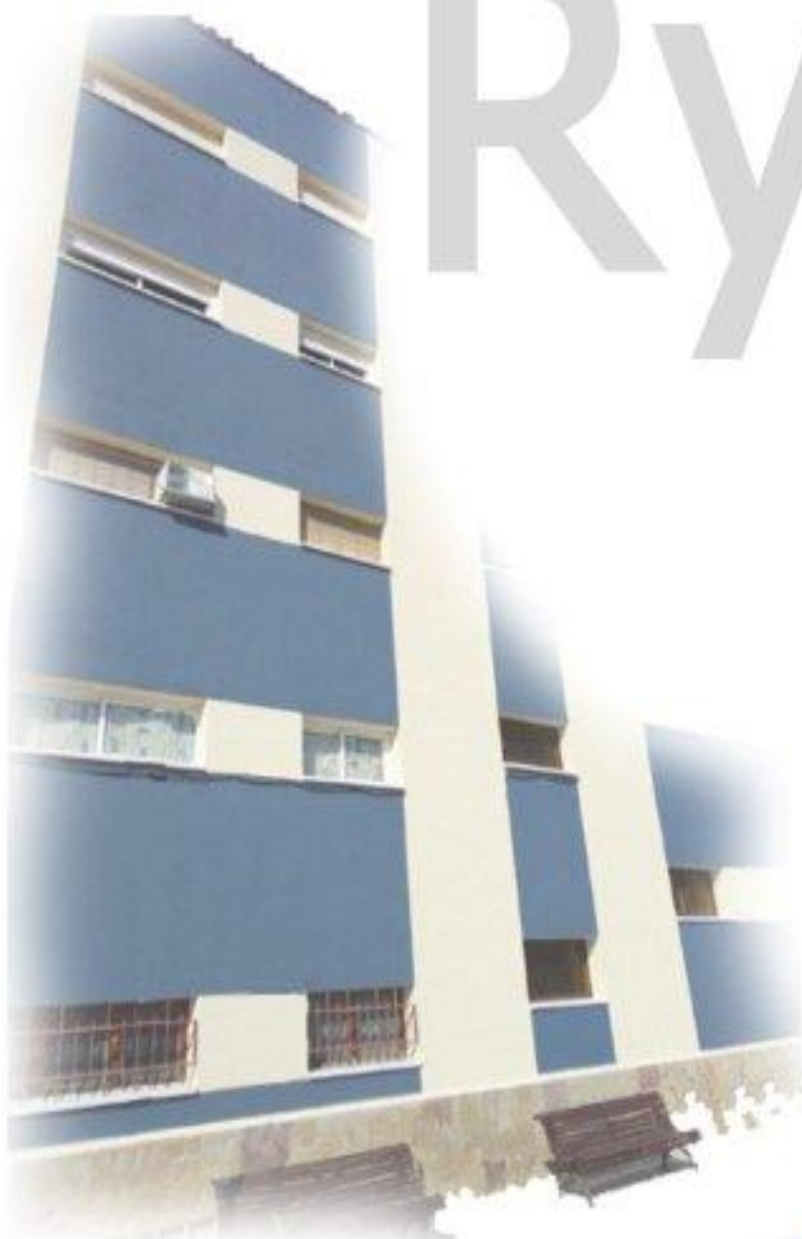


# Rehabilitació i manteniment de comunitats Ryme



## **PRESUPUESTO Nº: 19-0225**

**Comunidad de Propietarios:**  
CCPP Julio César, 25

**Emplazamiento:**

Julio César, 25  
43881 Cunit  
Tarragona

**Fecha:**

08/07/22

**Detalle del Presupuesto:**

REPARACIÓN FACHADAS

**Barcelona, a 8 de Julio de 2022**

Estimado presidente, comunidad de propietarios:

Atendiendo a su petición y después de la visita realizada a su finca por nuestro técnico de obra, nos place hacerle la entrega de nuestra oferta para la realización de las obras de rehabilitación del edificio plurifamiliar.

