

CARTA DE PAGO

REUNIDOS

De una parte, **D. Guillermo Palacios Blanco**, con DNI 01937886-K, mayor de edad, y domicilio legal sito en C. Encina del Mirador, 9, Valdemorillo, 28210, Madrid; en adelante **parte contratante**; y

De otra parte **Spanish Builder Gonzalez SL**, con CIF B56331309, y domicilio social en C. Leganés, 9, 2ºB, Fuenlabrada, 28945, Madrid, cuyo representante y responsable subsidiario es **D. Alejandro Gonzalez Huerta**, con DNI 54211063-V; en adelante **parte contratada**.

HACEN CONSTAR

PRIMERO. Que la parte contratada debe prestar los servicios de los siguientes presupuestos a la parte contratante:

-**Presupuesto n18342/2023 y n18343/2023 de arreglos exteriores;** unificados ambos presupuestos e importes finales en el 18342/2023, quedando el 18343/2023 anulado. El importe final de dicho presupuesto 18342/2023 es de 26.980 euros (VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA EUROS) + IVA, haciendo un total de 32.645,80 euros (TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS) impuestos incluidos, y un tiempo de ejecución de entre quince a veintiún días laborables, desde la fecha de firma 01/11/2023. Ver anexo uno.

-**Presupuesto n732/2023, de arreglos interiores.** El montante final de dicho presupuesto 732/2023 es de 40.310 euros (CUARENTA MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS) +IVA, haciendo un total de 48.775,10 euros (CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS) impuestos incluidos, y un tiempo de ejecución de tres a cuatro meses desde la fecha de firma 28/02/2024. Ver anexo dos.

SEGUNDO. Que la parte contratante ha realizado los siguientes pagos:

SPANISH BUILDERS G S.L.
B-56331309
C/Leganés 29, 28945.
Madrid

-Del presupuesto **18342/2023**, cuyo montante final ya ha quedado reflejado *supra* (32.645,80 euros), se ha abonado un total de **29.759 euros** (VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS) impuestos incluidos, quedando por abonar 2.886,80 euros (DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS). Ver anexo 3.

-Del presupuesto **732/2023**, cuyo montante final ha quedado reflejado *supra* (48.775,10 euros), se ha abonado un total de **40.250 euros** (CUARENTA MIL DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS) impuestos incluidos, de los cuales corresponden 15.000 euros (QUINCE MIL EUROS) impuestos incluidos a la compra de las ventanas y 10.000 euros (DIEZ MIL EUROS) impuestos incluidos al inicio de la obra, quedando por devolver la parte contratada a la parte contratante bajo esa premisa 15.250 euros (QUINCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS), impuestos incluidos. Ver anexo 4.

SPANISH BUILDERS G.S.L.
~~B256331309~~
C/Leganés 29, 28945.
Madrid

Para resolver el desequilibrio, ambas partes

MANIFIESTAN

PRIMERO. Con respecto al presupuesto 18342/2023, de arreglos exteriores, la parte contratada se compromete a **reanudar los trabajos**, reiniciando la obra el 01/09/2024, y finalizando en un plazo máximo de un mes (01/10/2024). Una vez finalizada la obra exterior, se descontarán los 2.886,80 euros del montante a deber por la parte contratada en el presupuesto 732/2024. En caso de la no finalización de las obras en el plazo establecido, deberá devolverse el montante total de lo ya abonado (29.759 euros).

SEGUNDO. La parte contratada deberá **entregar las ventanas** reflejadas en el presupuesto 732/2024 con fecha máxima de 15/06/2024. Si en dicha fecha no se hubiesen entregado dichas ventanas, la parte contratada deberá abonar el montante total de las mismas (15.000 euros).

TERCERO. En lo relativo al montante a deber (15.250 euros), la parte contratada se compromete a **devolver a la parte contratante dicho montante** de la siguiente manera: se abonará a partir del 01/09/2024 en 5 plazos mensuales por un montante de 3.050

euros (TRES MIL CINCUENTA EUROS) impuestos incluidos, el día uno de cada mes, quedando el último importe exonerado de pago en caso de completar los arreglos exteriores del presupuesto 18342/2023.

En Madrid, a 7 (siete) de junio del 2024

Guillermo Pachos Blanco

FIRMA



SPANISH BUILDERS G S.L.

B-56381309
c/ Legazpi 29, 28945.
Madrid

ANEXO 1. PRESUPUESTO 18342/2023



Presupuesto. n18342/2023

U.S. Army, Fort Monmouth, New Jersey, 1951-1952, 1954-1955.

