P. 28019, propiedad de D. **MANUEL FERNÁNDEZ LÓPEZ**.
 - II. La CONTRATISTA se obliga, con la PROPIEDAD, a la realización de las obras y aportación de los materiales conforme a lo dispuesto en el PRESUPUESTO NÚMERO SIETE (7) de fecha de 26 septiembre de 2024, que se anexa al presente contrato como ANEXO UNO (1).
 - III. El coste total de las obras asciende a TREINTA MIL CUATROCIENTOS VENTISÉIS EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CENTIMOS (30.426,49 €) más el 21% de I.V.A. que serán abonados conforme al siguiente calendario de pagos:
 - a. 10% a la firma del presente contrato.
 - b. 20% al inicio de los trabajos.
 - c. 70% mediante certificaciones sucesivas, según el avance de las obras, y de conformidad con la PROPIEDAD.
 - d. Los importes más IVA de las certificaciones a abonar, serán ingresados por la PROPIEDAD en concepto adelantos en el plazo de CINCO (5) DIAS laborable a contar de su conformidad.
 - e. Estos importes se ingresarán en la cuenta de D^a **SUSANA GARCÍA MAROTO** con IBAN ES81 0128 1512 8101 0000 4485 de Bankinter.
 - f. Una vez terminadas las obras, la CONTRATISTA emitirá una **única factura** por el importe total de éstas, incluyendo los anexos que recojan o incluyan modificaciones al presupuesto y pactadas por las partes, que sustituyan o mejoren estas obras.
- 

- IV. En los precios del presupuesto del ANEXO UNO de este Contrato están incluidos, pero no detallados, los costes de los materiales y la mano de obra por cada una de las partidas.
- V. La CONTRATISTA podrá suspender los trabajos en curso en el caso de impago injustificado de las facturas emitidas y no abonadas en el plazo de DIEZ (10) DIAS laborables. En el supuesto que el impago se prolongue otros QUINCE (15) DIAS la CONTRATISTA puede instar la resolución del contrato.
- VI. La PROPIEDAD estará facultada para cancelar este contrato, en el supuesto que el CONTRATISTA no responda a los requerimientos a cumplir el plazo acordado, previa notificación fehaciente al CONTRATISTA y ésta no responda y tome acción en el plazo de DIEZ (10) días laborables.
- VII. El plazo de ejecución de las obras será de SESENTA (60) DÍAS a partir de la fecha de inicio de mismas. El inicio de las obras no debe ser más tarde de DIEZ (10) DIAS a partir de la firma del presente Contrato. Al término del plazo fijado deberán quedar finalizados todos los trabajos, incluida la retirada de medios auxiliares y limpieza de la obra, así como la retirada de maquinaria y demás elementos.
- VIII. El plazo referido solamente podrá ser ampliado como consecuencia de cambios o modificaciones solicitadas por la PROPIEDAD respecto al presupuesto inicial o supuestos de fuerza mayor, y en cualquier caso, el nuevo plazo de finalización deberá acordarse entre ambas partes y reflejarse en un Anexo a este Contrato.
- IX. Se establece una cláusula de penalización de CIEN (100€) EUROS por cada día de retraso respecto al plazo acordado, fijando un máximo del SIETE (7%) POR CIENTO del Presupuesto. Dicha penalización será aplicada sobre las cantidades que restaren por abonar en la última certificación o hito de pago.
- X. La CONTRATISTA no podrá, por propia iniciativa, introducir variación alguna en las obras para cuya ejecución se la contrató, si bien tendrá que poner en conocimiento de LA PROPIEDAD aquellas modificaciones que a su juicio se requieran para la correcta realización de las obras, al objeto de que, por la PROPIEDAD se adopte la decisión que proceda.
- XI. Las modificaciones solicitadas por la PROPIEDAD o aquellas que fueran necesarias para llevar las obras a buen fin, especialmente cuando supusiesen un aumento del precio de la obra o un aumento del plazo de ejecución, se recogerán en todo caso por escrito y requerirán el acuerdo por ambas partes, incorporando el correspondiente Anexo al Contrato.