Nuestra oferta se presenta de la siguiente forma:

- 1-Presupuesto realizado a la visita de nuestro Técnico.
- 2-Condiciones de obra de nuestra empresa.
- 3-Carta de presentación de nuestros trabajos.

Con el deseo de haber interpretado correctamente sus indicaciones, confiando que pueda ser de su interés y merecer la confianza para poder realizar dichos trabajos.

Sin otro particular, quedamos a su entera disposición para aclararle cuantas consultas estimen oportunas.

**Ryme Rehabilitació**  
Rehabilitació i Manteniment de Comunitats, S.L.U.  
CIF: B65004939  
Camí Ral, 43 (Pol. Ind. Magarola)  
08292 - Esparreguera  
Tel: 931.020.020

Dpto. Comercial  
Sr. Sergio Yáñez García  
667128701

REA 0900033177



**GREMI DE  
CONSTRUCTORS  
D'OBRES**



Comissió de Rehabilitació  
i Manteniment d'Edificis  
de Catalunya



Registre d'Empreses per  
Ordenació del Sector de  
la Construcció



## GREMI DE CONSTRUCTORS

Ryme- Rehabilitació està inscrita en el Gremi de Constructors de Barcelona i Comarques.

El Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques tiene sus orígenes en el año 1211 pero fue 1982 cuando se reconstituyó como una moderna organización empresarial.

El Gremi es una entidad sin ánimo de lucro al servicio de las empresas constructoras.

Su principal objetivo ha sido siempre defender los intereses de los constructores, dar una respuesta eficaz a sus necesidades y ser su representante frente a las administraciones, instituciones sociales y entidades vinculadas de alguna manera al sector de la construcción. Así el Gremi da soporte a la actividad cotidiana de las empresas agremiadas con un amplio abanico de servicios que aumenta día a día, adecuándose a los constantes cambios que vive la sociedad y el mundo empresarial y en concreto, a los nuevos modelos de gestión que se van incorporando en nuestro sector.



## COMISIÓ DE REHABILITACIO DE CATALUNYA (RIME)

Ryme es miembro de la Comisión de Rehabilitación de Catalunya.

La comisión de Rehabilitació i Manteniment d'Edificis de Catalunya (RiMe) es una iniciativa conjunta del Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques y la Cambra Oficial de Contractistes de Catalunya destinada a promover la calidad en esta especialidad de la construcción.



## CONSTA

Consta es una fundación sin ánimo de lucro que agrupa aquellas empresas de la construcción en las cuales podrá confiar para las obras que quiera hacer, con la garantía de que encontrará un trato claro, un trabajo bien hecho y unas responsabilidades cubiertas.

Las empresas inscritas en Consta están legalmente constituidas y asumen sus responsabilidades en materia técnica, fiscal, civil y laboral.



## REGISTRO DE EMPRESAS ACREDITADAS (REA)

De acuerdo con los artículos 6 y 7 del Real Decreto 1109/2007 de agosto, por el cual se despliega la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación del Sector de la Construcción, la empresa Ryme-Rehabilitació, con nombre fiscal Rehabilitació i Manteniment de Comunitats, S.L, está inscrita en el REA, Registro de Empresas acreditada.

