



MIDAS PISCINAS
Polg.Ind.PIBO-Avd.Camas, 10A
41110-Bollullos de la Mitación (Sevilla)
Telf.: 649 320 241

ESPECIALISTAS EN INSTALACIÓN DE LÁMINA ARMADA TERMOSOLDADAS EN PISCINAS

Cliente:	José María Durán		
Teléfono	654-356-270	N.I.F.	28233171G
Dirección	C/Progreso N.º 1, Umbrete, Sevilla.		
E-mail:	jmaduranayo@gmail.com		
Presupuesto N.º2/2024	Fecha:	12/01/2024	

CONCEPTO: REHABILITACIÓN DE PISCINA CON LÁMINA ARMADA TERMOSOLDADA

Medidas de la Piscina sumando paredes y suelo: 54 m².

El presente presupuesto consta de tres partidas diferenciadas con su propio coste cada una.

1º Partida: Coste de la Lámina Armada.

2º Partida: Coste del cambio de Elementos Singulares.

3º Partida: Otros elementos

Datos de la Lámina Armada:

Modelo: *Blanco Liso*

1º Partida - Coste de la Lámina Armada:

El coste de la Lámina Armada incluye materiales, lámina armada y materiales auxiliares de instalación, transportes y mano de obra técnica para la instalación.

Precio por m²: 75€

Total m²: 54 m²

COSTE DE LA 1º PARTIDA-----> 4.050,00 €

Cambio de Elementos Singulares:

El cambio de los elementos singulares de la piscina es del todo necesario ya que los que se instalan para Lámina Armada son diferentes que los que se instalan para gresites u otros revestimientos cerámicos, hormigón, etc. Estos elementos son boquillas de impulsores, de barrefondo, sumideros de fondo y skimmers. El precio del cambio de los elementos incluye todos los materiales y mano de obra específica para cambiarlos. *→ es necesario*

2º Partida - Coste de Elementos Singulares:

• Boquillas de impulsión	95,00 € und. x3	-----> 285,00 €
• Boquilla barrefondo	95,00 € und. x1	-----> 95,00 €
• Skimmers	350,00 € und. x1	-----> 350,00 €
• Sumidero de Fondo	250,00 € und. x1	-----> 250,00 €

COSTE DE LA 2º PARTIDA -----> 980,00 €

3º Partida - Otros Elementos:

Escalera Romana en esquina de Piscina _____ 795,00 € und. x1 -----> 795,00 €

COSTE DE LA 3º PARTIDA -----> 795,00 €

Resumen Coste de la Obra Sumando las Partidas:

1º Partida:	4.050,00€
2º Partida:	980,00€
3º Partida:	795,00€
IVA 21%:	1.223,25€

Total: _____ 7.048,25€

Anexos:

Garantía: 10 años, extensible a 15 años del fabricante.

Garantía de instalación: 15 años.

Validez del Presupuesto: 15 días debido a la fluctuación del precio de la materia prima.

Alcance del Presupuesto: Quedan excluidos de este presupuesto cualquier obra, trabajos o elementos que no estén especificados de forma clara en el documento. Cualquier añadido o petición del servicio será objeto de un presupuesto independiente a este y será firmado por el peticionario del servicio o persona autorizada para ello.

Forma de Pago: Se abonará 80% del presupuesto (5.638,60 €) a la fecha de firma de contrato en concepto de Materiales quedando el 20% restante (1.409,65 €) a abonarse a la finalización de la instalación.

Esperamos que este presupuesto sea de su interés, quedando a su disposición para aclarar cualquier duda que usted pueda tener respecto a este presupuesto.

Atte.

Midas Piscinas.


José Antonio Martínez Romero
NIF.: 29.778.331-R - Tel.: 649.320.241
Polígono PIBO, C/ Camas, Nave 10-A
41110 Bollullos de la Mitación
(Sevilla)

LA EMPRESA



CLIENTE

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 13 del Reglamento (UE) 2016/679, de 27 de abril (GDPR), y el artículo 11 de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre (LOPDGDD), le informamos que el responsable del tratamiento es TODO AQUA SOLUCIONES, S.L., que dicho tratamiento se lleva a cabo para la gestión administrativa y elaboración del presupuesto. La base legal que permite legitimar este tratamiento es la ejecución de un contrato en el que el interesado es parte o para la aplicación a petición de este de medidas precontractuales. Los datos se conservarán durante no más tiempo del necesario para mantener el fin del tratamiento o mientras existan prescripciones legales que dictaminen su custodia. No está previsto comunicar los datos a terceros (salvo obligación legal), y si fuera necesario hacerlo para la ejecución del contrato, se informará previamente al interesado. Se informa al interesado que podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, supresión y portabilidad de sus datos, y los de limitación u oposición al tratamiento dirigiéndose a TODO AQUA SOLUCIONES, S.L. Avenida de Camas, 10 A - 41110 Bollullos de la Mitación (Sevilla). E-mail: gestion@todoaquasoluciones.com. Si considera que el tratamiento de datos personales no se ajusta a la normativa vigente, también tiene derecho a presentar una reclamación ante la Autoridad de control (www.aepd.es).

