

## CARTA DE PAGO

### REUNIDOS

De una parte, **D. Guillermo Palacios Blanco**, con DNI 01937886-K, mayor de edad, y domicilio legal sito en C. Encina del Mirador, 9, Valdemorillo, 28210, Madrid; en adelante **parte contratante**; y

De otra parte **Spanish Builder Gonzalez SL**, con CIF B56331309, y domicilio social en C. Leganés, 9, 2ºB, Fuenlabrada, 28945, Madrid, cuyo representante y responsable subsidiario es **D. Alejandro Gonzalez Huerta**, con DNI 54211063-V; en adelante **parte contratada**.

### HACEN CONSTAR

**PRIMERO.** Que la parte contratada debe prestar los servicios de los siguientes presupuestos a la parte contratante:

**-Presupuesto n18342/2023 y n18343/2023 de arreglos exteriores;** unificados ambos presupuestos e importes finales en el 18342/2023, quedando el 18343/2023 anulado. El importe final de dicho presupuesto 18342/2023 es de 26.980 euros (VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA EUROS) + IVA, haciendo un total de 32.645,80 euros (TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS) impuestos incluidos, y un tiempo de ejecución de entre quince a veintinueve días laborables, desde la fecha de firma 01/11/2023. *Ver anexo uno.*

**-Presupuesto n732/2023, de arreglos interiores.** El montante final de dicho presupuesto 732/2023 es de 40.310 euros (CUARENTA MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS) +IVA, haciendo un total de 48.775,10 euros (CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS) impuestos incluidos, y un tiempo de ejecución de tres a cuatro meses desde la fecha de firma 28/02/2024. *Ver anexo dos.*

**SEGUNDO.** Que la parte contratante ha realizado los siguientes pagos:

**SPANISH BUILDERS G S.L**



**B-56331309**  
C/Leganes 29, 28945.  
Madrid

-Del presupuesto **18342/2023**, cuyo montante final ya ha quedado reflejado *supra* (32.645,80 euros), se ha abonado un total de **29.759 euros** (VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS) impuestos incluidos, quedando por abonar 2.886,80 euros (DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS). *Ver anexo 3.*

-Del presupuesto **732/2023**, cuyo montante final ha quedado reflejado *supra* (48.775,10 euros), se ha abonado un total de **40.250 euros** (CUARENTA MIL DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS) impuestos incluidos, de los cuales corresponden 15.000 euros (QUINCE MIL EUROS) impuestos incluidos a la compra de las ventanas y 10.000 euros (DIEZ MIL EUROS) impuestos incluidos al inicio de la obra, quedando por devolver la parte contratada a la parte contratante bajo esa premisa 15.250 euros (QUINCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS), impuestos incluidos. *Ver anexo 4.*

Para resolver el desequilibrio, ambas partes

**MANIFIESTAN**

**PRIMERO.** Con respecto al presupuesto **18342/2023**, de arreglos exteriores, la parte contratada se compromete a reanudar los trabajos, reiniciando la obra el 01/09/2024, y finalizando en un plazo máximo de un mes (01/10/2024). Una vez finalizada la obra exterior, se descontarán los 2.886,80 euros del montante a deber por la parte contratada en el presupuesto 732/2024. En caso de la no finalización de las obras en el plazo establecido, deberá devolverse el montante total de lo ya abonado (29.759 euros).

**SEGUNDO.** La parte contratada deberá entregar las ventanas reflejadas en el presupuesto 732/2024 con fecha máxima de 15/06/2024. Si en dicha fecha no se hubiesen entregado dichas ventanas, la parte contratada deberá abonar el montante total de las mismas (15.000 euros).

**TERCERO.** En lo relativo al montante a deber (15.250 euros), la parte contratada se compromete a devolver a la parte contratante dicho montante de la siguiente manera: se abonará a partir del 01/09/2024 en 5 plazos mensuales por un montante de 3.050

SPANISH BUILDERS G.S.L.  
B-56331309  
C/ Leganes 29, 28945.  
Madrid



euros (TRES MIL CINCUENTA EUROS) impuestos incluidos, el día uno de cada mes, quedando el último importe exonerado de pago en caso de completar los arreglos exteriores del presupuesto 18342/2023.