COD.	DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	IMPORTE
1	<b>FACHADA CALLE</b>			
001.001	ANDAMIO TUBULAR MONTAJE Y DESMONTAJE DE ANDAMIO TUBULAR METALICO, INCLUSO PROTECCIONES, LONAS,...., DANDO CUMPLIMIENTO A LA ACTUAL NORMATIVA SOBRE SEGURIDAD Y SALUD Y SIGUIENDO LAS ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO TECNICO	653,625 m2	9,50€	6.209,44€
001.002	REPARACIÓN PILARES DE OBRA REPARACION DE LOS PILARES DE OBRA AGRIETADOS A BASE DE DESMONTAJE DE LOS QUE ESTÁN ROTOS, RECONSTRUCCIÓN CON LADRILLO GERO ANCLADO A LA BASE DEL PILAR CON VARILLAS DE 16mm I RESINA EPOXI, REPARACIÓN DE LOS PILARES QUE SE PUEDAN SALVAR CON EMPOTRAMIENTO DE GRAPAS INOX 10mmD TOMADAS CON MORTERO DE REPARACIÓN, Y REVESTIMIENTO DE TODOS LOS PILARES Y ZONAS AFECTADAS CON MORTERO MONOCAPA DE ÁRIDO VISTO, INCLUSO RECOLOCACIÓN DE PIEDRA DE CORONACIÓN DE LOS PILARES	24,000 ud	180,00€	4.320,00€
001.003	REPARACION FRONTALES DE LOS BALCONES REPARACIÓN DE FRONTALES DE BALCONES I FORJADOS AGRIETADOS A BASE DE SANEADO HASTA ENCONTRAR MATERIAL EN BUEN ESTADO, CEPILLADO ENERGETICO CON CEPILLO METALICO DE LOS ARMADOS QUE QUEDEN VISTOS, IMPRIMACION CON EMULSION ANTIOXIDANTE WEBER.FR (CEMARKSA), PUENTE DE UNIÓN DE RESINAS, REGULARIZACION DE LOS FRONTALES CON MORTERO REPARADOR RECONSTRUYENDO EL PERFIL ORIGINAL DE LAS LOSAS Y REVESTIMIENTO DE MORTERO MONOCAPA CON ÁRIDO VISTO. ESTA PARTIDA RESPONDE A UNA PREVISIÓN Y SE VERIFICARÁ EN OBRA, PUEDE QUE HAYA MÁS O PUEDE QUE HAYA MENOS. SE VERÁ DESDE EL ANDAMIO. PREVISIÓN 20%	32,760 m	75,00€	2.457,00€
001.004	REPARACION PUNTUAL REVESTIMIENTO REPARACIÓN PUNTUAL DE ZONAS CON EL REVESTIMIENTO DETERIORADO, SANEADO DE LAS ZONAS AFECTADAS Y REPOSICIÓN DEL REVESTIMIENTO. SE REALIZARÁ LA OPERACIÓN EN PAÑOS ENTEROS ENTRE JUNTAS DEL MONOCAPA, PARA MINIMIZAR EL IMPACTO DE LAS ZONAS REPARADAS (PARCHES). PREVISIÓN 10%	61,423 m2	55,00€	3.378,27€
001.005	REPARACIÓN DE ANTEPECHOS DE VENTANAS REPARACIÓN DE ANTEPECHOS DE VENTANAS DETERIORADOS	4,000 ud	180,00€	720,00€
001.006	LIMPIEZA MORTERO MONOCAPA Y PINTURA PARTIDA OPCIONAL: LIMPIEZA CON AGUA A PRESIÓN DEL MORTERO MONOCAPA DEL PLANO DE FACHADA Y APLICACIÓN DE PINTURA A LAS RESINAS DE PLIOLITE PREVIA PREPARACIÓN DE LA BASE CON PUENTE DE UNIÓN	453,264 m2	16,00€	7.252,22€

