



Propiedad/Cliente: OSCAR RIONEGRO
Calle Fermín Caballero 56 10ºA
Madrid

En MADRID a 21 de MARZO de 2024

Ref. Presupuesto: **R/20222312-09**

CAP.	CONCEPTO	Uds.	PRECIO UNITARIO	IMPORTES
1. ACTUACIONES PREVIAS/DEMOLICIONES:				
1.0	PROTECCIÓN ZONAS COMUNES Protección de zonas de paso comunes, escaleras y ascensor, que se mantendrá durante los trabajos de reforma y posterior retirada de la protección y limpieza.	1,00	178,18	178,18
1.1	DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO. Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales de vivienda, incluso retirada a pie de carga, con transporte a vertedero, incluso canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares.	1,00	179,36	179,36
1.2	DEMOLICION TABIQUE LAD.HUECO SENC.Demolición de tabiques de ladrillo hueco sencillo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero, incluso canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares.	63,95	15,34	980,99
1.3	DEMOLICION SOLADO BALDOSAS C/MART. Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. COCINA Y BAÑOS	0,00	14,16	0,00
1.4	DEMOLICION ALICATADOS C/MART.ELEC. Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con mortero de cemento, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero, incluso canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares. COCINA BAÑOS ASEO LAVANDERO	99,16	14,16	1.404,11
1.5	LEVANTADO PAVIMENTOS DE TARIMA DE MADERA Levantado de pavimentos de tarima, por medios manuales y/o mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero, incluso canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. RESTO VIVIENDA	86,70	4,60	398,82
1.6	LEVANTADO DE PUERTAS Levantado de puertas, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	11,00	28,91	318,01
1.7	LEVANTADO RODAPIÉ Levantado de rodapiés, en cualquier tipo de muros o tabiques, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero, incluso canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares.	#####	4,13	422,54
1.8	DEMOLICION DE FALSOS TECHOS. Demolición de falsos techos de escayola o modulares con su perfilera, realizado con medios manuales, con retirada de elementos de sujecion (varillas, cañizo, etc), incluso andamiaje, limpieza y retirada de escombros y con p.p. de medios auxiliares necesarios.	25,60	8,05	206,08
1.9	DEMOLICION DE CAPIALZADOS. Demolición de capialzados, por medios manuales y/o mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero, incluso canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares.	6,00	63,72	382,32
1.10	DEMOLICION DE ARMARIO. Demolición de frente interior y frente armario, por medios manuales y/o mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero, incluso canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares.	4,00	81,42	325,68
1.11	LEVANTADO INSTALACION ELÉCTRICA 1 VIV. Levantado de canalizaciones eléctricas y de telefonía de una vivienda mayor de 90 m2, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero, incluso canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares.	1,00	260,78	260,78
1.12	LEVANTADO INSTALACION FONTANERIA/DESAG.1 VIV. Levantado de instalación de tuberías de fontanería y de desagües de una vivienda mayor de 90 m2, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero, incluso canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	1,00	237,18	237,18
1.13	LEVANTADO CHIMENEA Levantado de chimenea, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero, incluso canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares.	1,00	29,50	29,50
1.13	LEVANTADO SANITARIOS Levantado de sanitarios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero, incluso canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares.	5,00	29,50	147,50
1.14	LEVANTADO BAÑERA/DUCHA Levantado de bañeras, platos de ducha o fregaderos y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero, incluso canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares.	2,00	41,30	82,60
1.15	LEVANT.CERJ.EN MUROS A MANO Levantado de carpintería metálica, en cualquier tipo de muros o tabiques, incluidos cercos, hojas vidrios y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero, incluso canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares.	21,58	15,34	331,04
1.16	ALQUILER CONTENEDOR durante la obra Alquiler de contenedor y transporte a vertedero autorizado incluyendo licencia de ocupacion de via publica. TASAS CONTENEDORES	1,00	270,00	270,00
OPCION TRATAMIENTO DE SUELO				
1.17	LEVANTADO DE PAVIMENTOS DUROS Demolición de pavimentos duros (granitos, terrazo, mármol, gres, tarimas, etc...) realizado por medios manuales, incluye el material de agarre hasta el forjado y con p.p. de medios auxiliares. Sin recuperación de piezas. Incluso limpieza y retirada de escombros y con p.p. de medios auxiliares.	#####	12,98	1.494,00
1.18	AISLAMIENTO ACUSTICO Aislamiento acústico a ruido aéreo y de impacto de suelos flotantes, realizado con complejos multicapa Fonodan 900 HS, "DANOSA", de 3,9 mm de espesor, formados por una lámina de polietileno y una lámina viscoelástica de alta densidad, dispuestos a testa con cinta de sellado y desolidarización perimetral realizada con el mismo material aislante; preparado para recibir una base de pavimento de mortero u hormigón. Incluso cinta autoadhesiva de espuma de polietileno reticulado, 70 "DANOSA", para sellado de juntas.	#####	4,60	529,46
1.19	REALIZACIÓN DE SOLERA Solera, realizada con mortero de cemento y arena de río, elaborado en obra, i/vertido, colocación, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE.	#####	24,20	2.785,42
TOTAL CAPITULO DEMOLICIONES:				10.963,56