En Madrid, a 7 (siete) de junio del 2024

*Guillermo Placias Blanco*

**FIRMA**



**SPANISH BUILDERS G.S.L**  
 B-56331309  
C/ Leganes 29, 28945.  
Madrid

# ANEXO 1. PRESUPUESTO 18342/2023



Calle Leganes 29  
 29040, Leganes (Cádiz)  
 SPAIN  
 C.A. 156331309  
 C.I.F. B56331309  
 C.V. 18342/2023  
 www.18342.com

## Presupuesto. n18342/2023

Calle Finca del Molino de Sanlúcar

### Trabajos a realizar

1. Construcción de muro de carga de hormigón (2x10m) de 1m de espesor.
2. Replanteo del terreno para la colocación de los pilotes con una profundidad de 10m, realizando un drenaje lateral del agua para la colocación de los pilotes, a la salida del terreno y la cota.
3. Construcción de estacado prefabricado.
4. Investigación por los efectos de la presión y el viento a la primera estacada, a la cota del terreno (10m) y la cota del terreno (10m) y la cota del terreno (10m).
5. Muro perimetral a la cota del terreno y la cota del terreno (10m).
6. Muro perimetral a la cota del terreno y la cota del terreno (10m).
7. Muro perimetral a la cota del terreno y la cota del terreno (10m).

Presupuesto estimado de 18342/2023

Total: 28960€ + 21% IVA: 32645,60€

El pago se efectuará por transferencia bancaria a la cuenta  
 número de cuenta: 1537210016240010062555 (banca.com) - Leganes  
 Consultar fecha, concepto, el número de presupuesto.

Este trabajo posee 15 años de garantía desde la finalización del obra.

## ANEXO 1. PRESUPUESTO 732/2024



## Presupuesto. n732/2024

Case Enquiry by Margaret A. Spence, B.S.

**Trabajo a realizar:**

- [illegible]

- Cambio de 32 varillas por varillas de doble espiral densas.
  - Cambio de 3 varillas por varillas más anchas (3 varillas de 10 mm por 2 varillas de 16 mm).
  - Revisión de toda la instalación eléctrica en los puntos en los que se ha instalado.
  - Revisión de toda la instalación de agua y calefacción actual.
  - **Acabado en color a gusto del cliente**
- Plazo de garantía y duración de otros que dependan de ellos:

**Total: 40310€ + I.V.A. = 48775,10€**

**Tiempo estimado de obra: 3/4 meses máximo**

EL PAGO SE EFECTUARA POR TRANSFERENCIA BANCARIA EN TRES PARTES, 30% para comenzar la obra y 25% a mitad de obra y 25% al terminar el trabajo al numero de cuenta ES3771001892400100922555 (beneficiario, Alejandro Gonzalez Huerta concepto al numero de presupuesto).

**SPANISH BUILDERS G.S.L**





ANEXO 3. JUSTIFICANTES DE PAGO PRESUPUESTO 1843/2023, UNIFICADO AL  
1842/2023



COMUNICACIÓN OPERACIÓN EN CUENTA

FECHA / HORA	CONCEPTO	MONEDA OPERACIÓN
09/11/2023 11:16	Presupuesto n1843/2023	EURO

Ordenante ..... : GUILLERMO PALACIOS BLANCO  
Beneficiario ..... : Alejandro González  
Concepto ..... : Presupuesto n1843/2023  
IBAN Beneficiario : ES37 2103 1692 4001 0092 2155  
Clave Transfer.... : 103733136239476

DATOS DEL ADEUDO DE LA OPERACIÓN

CUENTA DE ADEUDO (IBAN)	MONEDA DE LA CUENTA	FECHA VALOR
ES22 2103 7028 31 0030035724	EURO	09/11/2023
TITULAR DE LA CUENTA		
GUILLERMO PALACIOS BLANCO		
IMPORTE ANOTADO EN CUENTA		
4.492,73 EUR		

Unicaja Banco, S.A.