- XII. La PROPIEDAD facilitará a su cargo, el suministro de agua y electricidad mientras duren las obras.
- XIII. Todos los permisos, licencias, tarifas o impuestos que se tengan que solicitar o satisfacer para la realización de las obras contratadas, irán a cuenta y cargo de la PROPIEDAD, salvo aquellos derivados de instalaciones incluidos en el Presupuesto.
- XIV. La CONTRATISTA podrá subcontratar todo o parte de la realización de los trabajos objeto de este contrato.
- XV. La CONTRATISTA no se hace responsable de los atrasos en entregas de materiales y mobiliario debido situaciones externas a la misma, tales como falta de stock de los materiales elegidos para la obra, en huelgas en transportes o similares.
- XVI. La CONTRATISTA se obliga a cumplir las obligaciones exigidas por la legislación laboral y disposiciones administrativas que fueren aplicables. Será de exclusiva cuenta de La CONTRATISTA el pago de su personal y del personal ajeno al que recurra. En ningún caso podrá entenderse la existencia de relación o vínculo laboral entre LA PROPIEDAD y el personal asignado a la obra por La CONTRATISTA o las subcontratas contratadas por éste.
- XVII. La CONTRATISTA será responsable de los posibles daños o desperfectos generados durante la ejecución de las obras y su inmediata reparación, especialmente si son a terceros.
- XVIII. La CONTRATISTA se hace responsable de los daños en concepto de responsabilidad civil, a ella imputable, reservándose el derecho a ejercer las acciones más adecuadas cuando haya sido perjudicada por el mismo concepto.
- XIX. La CONTRATISTA garantiza por DOS (2) AÑOS los acabados como pintura, alicatado, y revestimientos efectuados por la reforma, TRES (3) AÑOS para las humedades derivadas de las tomas de agua realizadas por la reforma y la falta de aislamiento acústico y térmico. Estas garantías comenzarán a contar a partir de la fecha que las partes den por concluida la obra objeto de este contrato.
- XX. Los materiales, mobiliario y accesorios instalados tendrán las garantías que en cada caso establezca los respectivos fabricantes. La CONTRATISTA entregará a la PROPIEDAD esas garantías y facturas de aquellos materiales o dispositivos que tengan garantías de acuerdo con la legislación española o de la Unión Europea.

XXI. En caso de discrepancias y de no existir acuerdo en la aplicación o interpretación del presente contrato, la PROPIEDAD y la CONTRATISTA se someten voluntariamente al arbitraje de la Junta Arbitral de Consumo correspondiente a Madrid Capital, sin renunciar en ningún caso, a recurrir a los Juzgados de esta Capital.