CAP.	CONCEPTO	Uds.	PRECIO UNITARIO	IMPORTES
2. ALBAÑILERIA:				
2.1	TABIQUE SECO PLADUR CANAL 48 CON AISLAMIENTO TERMICO Tabique sencillo (15+48+15)/400 (48) (2 normal), con placas de yeso laminado, de 78 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan dos placas en total (una placa tipo normal en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa). Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre los montantes.	12,32	47,30	582,74
2.2	TABIQUE SECO PLADUR CANAL 70 CON AISLAMIENTO TERMICO abique sencillo (15+70+15)/400 (70) (2 normal), con placas de yeso laminado, de 100 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan dos placas en total (una placa tipo normal en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa). Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre los montantes.	31,10	48,40	1.505,24
2.3.	TABIQUE SECO PLADUR CANAL 90 CON AISLAMIENTO TERMICO Tabique sencillo (15+90+15)/400 (90) (2 normal), con placas de yeso laminado, de 120 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 90 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan dos placas en total (una placa tipo normal en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa). Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre los montantes.	5,53	53,90	298,07
2.4	GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1,50 m., incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, Remates	10,12	13,20	133,58
2.5	FALSO TECHO CONTINUO PLADUR TC/47/n-16, Falso techo formado por una estructura de perfiles continuos en forma de "U" de 47mm de ancho y separados entre ellos 600mm, suspendidos por medio de "horquillas" especiales y varilla roscada a la cual se atornilla una placa de yeso laminado. Pladur tipo N de 13 mm de espesor, incluso anclajes, tornillería, cintas y pastas para juntas. TODA LA CASA	#####	34,50	3.970,95
2.5	AISLAMIENTO DE FALSO TECHO CONTINUO PLADUR TC/47/n-16, Mediante DOBLE placa de yeso laminado entre membrana acústica marca Danosa de 4mm de espesor Densidad (en kg/m³) 1625 y posterior placa de yeso laminado. Pladur tipo N de 13 mm de espesor, incluso anclajes, tornillería, cintas y pastas para juntas.	33,00	17,50	577,53
2.6	TRASDOSADO DE PLADUR CON AISLAMIENTO COPROPEN 2CM + BANDAS ELASTICAS Trasdoso autoportante arriostrado, formado por placa de fibra-yeso laminado de 13 mm más aislamiento ACUSTICO DE 2CM con los bordes longitudinales afinados, atornillada directamente a una estructura autoportante arriostrada, no revestido, colocado en el espacio entre el paramento y las maestras. PILARES	37,09	59,40	2.203,15
2.7	TRASDOSADO DE PLADUR Trasdoso autoportante arriostrado, formado por placa de fibra-yeso laminado de 13 mm más ai con los bordes longitudinales afinados, atornillada directamente a una estructura autoportante arriostrada, no revestido, colocado en el espacio entre el paramento y las maestras. CHIMENEA	11,83	38,50	455,46
2.8	TRASDOSADO DIRECTO DE PLADUR CON AISLAMIENTO COPROPEN 2CM Trasdoso directo, formado por placa de fibra-yeso laminado de 15 mm más aislamiento ACUSTICO DE 2CM revestido mediante pasta de aqarre	28,57	30,80	879,96
2.9	REALIZACIÓN DE FOSEADO Realización de foseado mediante encuentro de falso techo continuo de placas de escayola con paramento vertical, mediante formación de foseado perimetral de escayola de 4 cm; dejando una separación mínima de 5 mm entre las placas y el paramento.	6,00	46,20	277,20
2.10	ENFOSCADO. Enfoscado de mortero de cemento y arena de río, aplicado con llana sobre paramento vertical a buena vista. Paredes BAÑO1 2 Y COCINA	44,93	12,60	566,12
2.11	AYUDAS ALBAÑILERÍA ELECTRICIDAD Ayudas de albañilería para instalación de electricidad, apertura y tapado de rozas, recibidos, y remates.	1,00	679,68	679,68
2.12	AYUDAS ALBAÑILERÍA FONTANERÍA Ayudas de albañilería para instalación de fontanería, apertura y tapado de rozas, recibido de tubos, llaves de paso, y remates.	1,00	324,50	324,50
2.13	AYUDAS ALBAÑILERÍA CALEFACCION Ayudas de albañilería para instalación de calefacción, apertura y tapado de rozas, recibido de tubos, y remates.	1,00	359,90	359,90
2.14	AYUDAS ALBAÑILERÍA CLIMATIZACIÓN. Ayudas de albañilería para instalación de climatización, apertura y tapado de rozas, recibido de tubos de refrigeración, y remates.	1,00	371,70	371,70
2.15	RECIBIDO DE PRECERCOS PUERTAS Recibido y aplomado de precercos de cualquier material en muro interior, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RY-85. Medida la unidad instalada.	6,00	48,38	290,28
2.16	TABICADO DE CAPIALZADOS Tabicado de capialzados existentes, aislamiento térmico y guarnecido y enlucido de yeso.	6,00	54,48	326,88