16/1/24, 17:37 - Los mensajes y las llamadas están cifrados de extremo a extremo. Nadie fuera de este chat, ni siquiera WhatsApp, puede leerlos ni escucharlos. Toca para obtener más información.

16/1/24, 17:37 - Todo Aqua Soluciones: VID-20191115-WA0018.mp4 (archivo adjunto)

1/2/24, 13:03 - Todo Aqua Soluciones: <Multimedia omitido>

FA3 JOSÉ MARÍA DURÁN.pdf

22/2/24, 15:47 - Todo Aqua Soluciones: Don José María buenas tardes, le he comentado a José Antonio acerca de la escalera que desea instalar y me ha dicho que una vez terminada la obra él puede instalarla. Que mientras estén instalando la lámina le va a mostrar varios modelos. Desde ya muchas gracias.

22/2/24, 15:50 - José María Duran (Umbrete): De acuerdo. Gracias.

22/2/24, 15:50 - Todo Aqua Soluciones: A usted!

22/3/24, 11:16 - José María Duran (Umbrete): Un nuevo incumplimiento y un nuevo retraso en la reforma de mi piscina de la calle Progreso 1, en Umbrete. Vayamos por partes. El 12 de Enero, al firmar el contrato, nos aseguraron que la reforma era cuestión de un par de semanas. Confiando en ello, ingresamos puntualmente el 80 % del presupuesto, es decir adelantamos sin más la apreciable cantidad de 5.638,60 euros. Al cabo, empezó la reforma con el cambio de las boquillas y el sumidero. (Por cierto, el skimmer, valorado en el presupuesto en 350 euros, no lo han cambiado) Y a partir de ahí, empezaron los retrasos, los aplazamientos y las excusas que nos han llevado a que más de 2 meses después de la firma del contrato y del pago del 80% todo lo que tengamos sea unos sencillos elementos y una escalerita de obra de 5 escalones. A veces se han excusado en la lluvia, pero en estos más de 2 meses ha habido sólo dos episodios de lluvia casi de tres días cada uno. O sea que 70 días menos 6 de lluvia han tenido ustedes 64 jornadas para terminar la reforma. "Un par de semanas" aseguraron a mediados de Enero. La escalerita de obra quedó terminada, al fin, a últimos de Febrero y nos anunciaron que a la semana siguiente vendrían a poner la lámina y terminar la reforma. Pues, no. El viernes nos llamaron y nos anunciaron que sería la siguiente. Pues tampoco, porque el lunes nos volvieron a llamar para asegurarnos que el viernes siguiente vendría un operario: "Para poner ya la lámina?", preguntamos. "No. Para ver como está eso"... Efectivamente el viernes vino el operario -José Antonio, creo que se llama- pero vino ya casi de anocheada y lo único que podía hacer era sacar con una bomba externa un palmo de agua acumulada y limpiar la arena y los residuos de la albañilería terminada 15 o 20 días antes. Y nos informó que la próxima semana, o sea la corriente, vendrían los albañiles a tapar los agujeros de las teselas caídas. Que el se iba Granada -creí escucharle- y que a la siguiente semana vendrían y en cuestión de un día pondrían la lámina. Pues, tampoco. Ni ha venido albañil alguno, la semana que viene es Semana Santa, y nos plantaremos en Abril. Toda una lección de formalidad profesional y de respeto a un cliente. Han conseguido ustedes que una reforma que nos ilusionaba se convierta en sofoco y una pesadilla interminable. Pues bien, hasta aquí hemos llegado. Les exijo una fecha definitiva para la terminación de la reforma. DEFINITIVA. Y a partir de ahora se abstendrán de llamarme por teléfono y todas las comunicaciones me las deberán hacer por este chat o por mi correo jmduranayo@gmail.com. Es obvio que deseo tener por escrito todos los datos de este lamentable proceso por si, como me temo, tengo que acudir a otras instancias a defender mis intereses y mi dinero. HASTA AQUÍ HEMOS LLEGADO.

