

N.I.F. B-88129341

Madrid 10 de enero de 2025

CERTIFICACION 4: INFANTA MERCEDES

CODIGO	DESCRIPCION	UD	PRECIO	IMPORTE
CAP. 1 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS				

Demolición de partición interior de fábrica de ladrillo, tabiques y puertas con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería. Se comprobará que los elementos a demoler no están sometidos a cargas transmitidas por elementos estructurales. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra y transporte a vertedero.

Demolición de pavimento, fontanería, desmontaje de elementos sanitario y alicatado existente, de baldosas cerámicas, entarimado, lámina de vinilo, telas y papeles de paredes con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Se comprobará que el pavimento está libre de conductos de instalaciones en servicio en la zona a retirar. Se verificará la retirada del material de instalaciones así como cualquier otro elemento empotrado bajo el pavimento. El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra y transporte a vertedero.

PRECIO	%	IMPORTE
4.800,00 €	100%	4.800,00 €

CAP 2 ALBAÑILERIA		
02.01 PARTICION INTERIOR DE PLADUR		

Tabiques de división interior con placas de yeso laminado, de 48mm de espesor, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan dos placas en total (una placa tipo hidrofugado en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa). Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares. Se incluye suministro y colocación de aislamiento térmico y acústico entreplacas, constituido por: panel flexible y ligero de lana de roca volcánica Confortpan 208 Roxul "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162.

PRECIO	%	IMPORTE
2.902,14 €	100%	2.902,14 €

02.02 PRECERCO PARA PUERTAS

Colocación y fijación de precerco de madera, simultáneas a la ejecución del tabique y sin el pavimento colocado, mediante recibido al paramento de fábrica de las patillas de anclaje con pasta de yeso B1, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de hasta 2 m² de superficie.

PRECIO	%	IMPORTE
168,00 €	100%	168,00 €

02.03 AYUDAS DE ALBAÑILERIA

Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de las instalaciones de fontanería y electricidad, apertura de rosas y recibido de cajas de mecanismos y más derivados de dichas instalaciones. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.

PRECIO	%	IMPORTE
2.100,00 €	100%	2.100,00 €

CAP. 3 FONTANERIA

03.01 INTALACION FONTANERIA CUARTOS DE BAÑO Y COCINA

1.- Instalación interior de fontanería para 2 cuartos de baño y 1 cocina realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios y electrodomésticos, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.

2.- Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato sanitario, fregadero o electrodoméstico con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio. Preinstalacion de aires acondicionado para dos dormitorios y salon incluida.

PRECIO	%	IMPORTE
2.450,00 €	100%	2.450,00 €

03.02 CALEFACCIÓN

Radiador Baxi de aluminio inyectado, emisión calorífica según elementos en áreas a calefactar, según UNE-EN 442-1, para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, con frontal plano, en instalación de calefacción centralizada por agua, con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detensor, purgador automático, tapones, reducciones, juntas, anclajes, soportes, racores de conexión a la red de distribución, plafones y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye circuito cerrado con tubería de multicapa en diámetros necesarios para cada circuito y caldera .

	PRECIO	%	IMPORTE
	7.050,00 €	100%	7.050,00 €

EXTRA Modificacion e instalacion de contador de gas y certificado de instalacion

	PRECIO	%	IMPORTE
	930,00 €	100%	930,00 €

CAP. 4 SANITARIOS Y COCINA

04.01 SANITARIOS

Suministro e instalacion de aparatos sanitarios y platos de duchas. Incluye instalacion de lavabos y griferia proporcionados por la propiedad.

	PRECIO	%	IMPORTE
Inodoro	720,00 €	100%	720,00 €
Platos de duchas	780,00 €	100%	780,00 €

04.02 COCINA

Estructura de cocina melamina 16 mm.Blanco Soft

Puertas tipo Blanco "Sena" MDF19 mm.

Encimera - 38 mm melamina L-3.8 m.l.

Incluye:

bisagras - con sistema de amortiguacion

1 cajones extraccion total sistema de amortiguacion

2 caceroleros extraccion total sistema de amortiguacion

tiradores aluminio - 12 pz

escurreplatos inoxidable L=50cm

cubertero plastico 60 cm

marco microhonda 40x60 blanco

zocalo - PVC aluminio cepillado h-15 cm

copete aluminio

PRECIO	%	IMPORTE
4.450,00 €	100%	4.450,00 €

CAP. 5 ELECTRICIDAD**05.01 INSTALACION ELECTRICA****CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN**

Formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los siguientes dispositivos:

Interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar (2P) Interruptores diferenciales

Interruptor automático magnetotérmico de 10 A (C1) Interruptor automático magnetotérmico de 16 A (C2) Interruptor automático magnetotérmico de 25 A (C3)

CIRCUITOS INTERIORES:

iluminación, H07V-K reacción al fuego clase Eca 3G1,5 mm²

tomas de corriente de uso general, H07V-K reacción al fuego clase Eca 3G 2,5mm²

tomas de corriente de los cuartos de baño, cocina y terraza, H07V-K reacción al fuego clase Eca 3G 2,5mm²

cocina y horno, H07V-K reacción al fuego clase Eca 3G, 6 mm²

lavadora, lavavajillas y termo eléctrico H07V-K reacción al fuego clase Eca 3G, 4 mm²

MECANISMOS

Gama básica Schneider con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco

Incluso tubo protector, tendido de cables en su interior, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión, cajas de empotrar con tornillos de fijación y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada. todos los mecanismos para la instalación completa

La instalación eléctrica de baja tensión se ejecutará por instalador autorizado en baja tensión.

