

**Digesto Abogados Levante S.L.**

**Dirección: Avd. Peris y Valero 134, Valencia CP: 46006**

**Teléfono: 961193212**

**Correo Electrónico: gestion.digesto@gmail.com**

**NIF/CIF: B98331077**

**A la atención de:**

**Comunidad de Propietarios Jardí del Llavaner**

**Dirección del Cliente: C/ Clara Campoamor Nº 2, Almenara (Castellón)**

**CP:12590**

**CIF: H12677233**

Valencia, 20 de noviembre de 2024

**ASUNTO: RECLAMACIÓN DE FACTURAS IMPAGAS**

Estimados señores:

Nos dirigimos a ustedes en nuestra calidad de Digesto Abogados Levante S.L., con CIF B98331077, en virtud de las facturas que a continuación se detallan, cuya deuda permanece pendiente de pago a la fecha de emisión de esta comunicación:

CONCEPTO	RECIBO /FACTURA Nº	FECHA	IMPORTE
<b>HONORARIOS SEP 2022</b>	<b>C-20211059</b>	<b>01/09/2022</b>	<b>290,40 €</b>
<b>HONORARIOS JUN, JUL Y AGO 2022</b>	<b>C-20211064</b>	<b>12/09/2022</b>	<b>871,20 €</b>
<b>HONORARIOS OCTUBRE 2022</b>	<b>C-20211112</b>	<b>01/10/2022</b>	<b>290,40 €</b>
<b>DEVOLUCIÓN GIRO HONORARIOS PDTES.</b>	<b>PR.DE168042479</b>	<b>30/07/2024</b>	<b>20,22 €</b>

**Importe total pendiente de pago: 1.472,22 EUR.**

A pesar de las múltiples gestiones realizadas para el cobro de las cantidades indicadas, a día de hoy no hemos recibido el abono correspondiente. Esto constituye un incumplimiento de las condiciones pactadas, las cuales estipulan el pago de las facturas pendientes en el momento la contabilidad de la Comunidad estuviera en positivo o en su defecto en el momento se cambiara de Administrador, dado que se permitió como deferencia el dejar pendiente el pago estas facturas al comenzar a gestionar la Comunidad dada la mala situación económica de la misma.

Por la presente, solicitamos el pago inmediato de la cantidad total indicada. El plazo para regularizar su situación será de 30 días hábiles, a contar desde la recepción de este escrito. En caso de no recibir el pago o, al menos, una respuesta satisfactoria antes de la fecha mencionada, nos veremos obligados a iniciar las acciones legales oportunas, lo que podría incluir la solicitud de intereses de demora y los gastos derivados del procedimiento judicial.

A tal efecto, se deberá abonar la cantidad de 1.472,22€, mediante transferencia bancaria a la siguiente cuenta:

**Cuenta Bancaria:** ES95 2100 8841 3402 0009 2466

**Titular de la cuenta:** Digesto Abogados Levante S.L.

**Entidad Bancaria:** CaixaBank

Agradecemos que nos remitan una copia del justificante de pago a la mayor brevedad posible al mail [gestion.digesto@gmail.com](mailto:gestion.digesto@gmail.com).

Quedamos a su disposición para resolver cualquier duda o aclaración relacionada con este asunto, sin embargo, de no recibir respuesta o pago dentro del plazo establecido, procederemos a ejercer las acciones legales pertinentes sin más notificación previa.

Atentamente,



Jose Antonio Párraga Sanz

Digesto Abogados Levante S.L.

961193212