Propiedad/Cliente: OSCAR RIONEGRO
Calle Fermín Caballero 56 10ºA
Madrid

En MADRID a 21 de MARZO de 2024

Ref. Presupuesto: **R/20222312-09**

CAP.	CONCEPTO	Uds.	PRECIO UNITARIO	IMPORTES
2.17	REALIZACIÓN DE SOLERA Solera, realizada con mortero de cemento y arena de río, elaborado en obra, i/vertido, colocación, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE. COCINA BAÑOS ASEO LAVANDERO	0,00	22,42	0,00
TOTAL CAPITULO ALBAÑILERIA:				13.802,93
3.	ALBAÑILERIA: ALICATADOS Y SOLADOS *Alicatado final *Altura 2,40cm			
3.1	COLOCACION DE SOLADO Colocación de solados con azulejo cerámico o porcelánico, colocación normal a línea, recibido con mortero de cemento y arena de amiga, o cemento cola i/p.p. de cortes, rejuntado con lechada, sólo mano de obra y material de agarre. Nota: Colocación de piezas pequeñas el precio se incrementará BAÑO1	0,00	40,95	0,00
3.2	SUMINISTRO DE SOLADO Suministro de plaquetas cerámicas o porcelánicas para solado, acabado en color a definir por la propiedad. Precio material de azulejo: 15€/m2 BAÑO1	0,00	15,00	0,00
3.3	COLOCACION DE ALICATADO Colocación de alicatados de paramentos verticales, con azulejo cerámico o porcelánico, colocación normal a línea, recibido con mortero de cemento y arena de amiga, o cemento cola i/p.p. de cortes, rejuntado con lechada, sólo mano de obra y material de agarre. Nota: Colocación de piezas pequeñas el precio se incrementará BAÑO1	20,31	40,95	831,69
3.4	SUMINISTRO DE ALICATADO Suministro de plaquetas cerámicas o porcelánicas para alicatar, acabado en color a definir por la propiedad. Precio material de azulejo: 15€/m2 BAÑO1	22,34	15,00	335,12
3.5	COLOCACION DE SOLADO Colocación de solados con azulejo cerámico o porcelánico, colocación normal a línea, recibido con mortero de cemento y arena de amiga, o cemento cola i/p.p. de cortes, rejuntado con lechada, sólo mano de obra y material de agarre. Nota: Colocación de piezas pequeñas el precio se incrementará BAÑO2	0,00	40,95	0,00
3.6	SUMINISTRO DE SOLADO Suministro de plaquetas cerámicas o porcelánicas para solado, acabado en color a definir por la propiedad. Precio material de azulejo: 15€/m2 BAÑO2	0,00	15,00	0,00
3.7	COLOCACION DE ALICATADO Colocación de alicatados de paramentos verticales, con azulejo cerámico o porcelánico, colocación normal a línea, recibido con mortero de cemento y arena de amiga, o cemento cola i/p.p. de cortes, rejuntado con lechada, sólo mano de obra y material de agarre. Nota: Colocación de piezas pequeñas el precio se incrementará BAÑO2	20,91	40,95	856,26
3.8	SUMINISTRO DE ALICATADO Suministro de plaquetas cerámicas o porcelánicas para alicatar, acabado en color a definir por la propiedad. Precio material de azulejo: 15€/m2 BAÑO2	23,00	15,00	345,02