COD.	DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	IMPORTE
1	<b>FACHADA CALLE</b>			
Importe del capítulo:				24.336,93
2	<b>FACHADA POSTERIOR</b>			
002.001	ANDAMIO TUBULAR MONTAJE Y DESMONTAJE DE ANDAMIO TUBULAR METALICO, INCLUSO PROTECCIONES, LONAS,..., DANDO CUMPLIMIENTO A LA ACTUAL NORMATIVA SOBRE SEGURIDAD Y SALUD Y SIGUIENDO LAS ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO TECNICO	456,750 m2	9,50€	4.339,13€
002.002	REPARACIÓN PILARES DE OBRA REPARACION DE LOS PILARES DE OBRA AGRIETADOS A BASE DE DESMONTAJE DE LOS QUE ESTÁN ROTOS, RECONSTRUCCIÓN CON LADRILLO GERO ANCLADO A LA BASE DEL PILAR CON VARILLAS DE 16mm I RESINA EPOXI, REPARACIÓN DE LOS PILARES QUE SE PUEDAN SALVAR CON EMPOTRAMIENTO DE GRAPAS INOX 10mmD TOMADAS CON MORTERO DE REPARACIÓN, Y REVESTIMIENTO DE TODOS LOS PILARES Y ZONAS AFECTADAS CON MORTERO MONOCAPA DE ÁRIDO VISTO, INCLUSO RECOLOCACIÓN DE PIEDRA DE CORONACIÓN DE LOS PILARES	14,000 ud	180,00€	2.520,00€
002.003	REPARACION FRONTALES DE LOS BALCONES REPARACIÓN DE FRONTALES DE BALCONES I FORJADOS AGRIETADOS A BASE DE SANEADO HASTA ENCONTRAR MATERIAL EN BUEN ESTADO, CEPILLADO ENERGETICO CON CEPILLO METALICO DE LOS ARMADOS QUE QUEDEN VISTOS, IMPRIMACION CON EMULSION ANTIOXIDANTE WEBER.FR (CEMARKSA), PUENTE DE UNIÓN DE RESINAS, REGULARIZACION DE LOS FRONTALES CON MORTERO REPARADOR RECONSTRUYENDO EL PERFIL ORIGINAL DE LAS LOSAS Y REVESTIMIENTO DE MORTERO MONOCAPA CON ÁRIDO VISTO. ESTA PARTIDA RESPONDE A UNA PREVISIÓN Y SE VERIFICARÁ EN OBRA, PUEDE QUE HAYA MÁS O PUEDE QUE HAYA MENOS. SE VERÁ DESDE EL ANDAMIO. PREVISIÓN 20%	25,830 m	75,00€	1.937,25€
002.004	REPARACION PUNTUAL REVESTIMIENTO REPARACIÓN PUNTUAL DE ZONAS CON EL REVESTIMIENTO DETERIORADO, SANEADO DE LAS ZONAS AFECTADAS Y REPOSICIÓN DEL REVESTIMIENTO. SE REALIZARÁ LA OPERACIÓN EN PAÑOS ENTEROS ENTRE JUNTAS DEL MONOCAPA, PARA MINIMIZAR EL IMPACTO DE LAS ZONAS REPARADAS (PARCHES). PREVISIÓN 10%	36,773 m2	55,00€	2.022,52€
002.005	REPARACIÓN DE ANTEPECHOS DE VENTANAS REPARACIÓN DE ANTEPECHOS DE VENTANAS DETERIORADOS	2,000 ud	180,00€	360,00€

COD.	DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	IMPORTE
<b>2</b>	<b>FACHADA POSTERIOR</b>			
002.006	LIMPIEZA MORTERO MONOCAPA Y PINTURA PARTIDA OPCIONAL: LIMPIEZA CON AGUA A PRESIÓN DEL MORTERO MONOCAPA DEL PLANO DE FACHADA Y APLICACIÓN DE PINTURA A LAS RESINAS DE PLIOLITE PREVIA PREPARACIÓN DE LA BASE CON PUENTE DE UNIÓN	475,629 m2	16,00€	7.610,06€
002.007	SUPLEMENTO ANDAMIO TUBULAR SUPLEMENTO ANDAMIO: MONTAJE Y DESMONTAJE DE ANDAMIO TUBULAR METALICO, INCLUSO PROTECCIONES, LONAS,..., DANDO CUMPLIMIENTO A LA ACTUAL NORMATIVA SOBRE SEGURIDAD Y SALUD Y SIGUIENDO LAS ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO TECNICO	229,600 m2	9,50€	2.181,20€
Importe del capítulo:				20.970,16
<b>3</b>	<b>BARANDILLAS FACHADA CALLE Y POSTERIOR</b>			
003.001	DESMONTAJE BARANDILLAS METÁLICAS DESMONTAJE DE BARANDILLA METÁLICA, POR MEDIOS MANUALES O MECÁNICOS. CARGA Y RETIRADA DE ESCOMBROS AL VERTEDERO AUTORIZADO.	375,000 m	10,00€	3.750,00€
003.002	SUM. Y COL BARANDILLA DE ALUMINIO SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE NUEVA BARANDILLA DE BARROTES OVALADOS DE 35X20MM DE ALUMINIO LACADO BLANCO CON PASAMANOS RECTO DE 60X40MM Y MONTANTES VERTICALES DE 40X20 MM FIJADOS A PARAMENTO MEDIANTE PIEZA ESPECIAL DE TORNILLERIA.	375,000 m	180,00€	67.500,00€
003.003	SUM. Y COL SEPARADOR (INCLUIDO) SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SEPARADOR CON MARCO FIJO DE 40X20mm CON UN TRAVESAÑO HORIZONTAL EN ALUMINIO LACADO COLOR BLANCO Y CRISTAL LAMINADO MATE DE 3+3 mm	0,000 ud	0,00€	0,00€
003.004	SUM. Y COL DE CANCELA PRACTICABLE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CANCELA PRACTICABLE DE UNA HOJA (MODELO ORIÓN) CON LAMA TUBULAR Z DE 90 MM EN ALUMINIO LACADO COLOR BLANCO, EQUIPADA CON CERRADURA DE GOLPE Y LLAVE CON MANETAS Y POMO EXTERIOR.	6,000 ud	945,00€	5.670,00€
Importe del capítulo:				76.920,00