22/3/24, 11:16 - Todo Aqua Soluciones: Gracias por comunicarte con Todo Aqua Soluciones. ¿Cómo podemos ayudarte?

22/3/24, 18:05 - Todo Aqua Soluciones: Don Jose María buenas tardes, le informo que José Antonio se dirigirá a su domicilio el lunes por la tarde

a hablar con usted acerca de este tema y darle ya cierre con la instalación que está pendiente. Ese día puede resolver todas sus dudas con el. Le avisaré la hora exacta más llegados al lunes. Desde ya muchas gracias y buen fin de semana.

25/3/24, 22:45 - José María Duran (Umbrete): ¡Vaya por Dios! Pues tampoco ha habido suerte. Hemos estado toda la tarde esperando la anunciada visita que, claro, no se ha producido. Tampoco, por supuesto, han tenido la delicadeza de avisarnos nada de nada. Seguimos.

25/3/24, 22:45 - Todo Aqua Soluciones: Gracias por su mensaje. En este momento no podemos responder, pero lo haremos lo antes posible. Nuestro horario de habitual es de Lunes a Viernes de 9:00 a 14 y de 16:00 a 19:00, gracias

26/3/24, 9:16 - Todo Aqua Soluciones: Buenos días Don José María. Ayer a primera hora José Antonio me solicitó su número para ponerse en contacto con usted, desconozco si no ha podido contactar o qué es lo que ha pasado. Es por eso que no ha recibido aviso alguno de mi parte. Entienda que yo simplemente me encargo de la administración en la oficina, lamentablemente no puedo darle más respuestas. Le dejo a continuación el número de José Antonio para que pueda ponerse en contacto con él y pedirle las explicaciones que necesite: 654-840-652. Desde ya muchas gracias.

26/3/24, 9:57 - José María Duran (Umbrete): Entendido. No sé si reír o llorar. 🤔😭

26/3/24, 9:58 - Todo Aqua Soluciones: Solo intento resolver el problema don José María, lo siento.

27/3/24, 10:05 - Todo Aqua Soluciones: Don José María, buenos días, me consulta José Antonio si se encontrará hoy en su domicilio entre las 12:30 y las 14 así puede pasar y ver lo que inicialmente se iba a hacer el lunes. Si usted me confirma, le doy el ok y pasa hoy mismo. Desde ya muchas gracias.

27/3/24, 12:08 - José María Duran (Umbrete): Sí. Aquí estaré.

27/3/24, 12:09 - Todo Aqua Soluciones: Muchas gracias don José María, le confirmo entonces para que pueda estar pasando a la brevedad.

5/4/24, 19:03 - Todo Aqua Soluciones: Buenas tardes don José María, me ha pedido José Antonio que le informe que el lunes estará pasando seguramente por la tarde a vaciar el agua de lluvia que se debe haber acumulado en la piscina estos días. Si el tiempo nos acompaña ya la semana próxima se realizaría la instalación. Obviamente si el tiempo sigue siendo bueno. Desde ya muchas gracias.

5/4/24, 19:37 - José María Duran (Umbrete): No hay agua. La vaciaron anteayer los albañiles. Vengan cuando quieran. Gracias.

5/4/24, 19:37 - Todo Aqua Soluciones: Gracias por su mensaje. En este momento no podemos responder, pero lo haremos lo antes posible. Nuestro horario de habitual es de Lunes a Viernes de 9:00 a 14 y de 16:00 a 19:00, gracias

11/4/24, 9:08 - José María Duran (Umbrete): ¿Pueden confirmarme si -como apuntaba su último mensaje- la próxima semana colocarán por fin el revestimiento de mi piscina? Gracias.

11/4/24, 10:40 - Todo Aqua Soluciones: Buenos días Sr. Jose Maria, en espera que me confirme fecha el tecnico

12/4/24, 12:25 - Todo Aqua Soluciones: Me informo el instalador que será la semana del 22. Gracias por su paciencia y disculparnos por la demora

22/4/24, 8:58 - José María Duran (Umbrete): Buenos días. ¿Podrían confirmarme el día de esta semana en que, según me anunciaron, harán la reforma de mi piscina? Gracias.

22/4/24, 8:58 - Todo Aqua Soluciones: Gracias por su mensaje. En este momento no podemos responder, pero lo haremos lo antes posible. Nuestro

horario de habitual es de Lunes a Viernes de 9:00 a 14 y de 16:00 a 19:00, gracias

23/4/24, 12:27 - Todo Aqua Soluciones: buenas tardes Sr.