En Madrid, a catorce de octubre de 2024

LA CONTRATISTA



Fdo.: Susana García Maroto
DNI: 52.995.373 S

LA PROPIEDAD



Fdo.: Manuel Fernández López
DNI: 1.144.113

CONTRATO DE OBRA

ANEXO UNO: PRESUPUESTO REFORMA

Ud.	Resumen	CanPres	PrPres	ImpPres
DEMOLICIONES				
Ud.	PROTECCIÓN SUELOS			
	Protección de suelos de vivienda y zonas comunes.	1,0	150,00 €	150,00 €
Ud.	LEVANTADO DE SANITARIOS			
	Levantado de aparatos sanitarios y accesorios, por medios manuales incluso bañera, así como limpieza, recogida y retirada de escombros a contenedor.	1,0	330,00 €	330,00 €
m2.	LEVANTADO DE ALICATADOS EN BAÑOS			
	Demolición de alicatados y solados de plaquetas en baño principal y secundario con martillo eléctrico, incluida limpieza y retirada de escombros.	20,00	7,00 €	140,00 €
Ud.	RETIRADA DE FALSO TECHO			
	retirada de falso techo en pasillo de entrada y distribuidor de habitaciones para realizar los trabajos necesarios de fontanería, electricidad y clima. recogida y retirada de escombros.	1,0	300,00 €	300,00 €
Ud.	RETIRADA DE MUEBLES DE COCINA			
	Desmontaje de muebles de cocina. Traslado a contenedor de escombros.	1,0	150,00 €	150,00 €
PA.	CONTENEDOR DE ESCOMBROS			
	Colocación de contenedor para escombros en calle. Licencia de ocupación de vía necesaria a consultar en el ayuntamiento.	1	270,00 €	270,00 €
TOTAL CAPÍTULO 1 - DEMOLICIONES				1.340,00 €
ALBANILERÍA				
Ud.	AYUDAS ALBANILERÍA INSTALACIÓN ELECTRICIDAD			
	Ayuda de albañilería a instalación de electricidad por unidad de vivienda. Incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a puesta a tierra, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y cuadros de mando y protección, i/p.p. de elementos comunes, limpieza y medios auxiliares.	1,00	350,00 €	350,00 €
Ud.	AYUDAS ALBANILERÍA INSTALACIÓN FONTANERÍA Y SANEAMIENTO			
	Ayuda de albañilería a instalación de fontanería y saneamiento por unidad de vivienda, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, accesorios y piezas especiales, i/p.p. de elementos comunes, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.	1,00	350,00 €	350,00 €
Ud.	RETIRADA DE RADIADORES			
	Retirada de radiadores de vivienda para facilitar los trabajos de pintura y alicatado de la vivienda. Posterior colocación de los mismos tras realizar los trabajos necesarios.	6,00	53,00 €	318,00 €
TOTAL CAPÍTULO 2 - ALBANILERÍA				1.018,00 €
TABICUERIA Y FALSO TECHO				
m2.	FALSO TECHO EN COCINA			
	Falso techo formado por una placa de yeso laminado de 13 mm. de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm. cada 40 cm. y perfilera U de 34x31x34 mm., i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, totalmente terminado según normativa vigente.*	5,867	46,00 €	269,88 €
m2.	FALSO TECHO PLACAS CARTÓN YESO PASILLOS			
	Falso techo formado por una placa de yeso laminado de 13 mm. de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm. cada 40 cm. y perfilera U de 34x31x34 mm., i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, totalmente terminado según normativa vigente.	8,75	46,00 €	402,50 €
m2.	FALSO TECHO PLACAS CARTÓN YESO BAÑO 1			
	Falso techo EN BAÑO 1 formado por una placa de yeso laminado de 13 mm. de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm. cada 40 cm. y perfilera U de 34x31x34 mm., i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, totalmente terminado según normativa vigente.	2,42	46,00 €	111,32 €
m2.	FALSO TECHO PLACAS CARTÓN YESO BAÑO 2			
	Falso techo EN BAÑO 2 formado por una placa de yeso laminado de 13 mm. de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm. cada 40 cm. y perfilera U de 34x31x34 mm., i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, totalmente terminado según normativa vigente.	4,08	46,00 €	187,68 €
m2.	FALSO TECHO PLACAS CARTÓN YESO HABITACIÓN 1			
	Falso techo EN HABITACIÓN PEGADA A COCINA formado por una placa de yeso laminado de 13 mm. de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm. cada 40 cm. y perfilera U de 34x31x34 mm., i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, totalmente terminado según normativa vigente.	7,29	46,00 €	335,34 €
m2.	FALSO TECHO PLACAS CARTÓN YESO HABITACIÓN 2			
	Falso techo EN HABITACIÓN 2 formado por una placa de yeso laminado de 13 mm. de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm. cada 40 cm. y perfilera U de 34x31x34 mm., i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, totalmente terminado según normativa vigente.	7,26	46,00 €	333,96 €