3.9	COLOCACION DE SOLADO Colocación de solados con azulejo cerámico o porcelánico, colocación normal a línea, recibido con mortero de cemento y arena de amiga, o cemento cola i/p.p. de cortes, rejuntado con lechada, sólo mano de obra y material de agarre. Nota: Colocación de piezas pequeñas el precio se incrementará ASEO	0,00	40,95	0,00
3.10	SUMINISTRO DE SOLADO Suministro de plaquetas cerámicas o porcelánicas para solado, acabado en color a definir por la propiedad. Precio material de azulejo: 15€/m2 ASEO	0,00	15,00	0,00
3.11	COLOCACION DE ALICATADO Colocación de alicatados de paramentos verticales, con azulejo cerámico o porcelánico, colocación normal a línea, recibido con mortero de cemento y arena de amiga, o cemento cola i/p.p. de cortes, rejuntado con lechada, sólo mano de obra y material de agarre. Nota: Colocación de piezas pequeñas el precio se incrementará ASEO	11,71	40,95	479,52
3.12	SUMINISTRO DE ALICATADO Suministro de plaquetas cerámicas o porcelánicas para alicatar, acabado en color a definir por la propiedad. Precio material de azulejo: 15€/m2 ASEO	12,88	15,00	193,22
3.13	COLOCACION DE ALICATADO Colocación de alicatados de paramentos verticales, con azulejo cerámico o porcelánico, colocación normal a línea, recibido con mortero de cemento y arena de amiga, o cemento cola i/p.p. de cortes, rejuntado con lechada, sólo mano de obra y material de agarre. Nota: Colocación de piezas pequeñas el precio se incrementará COCINA	17,85	40,95	730,96
3.14	SUMINISTRO DE SOLADO Suministro de plaquetas cerámicas o porcelánicas para alicatar, acabado en color a definir por la propiedad. Precio material de azulejo: 15€/m2 COCINA	19,64	15,00	294,53
3.15	COLOCACION DE SOLADO Colocación de solados con azulejo cerámico o porcelánico, colocación normal a línea, recibido con mortero de cemento y arena de amiga, o cemento cola i/p.p. de cortes, rejuntado con lechada, sólo mano de obra y material de agarre. Nota: Colocación de piezas pequeñas el precio se incrementará COCINA	0,00	40,95	0,00
3.16	SUMINISTRO DE SOLADO Suministro de plaquetas cerámicas o porcelánicas para solado, acabado en color a definir por la propiedad. Precio material de azulejo: 15€/m2 COCINA	0,00	15,00	0,00
3.17	COLOCACION DE SOLADO Colocación de solados con azulejo cerámico o porcelánico, colocación normal a línea, recibido con mortero de cemento y arena de amiga, o cemento cola i/p.p. de cortes, rejuntado con lechada, sólo mano de obra y material de agarre. Nota: Colocación de piezas pequeñas el precio se incrementará TERRAZA	0,00	40,95	0,00
3.18	SUMINISTRO DE SOLADO Suministro de plaquetas cerámicas o porcelánicas para solado, acabado en color a definir por la propiedad. Precio material de azulejo: 15€/m2 TERRAZA	0,00	15,00	0,00
TOTAL CAPITULO ALICATADOS/SOLADOS:				4.066,31