23/4/24, 12:41 - Todo Aqua Soluciones: Sr. José María , no puedo confirmarle el día , los técnicos van con retrasa debido a problemas con el servicio de entrega de la laminas. Lamento mucho no poder confirmarle la fecha .Entiendo su postura, enseguida que tenga fecha y día se lo comunico

23/4/24, 13:12 - José María Duran (Umbrete): 😞👉

29/4/24, 11:25 - José María Duran (Umbrete): Buenos días. Tengo en el mes de Mayo dos viajes ineludibles, mientras sigo esperando, otra semana, sus noticias. Le ruego encarecidamente que intente conocer de los instaladores una fecha real y cierta para la reforma pendiente, y así poder ajustar el calendario de mis ausencias y poner fin a esta pesadilla. Por favor. Se lo agradezco por anticipado.

29/4/24, 13:45 - Todo Aqua Soluciones: Buenas tardes, los técnicos están terminando y no creo que tarden, le confirmo la fecha cuando me lo comuniquen. Gracias por su paciencia.

30/4/24, 11:10 - Todo Aqua Soluciones: Buenos días Sr. José María, me acaban de informar que el miércoles 8 irán los térmicos a realizar el trabajo. Darle las gracias por su paciencia.

30/4/24, 11:41 - José María Duran (Umbrete): Gracias a usted. Espero al miércoles, 8.

7/5/24, 17:59 - Todo Aqua Soluciones: Buenas tardes Sr. José María, me comunica el técnico que la fecha de colocación será el martes 14, se que usted tenia pendiente viajar, me lo acaban de comunicar, es por eso que le aviso directamente. Ruego nos disculpe por los cambios de fecha.

7/5/24, 18:38 - José María Duran (Umbrete): Es la quinta o sexta o vez que cambian fechas. Y consiguientemente es la quinta o sexta vez que cambio fechas mías y viajes para nada. No voy a disculparles porque lo está haciendo esa empresa conmigo, desde el 15 de Enero, es, sencillamente, una vergüenza. Otra vez un engaño y una falta de respeto que bordea la mínima educación con una persona. Le ruego que advierta usted al responsable de esa empresa que si el 14 de Mayo no me hacen el trabajo por el que, hace 3 meses, adelanté 5.500 euros, pondré el asunto en manos de mi abogado. Porque esto empieza a oler muy, pero que muy mal. ¡Qué hartazgo y qué tomadura de pelo!. Muchas gracias.

8/5/24, 11:19 - José María Duran (Umbrete): Buenos días. Reunido esta mañana con mis asesores jurídicos, me indican que les transmita formalmente que si el Martes, 14 de Mayo, no llevan a cabo la reforma de mi piscina -por la que les anticipé HACE MÁS DE 3 MESES la cantidad de 5.638 euros- emprenderíamos las siguientes acciones: 1. Demanda ante la Inspección Provincial de Trabajo en conocimiento de la situación laboral y empresarial de MIDAS PISCINAS y TODO FUGAS SERVICIOS para identificar los responsables a los que dirigir las posibles imputaciones civiles. 2. Denunciarlas en la Dirección General de Consumo de la Junta de Andalucía por abuso comercial, quebrantamiento de la buena fe contractual y mala praxis empresarial. 3. Presentar denuncia ante el Juzgado de Instrucción de Sanlúcar la Mayor por incumplimiento de contrato e indicios de estafa, exigiendo las correspondientes indemnizaciones por daños y perjuicios. Es todo. Lamento que se vea usted de nuevo envuelto en este enojoso e injustificable asunto y le ruego, muy encarecidamente, que haga llegar este requerimiento formal a los responsables de esas empresas. Muy agradecido.

8/5/24, 11:45 - Todo Aqua Soluciones: Buenos días... entiendo su frustración, pero le aseguro que estamos haciendo todo lo posible.

8/5/24, 12:08 - José María Duran (Umbrete): No es sólo frustración, es indignación, humillación en impotencia. ¿Quiere saber la última? Mi

esposa ha tenido que hacer sola conduciendo un viaje a Burgos (1.500 km. ida y vuelta) porque yo me he quedado en Umbrete esperando ayer, día 8, que vinieran los técnicos como me habían anunciado. Sola, 1.500 km. Y yo esperando. Como desde el mes de Enero.

8/5/24, 12:16 - Todo Aqua Soluciones: Lamento mucho esta situación, pero le aseguro que hacemos todo lo que podemos...

