

Certificado de comunicación electrónica

Email certificado

Identificador del certificado: E117251995-S



El operador de comunicaciones electrónicas "LLEIDANETWORKS Serveis Telemàtics, S.A." en calidad de tercero de confianza certifica que los datos consignados en el presente documento son los que constan en sus registros de comunicaciones electrónicas.

Detalles del envío

Nombre/Razón social del usuario: REDCLAIMER LEGALTECH SL. (B56121148)

Identificador de usuario: 426851

Remitente: EMAIL CERTIFICADO de EQ Abogados <426851@mailcert.lleida.net>
(originado por EQ Abogados <no-reply@redclaimer.com>)

Destino: leganes@aeafincas.es

Fecha y hora de envío: 27 de Noviembre de 2024 (09:01 GMT +1)

Fecha y hora de entrega: 27 de Noviembre de 2024 (09:01 GMT +1)

Asunto: Finalización de certificación oficial de reclamación de pago del expediente <6517>. (EMAIL CERTIFICADO de no-reply@redclaimer.com)

Mensaje:

Adjuntos:

Archivo	Nombre del archivo	
	Content0-text-.html	Ver archivo adjunto.
	Content1-application-demanda_expediente_6517.pdf	Ver archivo adjunto. Visible en los documentos.
	Content2-application-email_final_certificacion.pdf	Ver archivo adjunto. Visible en los documentos.

Este certificado se ha generado a instancias y con el consentimiento expreso del interesado, a través de un sistema seguro y confidencial. A este certificado se le ha asignado un identificador único en los registros del operador firmante.

Lleida, a 27 de Noviembre de 2024

Anexo de documentos del envío

AL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LEGANÉS QUE POR TURNO CORRESPONDA

LUCACIU REFORMAS -Teodor Aurel Lucaciu, con NIF X7516440V, y domicilio a esos efectos en CALLE JUAN PEÑALVER Nº 71 4ºA, 28021 Madrid, Madrid, ante este Juzgado comparezco y, como mejor proceda en Derecho, **DIGO**:

Que, conforme a lo dispuesto en los artículos 812 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, por medio del presente escrito formulamos **DEMANDA DE PROCESO MONITORIO** en reclamación de la cantidad de 820,45€ contra **Comunidad de propietarios Calle de las Moraña nº13**, con NIF/CIF E78946910, y domicilio en Leganes, 28915 Madrid, Calle de las Moraña nº13 6-3.

Se basa esta pretensión en los siguientes:

HECHOS

PRIMERO. – Con origen en la relación mantenida entre las partes, la demandada ha contraído una deuda dineraria por importe de 780,45 €, que resulta acreditada mediante los siguientes documentos adjuntos:

- **DOC. 1:** Factura nº 7_23, de 2023-09-27, por importe de 780,45 €

y en la relación mantenida entre las partes, la demandada ha contraído una deuda dineraria por importe de 120,88 €, que resulta acreditada mediante los siguientes documentos adjuntos:

- **DOC. 2:** Factura nº Factura L00697, de 2024-11-11, por importe de 120,88 €

SEGUNDO.- Tras los múltiples requerimientos de pago realizados, la deudora solo ha satisfecho 80,88 €, por lo que actualmente permanece impagada la suma de 820,45 € lo que no deja otro remedio a esta parte que solicitar el auxilio judicial para la reclamación de lo que es debido.

A los anteriores hechos son de aplicación los siguientes:

FUNDAMENTOS DE DERECHO:

I. COMPETENCIA

Según el artículo 813 de la Ley de Enjuiciamiento Civil es competente este Juzgado por ser el del Lugar donde la parte demandada puede ser hallada, su domicilio o residencia a efectos del requerimiento de pago.

