



Número de presupuesto: 973

Fecha presupuesto: 13/08/2024

Reformas Titan  
Victor Joao Peña  
Calle Sepúlveda 135 28011 Madrid  
[reformastitan@gmail.com](mailto:reformastitan@gmail.com)  
[www.reformastitan.com](http://www.reformastitan.com)  
[www.reformastitan.eu](http://www.reformastitan.eu)

### PRESUPUESTO

Tipología del trabajo	Obra General
Cliente	Sara
Lugar de Ejecución	Calle Aparejadores 8 piso 1A

#### *Descripción de la ejecución*

De acuerdo con la conversación mantenida entre ustedes y nuestro equipo de trabajo en sus instalaciones hemos tomado nota de sus necesidades.

Descripción Obra	Medidas Totales	Total
<b>CONTENEDOR</b> <i>Solicitud de uso de suelo en espacio público para contenedor con recogida, donde se hará la disposición final del material retirado y sobrante de obra.</i>	1uni 6m3	270€
- <b>CAPITULO I</b> <b>PICADOS Y DESESCOMBRADOS</b> -Preparación de piso y medidas necesarias para empezar con los picados y desescombradas -Picado y desescombrado de TABIQUE en pasillo. -Arrancado y desescombrado de armarios empotrados donde requiera. -Picado y desescombrado de tabique en salón. -Arrancado y desescombrado de muebles de cocina. -Picado y desescombrado de suelos de baño, aseo y cocina. -Picado de paramentos verticales en cocina (material cerámico). -Picado de paramentos verticales en baño y aseo.		2100€

<ul style="list-style-type: none"> <li>-Arrancado y desescombrado de sanitarios en baño y aseo.</li> <li>-Picado y apertura de hueco para colocación de CUADRO ELÉCTRICO.</li> <li>-Picado y apertura de rozas para la instalación de fontanería y electricidad.</li> <li>-arrancado y desescombrado de macarrones y cajas de mecanismos de electricidad antiguos.</li> <li>-Picado y desescombrado de tabique en cocina aseo para desplazamiento del mismo.</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>CAPITULO II ALBAÑILERIA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Suministro y colocación de cajas de mecanismos para ELECTRICIDAD.</li> <li>-Suministro y colocación de un CUADRO ELÉCTRICO para todos sus elementos.</li> <li>-Enfoscado de paramentos verticales en COCINA.</li> <li>-Enfoscado de paramentos verticales en baño</li> <li>-Realizar solera en baño</li> <li>-Recibido de tuberías de macarrón para electricidad.</li> <li>-Remates de encuentros en paredes con NUDILLOS, CAJAS. Con yeso.</li> <li>-Suministro e instalacion de panel de metacrilato para dejar pasar luz desde el baño al pasillo. Meida 80x 30cm</li> </ul>		1600€  70€
<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>CAPITULO III SOLADOS Y ALICATADOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Suministro de material cerámico a elegir para alicatado de paramentos verticales en COCINA. Precio de metro cuadrado 10€, formato mínimo 30x30cm, alicatado zona de salpicadero, que es zona vista.</li> <li>-Suministro y SOLADO de suelo de cocina, hasta 12€m2, tarima de SPC, recomendado.</li> <li>-Suministro y alicatado de paramentos verticales en baño de hasta 10€ m2, formato min 30x30cm.</li> <li>-Suministro y solado de SUELO de baño, tarima de SPC de 12€ m2.</li> <li>-Suministro y montaje de PLATO de DUCHA modelo extra-plano, pizarra antideslizante, color a elegir. Medida 170x70.</li> </ul> <p>Nota: Material cerámico incluido con un precio no superior a 10 euros por m2.</p> <p>Cenefa no incluida.</p>		1400€
<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>		

<p><b>CAPITULO IV FONTANERIA</b></p> <p>-INSTALACION COMPLETA: Red de agua fría y agua caliente con tuberías de multicapa con artiglass, partiendo desde el contador de agua alimentando a cocina, fregadero, lavadora, lavavajillas y en baño, colocación de llaves de corte por sanitarios.</p> <p>-INSTALACION COMPLETA: red de desagües en tuberías de PVC dando servicio a baño y cocina y elementos sanitarios en baño y aseo.</p> <p>-Desplazamiento de contador de agua hasta cocina. (SI FUESE NECESARIO)</p> <p>-Instalación de bote sifónico.</p> <p>-Suministro y colocación de llaves de corte individual por cuarto húmedo.</p> <p>-Se considerará el cambio de radiadores PRECIO NO INCLUIDO.</p> <p>---NOTA .Incluye montaje de sanitarios y accesorios de baño.</p> <p>----- Esta incluido sanitario Roca THE GAP COMPACTO</p> <p>-----Incluye mampara cristal fijo transparente.</p> <p>-----Incluye grifería básica</p> <p>-----Incluye Bidet</p> <p>-----Incluye ducha basica termostática plateada.</p> <p>total 1</p>		2100€
<p><b>CAPITULO V PINTURA</b></p> <p>-Raspar Y PREPARAR techos y paredes de ENTRADA, SALÓN, PASILLO y 2 HABITACIONES. ( TODA LA CASA)</p> <p>-EMPLASTECIDO de techos y paredes a base de AGUAPLAST</p> <p>-Preparación PULIDA de techos y paredes a base de LIJADOS para acabado en LISO.</p> <p>-Pintar techos en BLANCO y paredes en TONOS a elegir por los propietarios en base a una carta de colores que se entregara a propietario para la elección de los mismos.</p>		1900€
<p><b>CAPITULO VI ELECTRICIDAD</b></p> <p>-Instalación Completa de electricidad con T.T.</p> <p>-Suministro más colocación de 30 puntos eléctricos distribuidos por toda la casa.</p> <p>-Suministro más colocación de hasta 4 interruptores sencillos.</p> <p>-Suministro más colocación de 4 puntos conmutados dobles.</p> <p>-Suministro y colocación de cinco 3 TOMAS de ANTENA para</p>		