ANEXO UNO: PRESUPUESTO REFORMA

Ud.	Resumen	CanPres	PrPres	ImpPres
Ud.	EJECUCIÓN DE MOCHETAS EN BAÑO Y HABITACIÓN PRINCIPAL	1,00	300,00 €	300,00 €
	Creación de moqueta para tapar tubos de calefacción en baño principal, totalmente acabada y lista para alicatar.			
	Creación de moqueta para igualar pared en habitación principal (3 m2), totalmente acabada y lista para pintar.			
	TOTAL CAPÍTULO 3 - FALSOS TECHOS			1.940,68 €
	PAVIMENTOS Y ALICATADOS			
m2.	ALICATADO COCINA	28,86	48,50 €	1399,71 €
	Forrado con vinílico adhesivo en cocina sobre alicatado existente, placas vinílicas de 1,2 mm de espesor y 30,50 cm de alto x 30,50 cm. de ancho. incluye cantoneras para esquinas existentes. PVP material 16,0 €/m2.			
m2.	SUELO VINÍLICO BAÑO PRINCIPAL	2,42	44,00 €	106,48 €
	Solado vinílico en baño principal con vinílico SPC click PVP MATERIAL 16€/m2.			
m2.	SUELO VINÍLICO BAÑO SECUNDARIO	4,25	44,00 €	187,00 €
	Solado vinílico en baño principal con vinílico SPC click PVP MATERIAL 16€/m2.			
m2.	ALICATADO BAÑO PRINCIPAL	17,5	58,00 €	1015,00 €
	Alicatado con azulejo color a elegir (BIII s/UNE-EN-14411), colocado a línea, recibido con adhesivo C1 según EN-12004 ibersec til sobre tabiquería de yeso laminado, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con adhesivo CG1 color según EN-13888 ibersec junta color y limpieza, totalmente terminado según normativa vigente. PVP MATERIAL 15 €/m2. ALICATADO EN ZONA DE DUCHA HASTA TECHYO RESTO HASTA 1,66 M. DE ALTURA.			
m2.	ALICATADO BAÑO SECUNDARIO	10,68	58,00 €	619,44 €
	Alicatado con azulejo color a elegir (BIII s/UNE-EN-14411), colocado a línea, recibido con adhesivo C1 según EN-12004 ibersec til sobre tabiquería de yeso laminado, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con adhesivo CG1 color según EN-13888 ibersec junta color y limpieza, totalmente terminado según normativa vigente. PVP MATERIAL 15 €/m2. ALICATADO EN ZONA DE DUCHA HASTA TECHYO RESTO HASTA 1,66 M. DE ALTURA.			
m2.	LIJADO TERRAZO	66,2	25,00 €	1655,00 €
	Pulido y abrillantado de terrazo existente en vivienda.			
m1	TRATAMIENTO RODAPIE EXISTENTE	1,0	250,00 €	250,00 €
	Limpieza con líquido decapante a mano y abrillantado de rodapié			
m2.	SUELO LINÓLEO	6,14	17,50 €	107,45 €
	Retirada, suministro y colocación de suelo de linóleo en terraza de cocina y terraza de salón			
	TOTAL CAPÍTULO 4 - PAVIMENTOS Y ALICATADOS			5.340,08 €
	CARPINTERÍAS INTERIORES			
Ud.	CAMBIO DE VIDRIERAS EN PUERTA DE SALÓN	2,0	147,00 €	294,00 €
	Suministro e instalación de vidrios en puerta de acceso a salón.			
Ud.	CAMBIO DE VIDRIERA EN COCINA	1,0	200,00 €	200,00 €
	Retirada de vidrio y aluminio de sujeción existente en cocina y sustitución por vidrio de cristal normal transparente con aluminio en forma de U anclado a pared.			
Ud.	PUERTA PRINCIPAL	1,0	785,50 €	785,50 €
	Suministro e instalación de puerta blindada bicolor, en su cara interior en blanco y color sapelly en exterior a definir con decoración superpuesta en su cara exterior, herrajes mixtos, cerradura MCM de 15 puntos solapada con junta de goma, bombillo de doble embrague, cerco blindado 70°60, bisagra de rodamientos y cantoneras superior e inferior.			
	TOTAL CAPÍTULO 5 - CARPINTERÍAS INTERIORES			1.279,50 €
	CARPINTERÍAS EXTERIORES			
Ud.	VENTANA PRACTICABLE DE 2 HOJAS	1,00	920,50 €	920,50 €
	Suministro y montaje de Ventana practicable oscilo batiente, de 2 hojas en PVC color blanco, con persiana y cajón de PVC.			
	TOTAL CAPÍTULO 6 - CARPINTERÍAS EXTERIORES			920,50 €
	PINTURAS			
m2.	ALISADO DE PINTURA EN PAREDES	345,20	8,00 €	2761,60 €
	Alisado de pintura mediante aplicación de aguaplast y lijado posterior, terminado totalmente liso para posterior aplicación de pintura			
m2.	PINTURA PLÁSTICA PAREDES Y TECHOS	353,75	5,50 €	1945,63 €
	Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, dos manos de acabado con pintura plástica, incluso preparación de paramentos y limpieza, totalmente terminado según normativa vigente. Medido a cinta corrida.			
Ud.	PINTURA DE PUERTAS Y ARMARIOS	13,00	95,00 €	1235,00 €
	Lijado y pintura de puertas de paso y frentes de armario, en color blanco.			
Ud.	EMPAPELADO DE INTERIOR DE ARMARIOS	2,00	90,00 €	180,00 €
	Revestimiento de interior de armario en habitación principal con papel efecto textil matt beige.			
	TOTAL CAPÍTULO 7 - PINTURAS			6.122,23 €
	FONTERÍA			