COD.	DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	IMPORTE
4	<b>FACHADA LATERAL MONTAÑA</b>			
004.001	OPCIONAL: ANDAMIO MONTAJE Y DESMONTAJE DE ANDAMIO TUBULAR METALICO, INCLUSO PROTECCIONES, LONAS,...., DANDO CUMPLIMIENTO A LA ACTUAL NORMATIVA SOBRE SEGURIDAD Y SALUD Y SIGUIENDO LAS ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO TECNICO	257,250 m2	9,50€	2.443,88€
004.002	OPCIONAL: LIMPIEZA MORTERO MONOCAPA Y PINTURA LIMPIEZA CON AGUA A PRESIÓN DEL MORTERO MONOCAPA DEL PLANO DE FACHADA Y APLICACIÓN DE PINTURA A LAS RESINAS DE PLIOLITE PREVIA PREPARACIÓN DE LA BASE CON PUENTE DE UNIÓN	245,490 m2	16,00€	3.927,84€
004.003	REPARACIÓN ANTEPECHOS VENTANAS REPARACIÓN DE ANTEPECHOS DE VENTANAS DETERIORADOS	2,000 ud	180,00€	360,00€
004.004	AYUDA INDUSTRIALES AYUDAS A INDUSTRIALES, SUBIDA Y BAJADA DE MATERIALES Y ESCOMBROS	1,000 ud	300,00€	300,00€
004.005	TRASLADO DE ESCOMBROS HASTA VERTEDERO TRASLADO DE ESCOMBROS HASTA VERTEDERO AUTORIZADO	1,000 ud	900,00€	900,00€
Importe del capítulo:				7.931,72

5	<b>FACHADA LATERAL MAR</b>			
005.001	OPCIONAL: ANDAMIO MONTAJE Y DESMONTAJE DE ANDAMIO TUBULAR METALICO, INCLUSO PROTECCIONES, LONAS,...., DANDO CUMPLIMIENTO A LA ACTUAL NORMATIVA SOBRE SEGURIDAD Y SALUD Y SIGUIENDO LAS ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO TECNICO	235,200 m2	9,50€	2.234,40€
005.002	OPCIONAL: LIMPIEZA MORTERO MONOCAPA Y PINTURA LIMPIEZA CON AGUA A PRESIÓN DEL MORTERO MONOCAPA DEL PLANO DE FACHADA Y APLICACIÓN DE PINTURA A LAS RESINAS DE PLIOLITE PREVIA PREPARACIÓN DE LA BASE CON PUENTE DE UNIÓN	223,440 m2	16,00€	3.575,04€
005.003	REPARACIÓN ANTEPECHOS VENTANAS REPARACIÓN DE ANTEPECHOS DE VENTANAS DETERIORADOS	2,000 ud	180,00€	360,00€
005.004	AYUDA INDUSTRIALES AYUDAS A INDUSTRIALES, SUBIDA Y BAJADA DE MATERIALES Y ESCOMBROS	1,000 ud	200,00€	200,00€