	PRECIO	%	IMPORTE
	5.400,00 €	100%	5.400,00 €

CAP. 6 SOLADO Y ALICATADO**06.01 SOLADO CUARTOS DE BAÑO**

Suministro y ejecución de solado cerámico; recibidas con mortero de cemento cola y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.

	PRECIO	%	IMPORTE
	458,16 €	100%	458,16 €

06.02 ALICATADO

Alicatado con azulejo acabado liso, 20x20 cm, 15 €/m², capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE 41901 EX y resbaladididad clase 0 según CTE, colocado sobre una superficie soporte de mortero de cemento u hormigón, en paramentos interiores, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, color gris, y rejuntado con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm. Incluso preparación de la superficie soporte de mortero de cemento u hormigón; replanteo, cortes, cantoneras de PVC, y juntas; acabado y limpieza final.

PRECIO	%	IMPORTE
3.047,16 €	100%	3.047,16 €

CAP. 7 PINTURA

07.01 PREPARACION SOPORTE PARA PINTAR

Alisado y nivelado de paramentos interiores revestidos con pintura con textura picada o gotelé, mediante plaste en polvo, color blanco, aplicado con llana o espátula en sucesivas capas, hasta alcanzar un espesor total de 5 mm, con preparación previa del soporte mediante lijado, para una mayor adherencia.

PRECIO	%	IMPORTE
2.802,10 €	100%	2.802,10 €

07.02 PINTURA

Formación de capa de pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales de yeso o escayola, mediante aplicación de una mano de fondo de imprimación en base acuosa como fijador de superficie y dos manos con pintura plástica, a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, pigmentos inorgánicos estables y aditivos especiales.

PRECIO	%	IMPORTE
1.901,80 €	100%	1.901,80 €

CAP. 8 SUELOS

08.01 TARIMA FLOTANTE

Suministro y colocación tarima flotante, formada por tablas machihembradas, barnizada en fábrica con dos manos de barniz de secado ultravioleta y dos manos de terminación de barniz de poliuretano, a base de isocianato, acabado semimate, colocadas a rompejuntas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor y encoladas entre sí con adhesivo, con clase de durabilidad D3. Incluso juntas, molduras cubrejuntas, adhesivo y accesorios de montaje para la tarima.

PRECIO	%	IMPORTE
2.346,12 €	100%	2.346,12 €

08.02 RODAPIE

Suministro y colocación de rodapié de MDF, de 150x10 mm, recubierto con una lámina plástica de imitación de madera, color a elegir, fijado al paramento mediante clavos. Incluso p/p de replanteo, cortes, resolución de esquinas, uniones y encuentros, pequeño material auxiliar y limpieza final.

PRECIO	%	IMPORTE
582,48 €	100%	582,48 €

CAP. 9 CARPINTERIA
09.01 PUERTA BLANCAS

Suministro y montaje de puertas lacadas en blanco con herrajes, manillas y molduras toralmente instaladas.

PRECIO	%	IMPORTE
1.080,00 €	100%	1.080,00 €

09.02 PUERTA CORREDERA

Suministro y montaje de puerta corredera en baño con cazeton incluido totalmente instalada.

PRECIO	%	IMPORTE
650,00 €	100%	650,00 €

09.03 VENTANAS

Suministro y colocación de ventanas abatibles perfil aluminio (RPT 60) ROTURA PUENTE TERMICO color lacado Blanco vidrio doble acristalamiento 4x16x4 Guardian Selecta con persiana cajón PVC laminas aluminio térmico color lacado Blanco

PRECIO	%	IMPORTE
5.250,00 €	100%	5.250,00 €

EXTRA Coste adicional por division de ventanas

UD	PRECIO	IMPORTE
570,00 €	100%	570,00 €

CAP. 10 EXTRA
10.01 RED DE SANEAMIENTO HORIZONTAL PARA DOS BAÑOS

Red de saneamiento horizontal para dos baños, incluidos apertura de rosas y ayudas de albañileria

PRECIO	%	IMPORTE
950,00 €	100%	950,00 €

10.02 DESPLAZAMIENTO DE ACOMETIDA GENERAL DE AGUA

Desplazamiento de acometida general de agua, incluso suministro e instalacion de contador de agua nuevos

PRECIO	%	IMPORTE
1.100,00 €	100%	1.100,00 €

10.03 RECRECIDO DE SUELO

Recrecido de suelo de hasta 6cm de espesor en toda la vivienda

PRECIO	%	IMPORTE
2.346,12 €	100%	2.346,12 €

10.04 CAMBIO DE BAJANTE DE URALITA

Cambio de bajante de uralita a PVC

PRECIO	%	IMPORTE
750,00 €	100%	750,00 €

10.05 ARMARIO - 1. 2,8 m.l. h - 2.32 m.

Estructura de armario melamina 16 mm.Blanco Liso
 6 Puertas abatibles melamina 19 mm. Blanco mate "Cera"
 Bisagras con amortiguador Salice
 6 Tiradores tipo pomo
 3 barras de colgar
 2 Cajoneras de 4 cajones
 Estanteria melamina 19 mm. Blanco mate "Cera"

PRECIO	%	IMPORTE
2.290,00 €	100%	2.290,00 €

10.06 MAMPARAS FIJAS

Suministro y colocacion de manparas fijas en platos de ducha(2 UD)

PRECIO	%	IMPORTE
780,00 €	100%	780,00 €

10.07 CERTIFICADO DE GAS

Certificado de gas

PRECIO	%	IMPORTE
290,00 €	100%	290,00 €

TOTAL	58.944,08 €
I.V.A. 21%	12.378,26 €
IMPORTE TOTAL	71.322,34 €
COBRADO A CUENTA	56.146,00 €
SALDO A FAVOR	15.176,34 €