COMUNICACIÓN OPERACIÓN EN CUENTA

FECHA / HORA	CONCEPTO	MONEDA OPERACIÓN
27/11/2023 16:59	Presupuesto 18343/2023	EURO

Ordenante ..... : GUILLERMO PALACIOS BLANCO  
Beneficiario ..... : Alejandro González Huerta  
Concepto ..... : Presupuesto 18343/2023  
IBAN Beneficiario : ES37 2103 1692 4001 0092 2155  
Clave Transfer.... : 103733136239476

DATOS DEL ADEUDO DE LA OPERACIÓN

CUENTA DE ADEUDO (IBAN)	MONEDA DE LA CUENTA	FECHA VALOR
ES22 2103 7028 31 0030035724	EURO	27/11/2023
TITULAR DE LA CUENTA		
GUILLERMO PALACIOS BLANCO		
IMPORTE ANOTADO EN CUENTA		
6.545,50 EUR		

Unicaja Banco, S.A.

SPANISH BUILDERS G.S.L.  
B-56331309  
c/ Leganes 29, 28945.  
Madrid



## COMUNICACIÓN OPERACIÓN EN CUENTA

FECHA/HORA	CONCEPTO	MONEDA OPERACIÓN
28/11/2023 09:56	Presupuesto n18342/2023	EURO

Ordenante ..... : GUILLERMO PALACIOS BLANCO  
Beneficiario ..... : Alejandro González Roerta  
Concepto ..... : Presupuesto n18342/2023  
IBAN Beneficiario : ES37 2100 1692 4001 0092 2555  
Clave Transfer... : 1037333267.4542

### DATOS DEL ADEUDO DE LA OPERACIÓN

CUENTA DE ADEUDO (IBAN)	MONEDA DE LA CUENTA	FECHA VALOR
ES22 2103 7026 31 0030035724	EURO	28/11/2023
TITULAR DE LA CUENTA		
GUILLERMO PALACIOS BLANCO		
IMPORTE ANOTADO EN CUENTA		
12.222,50 EUR		

Unicaja Banco, S.A.



## COMUNICACIÓN OPERACIÓN EN CUENTA

FECHA/HORA	CONCEPTO	MONEDA OPERACIÓN
21/12/2023 16:51	Adelanto presupuesto 18342	EURO

Ordenante ..... : GUILLERMO PALACIOS BLANCO  
Beneficiario ..... : Alejandro González huerte  
Concepto ..... : Adelanto presupuesto 18342  
IBAN Beneficiario : ES37 2100 1692 4001 0092 2555  
Clave Transfer... : 1037333557662263

### DATOS DEL ADEUDO DE LA OPERACIÓN

CUENTA DE ADEUDO (IBAN)	MONEDA DE LA CUENTA	FECHA VALOR
ES22 2103 7026 31 0030035724	EURO	21/12/2023
TITULAR DE LA CUENTA		
GUILLERMO PALACIOS BLANCO		
IMPORTE ANOTADO EN CUENTA		
6.500,00 EUR		

Unicaja Banco, S.A.

**SPANISH BUILDERS G.S.L**



B-56331309  
C/Leganes 29, 28945.  
Madrid







## COMUNICACIÓN OPERACIÓN EN CUENTA

FECHA / HORA	CONCEPTO	MONEDA OPERACIÓN
19/03/2024 10:09	2º pago presupuesto 732/24	EURO

Ordenante ..... : GUILLERMO PALACIOS BLANCO  
Beneficiario ..... : Alejandro González  
Concepto ..... : 2º pago presupuesto 732/24  
IBAN Beneficiario : ES37 2100 1692 4001 0092 2555  
Clave Transfer... : 103240798844920

### DATOS DEL ADEUDO DE LA OPERACIÓN

CUENTA DE ADEUDO (IBAN)	MONEDA DE LA CUENTA	FECHA VALOR
ES22 2103 7026 31 0030035724	EURO	19/03/2024
TITULAR DE LA CUENTA		
GUILLERMO PALACIOS BLANCO		
IMPORTE ANOTADO EN CUENTA		
10.000.00 EUR		

Unicaja Banco, S.A.