COD.	DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	IMPORTE
<b>5</b>	<b>FACHADA LATERAL MAR</b>			
005.005	TRASLADO DE ESCOMBROS HASTA VERTEDERO TRASLADO DE ESCOMBROS HASTA VERTEDERO AUTORIZADO	1,000 ud	200,00€	200,00€
Importe del capítulo:				6.569,44
<b>6</b>	<b>VARIOS</b>			
006.001	IMPERMEABILIZACION CUBIERTA CAJA ESCALERA IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA DE LA CAJA DE ESCALERA A BASE DE ARRANCADO DE LA TELA EXISTENTE, REGULARIZACIÓN DE LAS PENDIENTES Y FORMACIÓN DE LÁMINA DE POLIURETANO ARMADO, INCLUSO REPARACIÓN INTERIOR REVESTIMIENTOS DEL TECHO AFECTADO	18,000 m2	48,00€	864,00€
006.002	REPARACIÓN PILAR DE BAJOS 6 Y AJUSTE PUERTA REPARACIÓN PILAR DE BAJOS 6 Y AJUSTE PUERTA	1,000 ud	240,00€	240,00€
006.003	AYUDA A INDUSTRIALES AYUDAS A INDUSTRIALES, SUBIDA Y BAJADA DE MATERIALES Y ESCOMBROS	1,000 ud	100,00€	100,00€
006.004	TRASLADO DE ESCOMBROS HASTA VERTEDERO TRASLADO DE ESCOMBROS HASTA VERTEDERO AUTORIZADO	1,000 ud	90,00€	90,00€
006.005	REDACCION Y CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE SEGURIDAD REDACCION Y CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD	1,000 ud	0,00€	0,00€
Importe del capítulo:				1.294,00
<b>7</b>	<b>TERRAZAS PISOS BAJOS (TECHOS PLANTAS -1)</b>			
007.001	DEMOLICIÓN TERRAZAS PISOS BAJOS Extracción y retirada de pavimento cerámico existente y gruesos de mortero existentes en la parte inferior, mediante procedimientos manuales y maquinaria portátil, hasta encontrar la base soporte. Se incluye la extracción y transporte de runa hasta vertedero autorizado.  Nota. En el caso de que existan más de un pavimento de grosor, se facturará un suplemento por metro cuadro de 8 Euros.	240,000 m2	15,00€	3.600,00€
007.002	CAPA DE REGULARIZACIÓN Regularización de la superficie dejándola lo más lisa posible, sin resaltes, huecos, ni elementos salientes y completamente lisa.	240,000 m2	18,00€	4.320,00€

COD.	DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	IMPORTE
7	<b>TERRAZAS PISOS BAJOS (TECHOS PLANTAS -1)</b>			
007.003	<b>SUMINISTRO DE LÁMINA POLIMÉRICA</b> Suministro e instalación de lámina impermeable Polimérica de 4,8Kg/m2 de grosor con calzamientos entre piezas de 10 cm soldadas para vulcanización. Se instalarán mantas de 1m de longitud mínima cortadas a medida en fábrica. Se incrustará con mortero en la regata perimetral. Aplicación de una capa de pintura Asfáltica, previa limpieza y secado. La pintura aplicada formará una película lisa, brillante y uniforme de color negro, sin imperfecciones de superficie. Se incluye la media caña en el perímetro de toda la cubierta. Se incluye la extracción y transporte de runa hasta vertedero autorizado.	240,000 m2	35,00€	8.400,00€
007.004	<b>SUMINISTRO E INSTALAC. TELA GEOTEXTIL</b> Suministro e instalación de tela de geotextil de densidad 15 gr/m2 como protección antipunzonante de la membrana impermeable. Se realizarán solapadas mínimas de 10cm entre piezas cortadas, colocado flotante sobre impermeabilización. Se incluye la extracción y transporte de runa hasta vertedero autorizado.	240,000 m2	5,00€	1.200,00€
007.005	<b>PAVIMENTO GRES TIPO GRECOGRES</b> Suministro y colocación de pavimento de gres antihielo de la casa comercial Grecogres, de forma rectangular o cuadrada, precio adquisición: 12€/m2, de 15-16 piezas/m2, colocadas a pique de maceta con adhesivo para baldosa cerámica C1 (UNE-EN 12004) y rejuntado con vorada especial para exteriores. Formación de mimbrel perimetral con piezas cerámicas de la misma calidad que las de pavimento tomadas con mortero M-40 fijadas en la parte baja del paramento vertical, sobre pavimento cerámico tipo grecogrés. Se incluye la extracción y transporte de runa hasta vertedero autorizado.	240,000 m2	64,00€	15.360,00€
Importe del capítulo:				32.880,00