II. PROCEDIMIENTO

Corresponde el proceso monitorio al cumplirse los requisitos establecidos en el artículo 812 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

III. POSTULACIÓN

Para la petición inicial de procedimiento monitorio no es preciso la intervención de abogado y procurador, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 814.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

IV. SUSTANTIVOS

Procede seguir el trámite establecido en los artículos 815 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

V. INTERESES

Son aplicables el artículo 1.108 del Código Civil y los artículos 7 y concordantes de la Ley 2/2004, de 29 de diciembre de Medidas de Lucha contra la Morosidad, así como las normas que sucesivamente han establecido los tipos de interés en cada momento aplicable.

Asimismo, serán de aplicación los intereses establecidos en el artículo 576 de la Ley de Enjuiciamiento Civil para los que se devenguen desde la sentencia o auto despachando ejecución para el caso de incomparecencia o falta de oposición por parte del demandado.

VI. COSTAS

Son de aplicación los artículos 394 y concordantes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, conforme a los cuales procede la condena en costas de la parte demandada. En especial el artículo 32.5 de la ley de Enjuiciamiento Civil que establece que se incluirán las costas de abogado y procurador cuando el domicilio de la parte representada y defendida esté en lugar distinto a aquel en que se ha tramitado el juicio.

En virtud de lo anteriormente expuesto,

SUPlico AL JUZGADO se sirva tener por presentado este escrito, junto con los documentos que se acompañan y las copias de uno y otros; los admita, tenga por formulada **DEMANDA DE PROCESO MONITORIO** contra **Comunidad de propietarios Calle de las Moraña nº13** y, previos los trámites oportunos, acuerde:

1º- Requerir de pago a la demandada para que en el plazo de veinte días pague a la actora la cantidad de 820,45€, sin perjuicio de los intereses y costas que se generen en lo sucesivo; y para el caso de que no atienda el requerimiento de pago, o no compareciere, se dicte decreto dando por terminado el proceso monitorio y dando traslado a esta parte para instar el despacho de ejecución.

2º- Que, si la deudora presentare escrito de oposición dentro de plazo, el asunto se resuelva definitivamente en el juicio que corresponda, acordando lo necesario a tal fin y dándonos traslado a los efectos oportunos, condenando en costas a la demandada en el caso de resultar desestimada su oposición.

Justicia que pido en Madrid para Leganes a jueves, 21 de noviembre de 2024.

Con esta notificación se termina el proceso de certificación oficial de reclamación de pago a Comunidad de propietarios Calle de las Moraña nº13:



27 de noviembre de 2024

Comunidad de propietarios Calle de las Moraña nº13

Por el presente le notificamos que nuestro cliente LUCACIU REFORMAS -Teodor Aurel Lucaciu nos ha encargado la reclamación judicial (mediante demanda de juicio monitorio) de la deuda que frente al mismo mantiene usted pendiente de pago por importe de **820,45 €**, junto con los gastos de reclamación y los intereses de demora generados.

Dado que esta deuda le ha sido reclamada repetidamente sin resultado, hemos redactado la oportuna demanda (que se adjunta en el email de finalización de certificación oficial) y le anunciamos que procederemos a su presentación en el Juzgado competente salvo que proceda al pago de la deuda mediante ingreso o transferencia de deuda **820,45 €** en la cuenta ES6414650100951713312495, indicando al hacerlo, como concepto Expediente **6517** y nos envíe inmediatamente el justificante de pago a nuestro email expedientes@redclaimer.es.

En otro caso, transcurridas 24 horas sin que hayamos tenido constancia del pago efectivo y completo, presentaremos la demanda ante el Juzgado de su domicilio, con el consiguiente incremento de la deuda con gastos, intereses y costas .

Finalmente, debemos informarle también de que, asimismo, se comunicará el impago a Experian Bureau Empresarial para su inclusión en el fichero sobre morosidad gestionado por la misma, lo que le notificamos formal y fehacientemente por esta vía a los efectos oportunos.

En la confianza de que no dará lugar a estas actuaciones, quedamos a la espera de recibir confirmación del pago.