Trichinella 亂世「愛的魔力」

- Concentración en el manejo de la carga de trabajo que han mejorado.
 - Recuperación del gasto para la producción actual con niveles tan bajos como el de 2008, esto implica que, realizando un desgaste tanto en el gasto como en las inversiones, se logra una mayor eficiencia y la meta.
 - Operación de planta en plenamente.
 - Implementación de las estrategias para la producción en la planta productiva de la planta del centro (Planta de Compuestos) incluyendo un diseño de evaluación a la planta del gasto.
 - Mejoramiento en la calidad de los materiales y en los servicios.
 - Mejoramiento en la calidad de los servicios y en la calidad de los materiales.
 - Mejoramiento en la calidad de los servicios y en la calidad de los materiales.

Transcript: http://www.ncbi.nlm.nih.gov/entrez/query.fcgi?cmd=Retrieve&db=PubMed&list_uids=1557107&dopt=Abstract

Total 2495000 + 230.1VA 32642.800

Este trámite posee 15 días de garantía desde la finalización de este.

ANEXO 1. PRESUPUESTO 732/2024



Calle Alcalá, 29
28001 Madrid, Spain
Mobile: +34 653 22 22 33
Phone: +34 91 770 17 00
Fax: +34 91 554 72 01
Email: info@spanishbuilders.es

Presupuesto. n732/2024

Calle Alcalá, 29 Madrid, Spain

Trabajos a realizar:

- Pintado de 1000 m² durazno en la vivienda y dejando un acabado de sobre **espresso 170m² aprox**
- Pintado de:
 - Camino de distribución de la cocina manteniendo la tapicería original de los muebles
 - Instalación de porta de obra
 - Techo de la cocina con esterilla en lino con sus correspondientes formas regulares y efectividad acústica
 - Camino de puerta de cocina
 - Camino de puertas de dormitorio y baño en madera de madera de roble macizo de 100 mm.
 - Asimilación de este tipo instalar los muebles de cocina sobre la base de madera de madera de madera
 - Instalar un tablero de madera para lavadora en la actual zona de la cocina
 - Instalación de radiador de plástico tipo
 - Camino de puerta principal del dormitorio de una vivienda

Figura 1:

Elemento visto en el exterior:
Generalmente visto en el exterior:
Elemento visto en el interior:
Elemento visto en el exterior del dormitorio principal:
Elemento visto en el exterior del dormitorio principal:
Elemento visto en el exterior del dormitorio principal:

- Cambio de 12 ventanas de aluminio de 50x60cm diferentes
- Cambio de 5 radiadores con uno más económico (reducción de consumo eléctrico reducción 623.60€ del presupuesto)
- Reparación de la instalación eléctrica de los puntos en los que se ha dañado (acto)
- Reparación de la instalación de agua y gas (gasómetro actual)
- Acabado en color a gusto del cliente

Nota de prenda y garantía de seis meses de garantía

Total: 40310€ + I.V.A = 48775,10€

Tiempo estimado de obra: 3/4 meses máximo

EL PAGO SE EFECTUARÁ POR TRANSFERENCIA BANCARIA EN TRES PARTES, 50% para comenzar la obra y 25% a mitad de obra y 25% al finalizar el trabajo al numero de cuenta ES3721001692400100922536 (beneficiario, Alejandro González Huerta concepto: al numero de presupuesto).

SPANISH BUILDERS G.S.L



B-56331309
C/Leganés 29, 28945.
Madrid

ANEXO 3. JUSTIFICANTES DE PAGO PRESUPUESTO 1843/2023, UNIFICADO AL
1842/2023



COMUNICACIÓN OPERACIÓN EN CUENTA

FECHA / HORA	CONCEPTO	MONEDA OPERACIÓN
09/11/2023 11:16	Presupuesto n1843/2023	EURO

Ordenante : GUILLERMO PALACIOS BLANCO Beneficiario : Alejandro Gonzalez Concepto : Presupuesto n1843/2023 IBAN Beneficiario : ES17 2100 1691 4001 0091 1556 Clave Transfer... : 103733136239476
--

DATOS DEL ADEUDO DE LA OPERACIÓN

CUENTA DE ADEUDO (IBAN)	MONEDA DE LA CUENTA	FECHA VALOR
ES22 2103 7028 31 0030035724	EURO	09/11/2023
TITULAR DE LA CUENTA		
GUILLERMO PALACIOS BLANCO		IMPORTE ANOTADO EN CUENTA
		4.492,73 EUR

Unicaja Banco, S.A.