TOTAL EJECUCION 170.902,25

10,00% IVA 17.090,22

**TOTAL PRESUPUESTO 187.992,47**

**HOJA RESUMEN REPARACIÓN FACHADAS**  
REPARACIÓN FACHADAS

Pág.: 7

Julio César, 25  
Cunit

CAPITULO	RESUMEN	%	EUROS
Cap..01	FACHADA CALLE	14,24 %	24.336,93
Cap..02	FACHADA POSTERIOR	12,27 %	20.970,16
Cap..03	BARANDILLAS.FACHADA.CALLE Y POSTERIOR	45,00 %	76.920,00
Cap..04	FACHADA LATERAL MONTAÑA	4,64 %	7.931,72
Cap..05	FACHADA LATERAL MAR	3,84 %	6.569,44
Cap..06	VARIOS	0,75 %	1.294,00
Cap..07	TERRAZAS.PISOS BAJOS.(TECHOS PLANTAS.-1)	19,23 %	32.880,00
:Importe de ejecución material			170.902,25
:IVA al 10.00%			17.090,23
:TOTAL			187.992,48
:Asciende el presente presupuesto a la cantidad de:(Ciento ochenta y siete mil novecientos noventa y			0,00

Emili Cots i Moreno

Comunidad de Propietarios

Ryme-Rehabilitació, S.L.U

## CONDICIONES GENERALES DE LA EMPRESA

### HONORARIOS TÉCNICOS:

\* No se contempla en la oferta los honorarios técnicos para la realización de proyecto, asume y dirección de obra por un arquitecto y realizar el estudio de seguridad y salud. En el caso que quieran que lo gestione Ryme, el presupuesto aumentará en un 10% más el 21% de IVA, con un mínimo de 1.500 euros más 21% IVA.

### VALIDEZ DE LA OFERTA:

\* La presente oferta tendrá una validez de 120 días pasado estos, será objeto de revisión.

\* Debido a la falta de materia prima que existe en el mercado actual, los materiales como, metales, aluminio, aceros inox., hierro, cobre...se están viendo afectados. Por tal motivo la oferta que tenga trabajos que incluya estos materiales solo tendrá una validez de 60 días, pasado estos será objeto de revisión, por los incrementos importantes que están teniendo.

### FORMA DE PAGO:

En presupuestos inferiores a 10.000 Euros, se realizará un primer pago antes del inicio de las obras del 50% y a la finalización el resto.

En presupuestos superiores a los 10.001 Euros se realizará:

\* 5% a la firma del contrato y reserva de fecha.

\* 20% al inicio de las obras (para la adquisición de materiales) y el resto mediante certificaciones mensuales, se certificará el 15 de cada mes y se deberán abonar el 25 del correspondiente mes. Se realizará una vez este conformado por el arquitecto de la obra.

### SEGUROS Y RESPONSABILIDADES

\* RYME - Rehabilitació dispone de un seguro de Responsabilidad Civil contra terceros de 600.000,00€ contratado con la compañía Mapfre con núm. de póliza 0962179018138.

\* RYME - Rehabilitació no se hace responsable de los daños que puedan ocasionarse en el edificio o que puedan ocasionar a terceros por su estado actual, hasta el inicio de la actividad contratada.

### GARANTÍAS

\* RYME - Rehabilitació emitirá un certificado de garantía por sus trabajos realizados, la mencionada garantía entrará en vigor a partir del día en que se finalicen las obras.

Garantiza todas las obras según la ley de 38/1999 de 5 noviembre, de ordenación de la edificación que entró en vigor en mayo del 2000.