Fdo. Antonio R. Texidó
Colegiado número: 2932 (I.C.A. Córdoba - España)

Anexo técnico del envío

Detalles del envío y entrega a los destinatarios o a sus agentes electrónicos debidamente autorizados.

[+] Detalles de cabecera del correo:
[+] #####
From: "=?utf-8?b?RU1BSUwgQ0VSVElGSUNBRE8gZGUg?= =?utf-8?b?RVEgQWJvZ2Fkb3M=?=" <426851@mailcert.lleida.net>
To: leganes@aeafincas.es
Subject: =?utf-8?Q?Finalizaci=C3=B3n?= de =?utf-8?Q?certificaci=C3=B3n?= oficial de =?utf-8?Q?reclamaci=C3=B3n?= de pago del expediente <6517>. =?utf-8?b?KEVNQUIMIENFUIRJRKIDQURPIGRIG5vLXJlcGx5QHJlZGNsYWltZXluY29tKQ==?=
Date: Wed, 27 Nov 2024 08:01:18 +0000
Message-Id: <MCrtOuCC.6746d1dc.147927677.0@mailcert.lleida.net>
Original-Message-Id: <28dc7e669612014bf720c69e4be1e80d@redclaimer.com>
Return-Path: <service@mailcert.lleida.net>
Received: from host.electronboxhosting.com (host.electronboxhosting.com [137.74.202.156]) by mailcert28.lleida.net (Postfix) with ESMTPS id 4XysMj1H4Vzf9Ts for <correo@certificado.lleida.net>; Wed, 27 Nov 2024 09:01:21 +0100 (CET)
Received: from [137.74.202.156] (port=57749 helo=redclaimer.com) by host.electronboxhosting.com with esmtpsa (TLS1.2) tls TLS_ECDHE_RSA_WITH_AES_128_GCM_SHA256 (Exim 4.96.2) (envelope-from <no-reply@redclaimer.com>) id 1tGCzA-0003ln-1D; Wed, 27 Nov 2024 09:01:19 +0100

[+] Detalles técnicos. Consultas host -t mx dominio:
[+] #####

A las 09 horas 01 minutos del día 27 de Noviembre de 2024 (09:01 GMT +1) el dominio de correo del destinatario 'aeafincas.es' estaba gestionado por el servidor '10 mx.serviciodecorreo.es.'

Hostname (IP Addresses):
mx.serviciodecorreo.es (82.223.190.100)

[+] Detalles del registro de sistema:
[+] #####

2024 Nov 27 09:01:32 mailcert28 postfix/smtpd[3890259]: 4XysMw68Kdzf9V9: client=localhost[::1]
2024 Nov 27 09:01:32 mailcert28 postfix/cleanup[3890263]: 4XysMw68Kdzf9V9: message-id=<MCrtOuCC.6746d1dc.147927677.0@mailcert.lleida.net>
2024 Nov 27 09:01:32 mailcert28 opendkim[3814552]: 4XysMw68Kdzf9V9: DKIM-Signature field added (s=mail, d=mailcert.lleida.net)
2024 Nov 27 09:01:32 mailcert28 postfix/qmgr[3024607]: 4XysMw68Kdzf9V9: from=<service@mailcert.lleida.net>, size=129633, nrcpt=1 (queue active)
2024 Nov 27 09:01:33 mailcert28 postfix/smtp[3890588]: 4XysMw68Kdzf9V9: to=<leganes@aeafincas.es>, relay=mx.serviciodecorreo.es[82.223.190.100]:25, delay=0.5, delays=0.13/0.02/0.16/0.2, dsn=2.0.0, status=sent (250 2.0.0 Ok: queued as 4XysMx1CrGz3hnlF)
2024 Nov 27 09:01:33 mailcert28 postfix/qmgr[3024607]: 4XysMw68Kdzf9V9: removed