**SPANISH BUILDERS G.S.L**



**B-56331309**  
C/Leganes 29, 28945<sup>9</sup>  
Madrid



## COMUNICACIÓN OPERACIÓN EN CUENTA

FECHA / HORA	CONCEPTO	MONEDA OPERACIÓN
24/04/2024 21:49	Adelanto presupuesto n732/2024	EURO

Ordenante ..... : GUILLERMO PALACIOS BLANCO  
Beneficiario ..... : Alejandro González Huerta  
Concepto ..... : Adelanto presupuesto n732/2024  
IBAN Beneficiario : ES37 2103 1692 4001 0092 2555  
Clave Transferencia : 1037431167638922

### DATOS DEL ADEUDO DE LA OPERACIÓN

CUENTA DE ADEUDO (IBAN)	MONEDA DE LA CUENTA	FECHA VALOR
ES22 2103 7026 31 0030035724	EURO	25/04/2024
TITULAR DE LA CUENTA		
GUILLERMO PALACIOS BLANCO		
IMPORTE ANOTADO EN CUENTA		
6.000,00 EUR		

Unicaja Banco, S.A.

SPANISH BUILDERS G.S.L.

B-363331309

C/ Leganes 29, 28945.

Madrid



Unicaja Banco, S.A. Avda. Andalucía 10, 12. Málaga, inscrita en el Registro Mercantil de Málaga  
Tom 4.º 22. Libro 2555. Sección 8. Nº 11.162. P.º 001. Y inscrita en el R.º de P.º 1.º 13605



## COMUNICACIÓN OPERACIÓN EN CUENTA

FECHA / HORA	CONCEPTO	MONEDA OPERACIÓN
10/05/2024 12:48	Adelanto parcial Presupuesto	EURO

Ordenante ..... : GUILLERMO PALACIOS BLANCO  
Beneficiario ..... : Alejandro González Huerta  
Concepto ..... : Adelanto parcial Presupuesto n732/2024  
IBAN Beneficiario : ES37 2103 1692 4001 0092 2555  
Clave Transferencia : 103743119822277

### DATOS DEL ADEUDO DE LA OPERACIÓN

CUENTA DE ADEUDO (IBAN)	MONEDA DE LA CUENTA	FECHA VALOR
ES22 2103 7026 31 0030035724	EURO	10/05/2024
TITULAR DE LA CUENTA		
GUILLERMO PALACIOS BLANCO		
IMPORTE ANOTADO EN CUENTA		
1.000,00 EUR		

Unicaja Banco, S.A.



## COMUNICACIÓN OPERACIÓN EN CUENTA

FECHA / HORA	CONCEPTO	MONEDA OPERACIÓN
17/05/2024 14:50	Adelanto parcial Presupuesto n	EURO

Ordenante ..... : GUILLERMO PALACIOS BLANCO  
Beneficiario .... : Alejandro González Huerta  
Concepto ..... : Adelanto parcial Presupuesto n732/2024  
IBAN Beneficiario : ES37 2109 1692 4001 0092 2555  
Clave Transfer... : 103741365467408

### DATOS DEL ADEUDO DE LA OPERACIÓN

CUENTA DE ADEUDO (IBAN)	MONEDA DE LA CUENTA	FECHA VALOR
ES22 2103 7026 31 0030035724	EURO	17/05/2024
TITULAR DE LA CUENTA		
GUILLERMO PALACIOS BLANCO		
IMPORTE ANOTADO EN CUENTA		
6.250,00 EUR		

Unicaja Banco, S.A.

SPANISH BUILDERS G S.L



B-56331309

C/Leónes 291 28945  
Madrid