\* Los pequeños trabajos puntuales no tienen garantía.

\* En los trabajos de impermeabilización de pavimento de terrado, para aplicación de la garantía: en el caso que nos avisen que existen filtraciones, deberemos determinar si la empresa, Ryme, es responsable o no respecto a los trabajos y materiales utilizados, para ello previamente se realizará prueba de estanqueidad de agua. Si el resultado de la prueba determina que la empresa, Ryme, es responsable correrá todo a cargo de la empresa (desplazamientos y hora/s de operario/s para la realización de la prueba de estanqueidad y subsanación), en el caso de no ser responsabilidad de la empresa estos costes no quedan cubiertos en la garantía, por lo que se emitirá una factura a administración, por desplazamiento más las horas de los operarios de la prueba de estanqueidad y se realizaría un presupuesto del coste de subsanación.

\* Para el resto de trabajos: si se nos avisa que nuestros trabajos están mal ejecutados, y se comprueba que no fuera así se cobrarán desplazamientos de la visita del técnico más las horas de operarios.

### MEDIDAS PREVENTIVAS

\* RYME - Rehabilitació en el caso que la Comunidad de Propietarios tenga riesgo de desprendimientos en la fachada podrá colocar las redes de protección para evitar daños en vía pública contra terceros, y en el caso que posteriormente se acuerde aceptar el presupuesto de RYME - Rehabilitació, no tendrá ningún coste adicional para la comunidad.

### POR CUENTA DEL CLIENTE

\* El suministro de agua y luz, así como un espacio para el acopio de materiales y herramientas, deberá ser aportado por la propiedad. En el caso de que no la suministre, la colocación de diferencial y toma de agua para la realización de la obra se facturará a cargo de la comunidad 400 Euros más IVA, el consumo seguirá siendo a cargo de la Comunidad.

\* Los costes de permisos municipales y tasas, así como el Documento de Aceptación de Residuos emitido por el gestor autorizado, tendrá un coste de gestión de 150 Euros + IVA. Así con el Certificado de final de obra tendrá un coste de 50 euros más IVA. Las tasas por ocupación de vía pública en Barcelona asciende a 86.31 Euros cada solicitud. NO esta incluida en presupuesto. La fianza por el depósito de runas tiene un coste de 11 Euros/T de residuos, siendo un mínimo de 150 Euros.

\* Reserva de dominio: La entrega del material reseñado en este presupuesto, se efectúa condicionada a la reserva de dominio de los mismos a favor de la empresa rehabilitadora, no adquiriendo el comprador su dominio y propiedad hasta su total pago. Los materiales utilizados por RYME - Rehabilitació están garantizados por la normativa europea vigente en cada momento.

\* En el caso que la obra a realizar sea en la fachada posterior y se necesite montaje de andamio, la entrada del andamio deberá ser en la zona que Ryme o la dirección facultativa vea más factible y la comunidad deberá dar accesibilidad y permiso.

### TRABAJOS NO INCLUIDOS EN PRESUPUESTO

\* Los trabajos a realizar son exclusivamente los especificados en el presupuesto adjunto, se ha realizado exclusivamente a partir de una inspección visual en la fecha indicada, por tal motivo no responde a patologías o vicios ocultos que sean constructivos o de otra índole imposibles de determinar a simple vista, o que no estén detallados en el informe técnico facilitado por ustedes, teniendo en cuenta que dicha variación podría alterar las partidas presupuestadas.

\* Si se dañara alguna zona por parte de los operarios de RYME - Rehabilitació se reparará la zona afectada con el material similar que exista en el momento, siempre y cuando el material dañado no se fabrique en la actualidad.

\* El presente presupuesto no contempla la extracción de aires acondicionados, toldos, letreros... que puedan existir en la obra y que puedan dificultar la realización de los trabajos. Dichos "obstáculos" deberán ser desmontados por el cliente, o en su defecto, deberán ser protegidos. En el caso contrario, Ryme no se responsabiliza de los daños que puedan ocasionarse.

**LIMPIEZA** \* Se incluye la limpieza general de toda la obra al final de la ejecución.