<p><b>TV</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Suministro y colocación de una LÍNEA PARA VITROCERÁMICA.</li> <li>--Suministro y colocación de un timbre telefonillo nuevo.</li> <li>-Suministro y colocación de un interruptor sencillo.</li> <li>-Montaje de un cuadro ELÉCTRICO.</li> <li>-Suministro y colocación de 9 puntos de luz.</li> <li>-Suministro y colocación de un DISTRIBUIDOR de ANTENA.</li> <li>-Instalación de una o 1 línea para máquina de aire acondicionado por conducto con su respectivo diferencial.</li> <li>-Armado de un cuadro eléctrico distribuido con sus respectivos elementos cuadro bajo normativa vigente.</li> </ul> <p><b><u>Suministro instalación de punto de red.</u></b></p> <p>NOTA.-SE HA REALIZADO UNA ESTIMACION EN RELACION A LOS METROS DE LA VIVIENDA PARA LA INSTALACION DE ENCHUFES PUNTOS DE LUZ Y DEMAS, NECESARIOS EN UNA VIVIENDA, TODA LA INSTALACION SERA NUEVA TANTO MACARRONES COMO CAJAS DE MECANISMOS SERAN DE LA MARCA SOLERA COLOR BLANCO SE ENTREGARA CERTIFICADO O BOLETIN DE INSTALADOR AUTORIZADO .</p>	2300€
<p style="text-align: center;"><b>CAPITULO VII</b> <b>CARPINTERIA DE MADERA</b></p> <p>-Lacado de puertas y armarios únicamente frontales en vivienda.</p>	2uni 220€
<p style="text-align: center;"><b>CAPITULO VIII</b> <b>VARIOS.</b></p> <p>.-NOTA.-</p> <p>.- EN LA PARTIDA DEL MATERIAL CERAMICO SE A REANLIZADO UNA ESTIMACION EN VALORACION A LOS METROS CUADRADOS SE DESCUENTA EN ESTA PARTIDA UNOS 1300 EUROS.</p> <p>.-EN ESTE PRESUPUESTO ESTA VALORADO LA REALIZACION DE 1 BAÑO.</p> <p>.-SE RESPETARA EL VALOR TOTAL DE PRESUPUESTO SIN AÑADIR CONTRADICTORIOS "SALVO QUE NO SE ENCUENTREN EN ESTE PRESUPUESTO".</p>	5uni 400€

omisión, habiendo sido ajustadas estas en los precios unitarios y mediciones correspondientes asciende a la cantidad de 12.360 Euros. Este importe corresponde a las mediciones y acabados que se consideran según proyecto, si bien cualquier modificación sería susceptible de ajuste en menor o mayor cuantía. Nuestro horario de trabajo es 09:00 a 19:00 HORAS con el intervalo correspondiente para la hora de la comida. El presente presupuesto tiene una validez de 20 días para los precios dados, en lo posterior para cualquier aceptación deberá comunicarlo con anterioridad por si hubiera alguna modificación en precios o materiales.

Importe Iva no incluido	12.360€
Descuento de Verano -10%	1236€
Total Iva no incluido	11.124€

**Nota:** Posteriormente, para la legalización definitiva, necesitarán realizar un boletín definitivo.

- Garantía de 12 meses contra todo imperfecto de instalación, fabricación o vicio del material.
- Valides de este presupuesto son 20 días, apartir de la fecha de expedición.
- Duración de la obra 1mes y 20 días.

**INNIA CORP SL**

**IBAN ES4500495113432418354749**

**Forma de pago**

El abono del importe se fracciona en 4 pagos:

1. 10% a la aceptación del presupuesto
2. 40% al inicio de la obra
3. 25% a mitad de obra
4. 25% a finalización de obra y entrega.

**Victor Joao Peña**

**ACEPTADO**