COMUNICACIÓN OPERACIÓN EN CUENTA

FECHA / HORA	CONCEPTO	MONEDA OPERACIÓN
27/11/2023 16:59	Presupuesto 1843/2023	EURO

Ordenante : GUILLERMO PALACIOS BLANCO Beneficiario : Alejandro Gonzalez huerta Concepto : Presupuesto 1843/2023 IBAN Beneficiario : ES17 2100 1691 4001 0091 1556 Clave Transfer... : 10373313621596

DATOS DEL ADEUDO DE LA OPERACIÓN

CUENTA DE ADEUDO (IBAN)	MONEDA DE LA CUENTA	FECHA VALOR
ES22 2103 7028 31 0030035724	EURO	27/11/2023
TITULAR DE LA CUENTA		
GUILLERMO PALACIOS BLANCO		IMPORTE ANOTADO EN CUENTA
		8.545,50 EUR

Unicaja Banco, S.A.

SPANISH BUILDERS S.L.
B-56331309
C/Lecánes 29, 28945.
Madrid



COMUNICACIÓN OPERACIÓN EN CUENTA

FECHA/HORA	CONCEPTO	MONEDA OPERACIÓN
28/11/2023 09:56	Presupuesto n18342/2023	EURO

Ordeñante : GUILLERMO PALACIOS BLANCO
 Beneficiario : Alejandro González Ruerta
 Concepto : Presupuesto n18342/2023
 IBAN Beneficiario : ES37 2100 1692 4001 0092 2555
 Clave Trans:mr... : 103T333267.4542

DATOS DEL ADEUDO DE LA OPERACIÓN

CUENTA DE ADEUDO (IBAN)	MONEDA DE LA CUENTA	FECHA VALOR
ES22 2103 7026 31 0030035724	EURO	28/11/2023
TITULAR DE LA CUENTA		
GUILLERMO PALACIOS BLANCO		
		IMPORTE ANOTADO EN CUENTA
		12.222,50 EUR

Unicaja Banco, S.A.



COMUNICACIÓN OPERACIÓN EN CUENTA

FECHA / HORA	CONCEPTO	MONEDA OPERACIÓN
21/12/2023 16:51	Adelanto presupuestario 18342	EURO

Ordenante : GUILLERMO PALACIOS BLANCO
 Beneficiario : Alejandro González huerta
 Concepto : Adelanto presupuestario 18342
 ISAK Beneficiario : ES37 2100 1692 4001 0092 2555
 Clave transferencia : 103733557662263

Brigida Blanquilla, S.A. Avenida Andes 10-17 Edificio Imperial en el Poblado. Medellín. Colombia. Tel. 31950. Servicio a Telefónos N. 911 1000. Oficina 1. NIT. 180313000.

DATOS DEL ADEUDO DE LA OPERACIÓN

DATOS DEL ADEUDO DE LA OPERACIÓN		
CUENTA DE ADEUDO (IBAN)	MONEDA DE LA CUENTA	FECHA VALOR
ES22 2103 7026 31 0030035724	EURO	21/12/2023
TITULAR DE LA CUENTA		
GUILLERMO PALACIOS BLANCO		
		IMPORTE ANOTADO EN CUENTA
		6.500,00 EUR

Unicaja Banco, S.A.

SPANISH BULLFERS G.S.L.

~~R-56331309~~

C/Leganés 29, 28945.

Madrid

ANEXO 4. JUSTIFICANTES DE PAGO PRESUPUESTO 732/2024



COMUNICACIÓN OPERACIÓN EN CUENTA

FECHA / HORA	CONCEPTO	MONEDA OPERACIÓN
07/02/2024 18:19	Adelanto parcial Presupuesto	EUR

Ordenante : GUILLERMO PALACIOS BLANCO Beneficiario : Alejandro González Huerta Concepto : Adelanto parcial Presupuesto n°732/2024 IBAN Beneficiario : ES37 2103 1692 4001 0091 1555 Clave Transfer... : 103740389603741

DATOS DEL ADEUDO DE LA OPERACIÓN

CUENTA DE ADEUDO (IBAN)	MONEDA DE LA CUENTA	FECHA VALOR
ES22 2103 7026 31 0030035724	EURO	07/02/2024
TITULAR DE LA CUENTA		
GUILLERMO PALACIOS BLANCO		
IMPORTE ANOTADO EN CUENTA		
2.000,00 EUR		

Unicaja Banco, S.A.

SPANISH BULL DERS G.S.L
B-56331309
C/Lagunes 29, 28945.
Madrid



COMUNICACIÓN OPERACIÓN EN CUENTA

FECHA / HORA	CONCEPTO	MONEDA OPERACIÓN
28/02/2024 16:49	Presupuesto 732/24	EUR

Ordenante : GUILLERMO PALACIOS BLANCO Beneficiario : Alejandro González Huerta Concepto : Presupuesto 732/24 IBAN Beneficiario : ES37 2103 1692 4001 0091 1555 Clave Transfer... : 103740389603741
--

DATOS DEL ADEUDO DE LA OPERACIÓN

CUENTA DE ADEUDO (IBAN)	MONEDA DE LA CUENTA	FECHA VALOR
ES22 2103 7026 31 0030035724	EURO	28/02/2024
TITULAR DE LA CUENTA		
GUILLERMO PALACIOS BLANCO		
IMPORTE ANOTADO EN CUENTA		
15.000,00 EUR		

Unicaja Banco, S.A.