CAP.	CONCEPTO	Uds.	PRECIO UNITARIO	IMPORTES
4.	FONTANERIA			
4.1	INST.POL.RETIC.COL.COCINA, Instalacion de fontanería para una cocina dotándola con tomas para fregadero, lavavajillas, lavadora y 2 contadores realizada con tuberías de polietileno reticulado multicapa para las redes de agua fría y caliente, utilizando el sistema press de prensado de colectores y con tuberías de PVC serie C para la red de desague con los diámetro necesarios para cada punto de consumo, con sifones individuales para los aparatos, incluso p.p de bajante de PVC de diámetro de 110mm, totalmente terminado cinco suministros de agua, sin incluir fregadero ni grifería, incluyendo llave de corte en cocina (INST. PUNTO DE A.C.S. CINCO PUNTOS)	6,00	182,40	1.094,40
4.2	INST.POL.RETIC.COL BAÑO1, Intalacion de fontanería para un baño dotado de lavabo, inodoro y 2 ducha , realizada con polietileno reticulado multicapa para las redes de agua fría y caliente, utilizando el sistema press de presando de colectores y con tuberías de PVC serie C para la red de desague con los diámetro necesarios para cada punto de consumo, con sifones individuales para los aparatos, incluso p.p de bajante de PVC de diámetro de 125mm, y mangueton de enlace para el inodoro totalmente terminado 4 suministro de agua, sin incluir fregadero ni grifería, incluyendo llave de corte (INST. PUNTO DE A.C.S. CUATRO PUNTOS) BAÑO EN SUITE	5,00	176,40	882,00
4.3	INST.POL.RETIC.COL BAÑO2, Intalacion de fontanería para un baño dotado de lavabo, inodoro y ducha , realizada con polietileno reticulado multicapa para las redes de agua fría y caliente, utilizando el sistema press de presando de colectores y con tuberías de PVC serie C para la red de desague con los diámetro necesarios para cada punto de consumo, con sifones individuales para los aparatos, incluso p.p de bajante de PVC de diámetro de 125mm, y mangueton de enlace para el inodoro totalmente terminado 4 suministro de agua, sin incluir fregadero ni grifería, incluyendo llave de corte (INST. PUNTO DE A.C.S. CUATRO PUNTOS)	4,00	176,40	705,60
4.4	INST.POL.RETIC.COL ASEO, Intalacion de fontanería para un baño dotado de lavabo e inodoro realizada con polietileno reticulado multicapa para las redes de agua fría y caliente, utilizando el sistema press de presando de colectores y con tuberías de PVC serie C para la red de desague con los diámetro necesarios para cada punto de consumo, con sifones individuales para los aparatos, incluso p.p de bajante de PVC de diámetro de 125mm, y mangueton de enlace para el inodoro totalmente terminado 3 suministro de agua, sin incluir fregadero ni grifería, incluyendo llave de corte (INST. PUNTO DE A.C.S. TRES PUNTOS)	3,00	176,40	529,20
4.5	SALIDA DE EXTRACCIÓN DE AIRE BAÑOS Suministro y colocación de salida de extracción de aire en baños realizado con tubo de PVC de sección rectangular, enganche en shunt de ventilación, incluso medios auxiliares necesarios	2,00	97,60	195,20
4.6	SALIDA DE HUMOS DE EXTRACCIÓN DE CAMPANA Suministro y colocación de salida de humos de campana extractora de cocina, realizado con tubo de PVC de sección rectangular, apertura de hueco en fachada, con medidas de seguridad necesarias y posterior colocación de rejilla, incluso medios auxiliares necesarios	1,00	128,10	128,10
4.7	INJERTOS Y ENGANCHES A BAJANTES injertos y enganches a colectores y con tuberías de PVC serie C para la red de desague con los diámetro necesarios para cada punto de consumo, con sifones individuales para los aparatos, incluso p.p de bajante de PVC	3,00	219,60	658,80
4.8	AISLAMIENTO DE BAJANTES Aislamiento mediante aislante acústico compuesto por una capa de polietileno y una lámina asfáltica. Ideal para colocar en bajantes de agua y conseguir una reducción de ruidos aéreos de hasta 17 dB.	6,00	128,10	768,60
TOTAL CAPITULO FONTANERIA:				4.961,90