8/5/24, 12:16 - Todo Aqua Soluciones: Le pido disculpas

8/5/24, 12:52 - José María Duran (Umbrete): A pesar de su buena voluntad no acepto las disculpas. El día 14 entramos en otro territorio. Gracias y un saludo.

15/5/24, 13:29 - Todo Aqua Soluciones: <Multimedia omitido>

FA67 JOSÉ MARÍA DURÁN.pdf

20/5/24, 10:45 - José María Duran (Umbrete): Buenos días. Estoy a la espera de que me envíen el CERRIFICADO DE GARANTÍA. Muchas gracias.

20/5/24, 12:11 - Todo Aqua Soluciones: Buenos días Don José María. No podemos emitir una garantía de un trabajo que aún no se ha terminado de abonar. Necesitamos por favor el comprobante de la transferencia para ya poder dejar este trabajo como cobrado en nuestro sistema y ahí si nos dejará emitir la garantía. Por favor envíenos el comprobante así podemos dejar todo cerrado. Desde ya muchas gracias.

20/5/24, 12:33 - José María Duran (Umbrete): Han tardado 4 meses en hacerme una reforma que iba a durar un par de semanas. He tenido que amenazar con denunciarles para que me hicieran la reforma. El cambio de skimer que figura en el presupuesto no lo han hecho. Me dijeron que me cambiarían la arena de la depuradora y tampoco lo han hecho. Además nos han puesto un revestimiento distinto al que elegimos. Y por si fuera poco esta mañana ha aparecido un bulto en el fondo provocado por una tesela oculta que ha debido desprenderse. ¿Y me dicen que para tener el CERTIFICADO DE GARANTÍA tengo que abonar el 20 por ciento restante? Parece una broma. Por el contrario, mientras no tenga en mi poder el CERTIFICADO DE GARANTÍA no les abonaré ni un céntimo. Y cuando quieran nos vemos ante las instancias judiciales. Muchas gracias.



José Antonio Martínez Romero

N.I.F.: 29.778.331-R

Polígono Industrial PIBO

Avda. de Camas, nº 10-A

41.110. Bollullos de la Mitación (SEVILLA)

Tlf: 649 320 241//652 764 321

JOSE MARÍA DURÁN

C/ PROGRESO Nº1

41806 UMBRETE

SEVILLA

N.I.F. 28233171G

654-356-270

FACTURA	3	FECHA	30/01/24
---------	---	-------	----------

FACTURA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	PRECIO	IMPORTE
01	FACTURA CORRESPONDIENTE AL 80% DEL PRESUPUESTO ACEPTADO DE LAMINA ARMADA Nº2	1	4,660.00	4,660.00

PAGADO

TOTAL IMP.	%	IMPORTE	BASE	%	IVA	%	REC.	TOTAL FRA. (€)
4,660.00			4,660.00	21.00	978.60			5,638.60

Se abonará por anticipado mediante transferencia bancaria.

Número de cuenta para ingreso: ES93 0081 5529 860001091613.

web: www.todoaquasoluciones.com e-mail: gestion@todoaquasoluciones.com

Sus datos personales serán usados para nuestra relación y poder prestarle nuestros servicios. Dichos datos son necesarios para poder relacionarnos con usted, lo que nos permite el uso de su información dentro de la legalidad. Asimismo, podrán tener conocimiento de su información aquellas entidades que necesiten tener acceso a la misma para que podamos prestarle nuestros servicios. Conservaremos sus datos durante nuestra relación y mientras nos obliguen las leyes aplicables. En cualquier momento puede dirigirse a nosotros para saber qué información tenemos sobre usted, rectificarla si fuese incorrecta y eliminarla una vez finalizada nuestra relación. También tiene derecho a solicitar el traspaso de su información a otra entidad (portabilidad). Para solicitar alguno de estos derechos, deberá realizar una solicitud escrita a nuestra dirección, junto con una fotocopia de su DNI: JOSE ANTONIO MARTINEZ, Pol. PIBO Avda. Camas., nave 10 A, CP 41110, Bollullos de la Mitación (Sevilla). En caso de que entienda que sus derechos han sido desatendidos, puede formular una reclamación en la Agencia Española de Protección de Datos (www.agpd.es).

asnef Empresas
EQUIFAX

Esta empresa es cliente adherido a ASNEF Empresas

"En caso de incurrir en el impago de esta factura, esta empresa se reserva el derecho de incluir en el Fichero de morosidad de ASNEF Empresas."

Le informamos que en el caso de que no cumpla sus obligaciones de pago sus datos personales podrán ser comunicados al fichero de solvencia patrimonial y crédito ASNEF Empresas