ANEXO UNO: PRESUPUESTO REFORMA

Ud.	Resumen	CanPres	PrPres	ImpPres
Ud.	INSTALACIÓN FONTANERÍA COCINA	9,00	46,50 €	418,50 €
	Instalación de fontanería para cocina dotándola con tomas para fregadero, lavadora y lavavajillas realizada con tuberías de multicapa para las redes de agua fría y caliente utilizando sistema de derivaciones por té y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagüe, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, incluso con p.p. de bajante de PVC de 110 mm. Las tomas de agua y los desagües se entregarán con tapones, totalmente terminado según normativa vigente.			
Ud.	INSTALACIÓN FONTANERÍA Y SANEAMIENTO BAÑO PEQUEÑO	10,00	46,50 €	465,00 €
	Instalación de fontanería para un aseo dotado de lavabo, inodoro y ducha realizada con tuberías multicapa para las redes de agua fría y caliente utilizando sistema de derivaciones por té y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagüe, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, incluso con p.p. de bajante de PVC de 110 mm. y manguetón de enlace para el inodoro, terminada y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües se entregarán con tapones, totalmente terminado según normativa vigente.			
Ud.	INSTALACIÓN FONTANERÍA Y SANEAMIENTO BAÑO PRINCIPAL	10,00	46,50 €	465,00 €
	Instalación de fontanería para un aseo dotado de lavabo, inodoro y ducha realizada con tuberías multicapa para las redes de agua fría y caliente utilizando sistema de derivaciones por té y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagüe, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, incluso con p.p. de bajante de PVC de 110 mm. y manguetón de enlace para el inodoro, terminada y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües se entregarán con tapones, totalmente terminado según normativa vigente.			
	TOTAL CAPÍTULO 8 - FONTANERÍA			1.348,50 €
	APARATOS SANITARIOS			
Ud.	PLATO DE DUCHA 120X70 CM	1,00	512,50 €	512,50 €
	Plato de ducha de pizarra en color blanco, medidas 120x70. totalmente instalado. CONJUNTO DE DUCHA FLEXO, BARRA Y GRIFO TERMOSTÁTICO.			
Ud.	MAMPARA DUCHA FIJA 1,2 m.	1,00	546,75 €	546,75 €
	Suministro y montaje de Mampara de ducha, formada por una hoja fija de 0,90 m y hoja abatible de 0,70 m. (perpendicular a la hoja fija) x 1,98 m de altura, vidrio transparente de 8 mm. con perfilera de aluminio adonizado en color cromo.			
Ud.	MUEBLE BAÑO PRINCIPAL	1,00	691,00 €	691,00 €
	Mueble de lavabo de 80 cm. (BRUNTEC ROMA) de largo, con patas, color roble, con 1 lavabo y espejo rectangular retroiluminado, compuesto por 3 cajones y grifería Imex en color negro.			
Ud.	MUEBLE BAÑO SECUNDARIO	1,00	605,00 €	605,00 €
	Mueble de lavabo de 60 cm. (BRUNTEC BOSTON) de largo, con patas, color roble, con 1 lavabo y espejo rectangular retroiluminado, compuesto por 3 cajones y grifería Imex en color negro.			
Ud.	INODORO TANQUE BAJO BLANCO	1,00	390,00 €	390,00 €
	Inodoro de porcelana vitrificada blanco, de tanque bajo, serie normal colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando, totalmente terminado según normativa vigente. MODELO WC SENSEA NEO CON TAPA AMORTIGUADA EN COLOR BLANCO.			
	TOTAL CAPÍTULO 9 - APARATOS SANITARIOS			2.745,25 €
	ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN			
Ud.	CUADRO PROTECCIÓN ELÉCTRICA BÁSICA	1,00	660,00 €	660,00 €
	Cuadro protección electricidad básica (5,75 kW) formada por una caja doble aislamiento con puerta para empotrar en tabique de obra, ICP + 16 elementos, incluido regleta Omega, embarrado de protección diferencial de 40A/2p/30mA, y 8 Pliegues de corte omnipolar: 1 de 10, 2 de 16, 4 de 20 y 1 de 25 A (I+N) respectivamente, alimentación a los siguientes circuitos: C1 alumbrado; C2 tomas de usos varios y frigorífico, C3 toma de cocina y horno, 3 C4 lavadora/lavavajillas/termo eléctrico, C5 tomas usos varios en baño y cocina, así como puentes de cableado, totalmente conexionado y rotulado			
Ud.	COLOCACIÓN DE DIFERENCIAL CON REARME AUTOMÁTICO PARA NEVERA	1,00	150,00 €	150,00 €
UD	CIRCUITO MONOFÁSICO POTENCIA 10A.	1,00	260,00 €	260,00 €
	círculo realizado con tubo PVC corrugado, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2. aislamiento VV 750 V, en sistema monofásico, incluido p/p de cajas de registro y regletas de conexión.			
Ud.	CIRCUITO MONOFÁSICO POTENCIA 16A.	1,00	200,00 €	200,00 €
	círculo realizado con tubo PVC corrugado, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2. aislamiento VV 750V, en sistema monofásico, incluido p/p de cajas de registro y regletas de conexión.			
Ud.	CIRCUITO MONOFÁSICO POTENCIA 16A.	1,00	140,00 €	140,00 €
	Para lavadora			
Ud.	CIRCUITO MONOFÁSICO POTENCIA 25A.	1,00	160,00 €	160,00 €
	círculo realizado con tubo PVC corrugado, conductores de cobre rígido de 6,0 mm2. aislamiento VV 750 V, en sistema monofásico, incluido p/p de cajas de registro y regletas de conexión.			
Ud.	CIRCUITO TELEVISIÓN	1,00	140,00 €	140,00 €
	círculo de teléfono realizado con tubo de PVC corrugado, conductor coaxial, incluido p/p de cajas de registro y regletas de conexión.			