COMUNICACIÓN OPERACIÓN EN CUENTA

FECHA / HORA	CONCEPTO	MONEDA OPERACIÓN
19/03/2024 10:09	2º pago presupuesto 732/24	EURO

Ordenante : GUILLERMO PALACIOS BLANCO Beneficiario : Alejandro Gonzalez Concepto : 2 pagr presupuesto 732/24 IBAN Beneficiario : ES37 2100 1692 4001 0092 2555 Clave Transfer... : 1C3240798344920

DATOS DEL ADEUDO DE LA OPERACIÓN

CUENTA DE ADEUDO (IBAN)	MONEDA DE LA CUENTA	FECHA VALOR
ES22 2103 7026 31 0030035724	EURO	19/03/2024
TITULAR DE LA CUENTA		
GUILLERMO PALACIOS BLANCO		
IMPORTE ANOTADO EN CUENTA		
10.000,00 EUR		

Unicaja Banco, S.A.

SPANISH BUILDERS G.S.L
 B-56331309
C/Leganés 29, 28945
Madrid



COMUNICACIÓN OPERACIÓN EN CUENTA

FECHA / HORA	CONCEPTO	MONEDA OPERACIÓN
24/04/2024 21:49	Adelanto presupuestario n732/2024	EURO

Ordenante : GUILLERMO PALACIOS BLANCO
Beneficiario : Alejandro González Ruerta
Concepto : Admision presupuestaria 0732/2021
IBAN Beneficiario: ES37 2100 1234 4001 0101 2555
Clave Transferencia: 101234567890922

DATOS DEL ADEUDO DE LA OPERACIÓN

CUENTA DE ADEUDO (IBAN) ES22 2103 7026 31 0030035724	MONEDA DE LA CUENTA EURO	FECHA VALOR 25/04/2024
TITULAR DE LA CUENTA GUILLERMO PALACIOS BLANCO	IMPORTE ANOTADO EN CUENTA	
		6.000,00 EUR

Unicaja Banco, S.A.

SPANISH BUILDERS S.L.

B-56331309
C/Lsgenes 29, 28945
Madrid



COMUNICACIÓN OPERACIÓN EN CUENTA

FECHA / HORA	CONCEPTO	MONEDA OPERACIÓN
10/05/2024 12:48	Adelanto parcial Presupuesto	EURO

Ordenante : GUILLERMO PALLACIOS BLANCO
Beneficiario : Alejandro González Huerta
Concepto : Adelanto parcial Presupuestal 0731/2024
IRAN Beneficiario : 8337 2100 1591 4001 0091 2555
Plazos transferencia : 10124131922273

DATOS DEL ADEUDO DE LA OPERACIÓN

DETALLES DEL PAGO/DEBITO/EXTRACCION		
CUENTA DE ADEUDO (IBAN)	MONEDA DE LA CUENTA	FECHA VALOR
ES22 2103 7026 31 0030035724	EURO	10/05/2024
TITULAR DE LA CUENTA		
GUILLERMO PALACIOS BLANCO		
		IMPORTE ANOTADO EN CUENTA
		1.000,00 EUR

Unicaja Banco, S.A.



COMUNICACIÓN OPERACIÓN EN CUENTA

FECHA / HORA	CONCEPTO	MONEDA OPERACIÓN
17/05/2024 14:50	Adelanto parcial Presupuesto	EURO

Ordenante : GUILLERMO PALACIOS BLANCO
Beneficiario : Alejandro González huerta
Concepto : Adelanto parcial Presupuesto n732/2024
IBAN Beneficiario : ES37 2103 1692 4061 0092 1555
Clave Transfer... : 103f413e5467e08

DATOS DEL ADEUDO DE LA OPERACIÓN

CUENTA DE ADEUDO (IBAN)	MONEDA DE LA CUENTA	FECHA VALOR
ES22 2103 7026 31 0030035724	EURO	17/05/2024
TITULAR DE LA CUENTA		
GUILLERMO PALACIOS BLANCO		
IMPORTE ANOTADO EN CUENTA		
6.250,00 EUR		

Unicaja Banco, S.A.

SPANISH BUILDERS G.S.L.
B-56331309
C/Leganés 291 28945
Madrid