ANEXO UNO: PRESUPUESTO REFORMA

Ud.	Resumen	CanPres	PrPres	ImpPres
Ud.	PUNTO LUZ CONMUTADO	6,00	60,00 €	360,00 €
	punto de luz conmutado sencillo realizado con tubo PVC corrugado y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu, aislamiento de VV 750 V, incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, conmutadores Niessen Zenit, totalmente instalado.			
Ud.	PUNTO DOBLE INTERRUPTOR	4,00	70,50 €	282,00 €
	punto de luz conmutado sencillo realizado con tubo PVC corrugado y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu, aislamiento de VV 750 V, incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, doble interruptor Niessen Zenit, totalmente instalado.			
Ud.	PUNTO LUZ CRUZAMIENTO	1,00	93,75 €	93,75 €
	punto de luz conmutado sencillo realizado con tubo PVC corrugado y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu, aislamiento de VV 750 V, incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, conmutadores y cruzamiento Niessen Zenit, totalmente instalado.			
Ud.	PUNTO LUZ	14,00	36,00 €	504,00 €
	Puntos de luz en vivienda			
Ud.	BASE ENCHUFE SCHUKO	24,00	46,50 €	1116,00 €
	base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo de PVC corrugado y conductor rígido de 2,5 mm de Cu, aislamiento de VV 750 V, en sistema monofásico con toma de tierra, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko 10-16 A. Niessen Zenit totalmente instalada.			
Ud.	TOMA TV/SAT	1,00	46,50 €	46,50 €
	toma para TV/SAT realizada con tubo de PVC corrugado, incluida caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, toma de TV/SAT con marco Niessen Zenit, totalmente instalada.			
Ud.	ARO EMPOTRABLE LED 5W	2,00	46,50 €	93,00 €
	Suministro y montaje de aro empotrable con lámpara LED de 5W, 180 lúmenes, 3000K, driver incluido con protección IP20 clase III. En cuerdo de aleación de aluminio en color a elegir por el propietario, totalmente instalado.			
Ud.	DOWNLIGHT REDONDO LED 15W BLANCO	3,00	46,50 €	139,50 €
	Suministro y montaje de downlight redondo LED para empotrar de 15w, color blanco, totalmente instalado.			
	TOTAL CAPÍTULO 10 - ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN			4.344,75 €
	COCINA			
Ud.	FABRICACIÓN Y MONTAJE DE COCINA, PRECIO APROXIMADO A FALTA DE DISEÑO Y MEDICIÓN FINAL. Mobiliario de cocina gama Premium de alta capacidad, con herrajes de freno y extracción total Blum Antaro. Fabricado en puertas Ecolux modelo a determinar con tirador de pestaña, con lcs siguientes muebles: <ul style="list-style-type: none"> - Alto de 60 de 1 puerta - Alto de 45 de 1 puerta - Alto de 60 de 1 puerta - Bajo rincón L de 2 puertas para fregadero. - Bajo de 60 de 1 cajón para placa - horno. - bajo de 40 de 4 cajones - fondo reducido - Encimera de laminado modelo a determinar. - Costados correspondientes - pack fregadero-grifo-dispensador Teka Stylo. - Campana extractora de filtro de carbono con 3 potencias de succión. Motor DC de clase A++ con 3 juegos de filtros de carbono adicionales. Modelo Ciarra en color negro. 	1,00	4.027,00 €	4027,00 €
	TOTAL CAPÍTULO 11 - COCINA			4.027,00 €
	TOTAL PRESUPUESTO			30.426,49 €