5. SANITARIOS: BAÑOS

5.1	SUMINISTRO DE BAÑERA ROCA EASY C/P BLAN Suministro de bañera roca easy. .Incluye desagüe, válvula y embellecedor. Medidas 1400X700 BAÑO1	1,00	237,50	237,50
5.2	COLOCACION DE BAÑERA Recibido de bañera, mediante formación de tabica con ladrillo cerámico hueco sencillo, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5.	1,00	172,70	172,70
5.3	SUMINISTRO DE PLATO DE DUCHA Suministro de plato de ducha de carga mineral con textura rugosa y antideslizante.Incluye desagüe, válvula y embellecedor. Medidas 140x80x3cm BAÑO2	1,00	298,70	298,70
5.4	COLOCACION DE PLATO DE DUCHA Recibido de plato de ducha de cualquier medida, mediante formación de meseta de elevación con ladrillo cerámico hueco sencillo, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5.	1,00	159,50	159,50
5.5	SUMINISTRO Suministro de Mampara de ducha KASSANDRA rectangular compuesto de dos fijos + corredera) Mampara de ducha de apertura corredera con un fijo y una puerta de cristal transparente easy clean de 10mm y perfil cromo. Apertura a mano derecha. Medidas 115,5-120,5x195CM BAÑO2	0,00	455,00	0,00
5.6	COLOCACION DE MAMPARA DE DUCHA Colocación de mampara para ducha, totalmente instalada incluso sellado perimetral con silicona	0,00	104,50	0,00
5.7	SUMINISTRO DE INODORO SUSPENDIDO Suministro de Inodoro de porcelana HERACLES COMPACT de color blanco suspendido y con salida a pared. Cuenta con bastidor con tanque, salida horizontal, depósito de alimentación superior, doble cisterna (de 2,5 y 4,5 litros). Suministro e instalación de Bastidor PRO para inodoro suspendido Soporte empotrado para inodoro de la serie PRO de ROCA, para una profundidad mínima en la pared de 13,5 cm. Con tapa antibacteriana con cierre amortiguado y sistema Rimless de descarga de agua efecto tornado, que proporciona una máxima limpieza. Kit de fijación suministrado. Medidas: 37 x 79 x 60 cm (ancho x alto x fondo).	3,00	508,10	1.524,30
5.8	COLOCACION INODORO Colocación de inodoro suspendido y batidor, colocado mediante, totalmente terminado	3,00	152,90	458,70
5.9	SUMINISTRO MUEBLE DE BAÑO Suministro de mueble de baño conjunto de mueble encastrado, lavabo cerámico y espejo con luz led en color a elegir. Dispone de 3 cajones amplios para almacenar. Medidas 100x46x74 cm (ancho x fondo x alto).	1,00	417,00	417,00



Propiedad/Ciente: OSCAR RIONEGRO
Calle Fermín Caballero 56 10ºA
Madrid

En MADRID a 21 de MARZO de 2024

Ref. Presupuesto: **R/20222312-09**

CAP.	CONCEPTO	Uds.	PRECIO UNITARIO	IMPORTES
5.10	SUMINISTRO MUEBLE DE BAÑO Suministro de mueble de baño conjunto de mueble encastrado, lavabo cerámico y espejo con luz led en color a elegir. Dispone de 3 cajones amplios para almacenar. Medidas 080x46x74 cm (ancho x fondo x alto).	0,00	450,00	0,00
5.11	SUMINISTRO MUEBLE DE BAÑO Suministro de mueble de baño conjunto de mueble encastrado, lavabo cerámico y espejo con luz led en color a elegir. Dispone de 2 cajones amplios para almacenar. Medidas 030x46x74 cm (ancho x fondo x alto).	0,00	200,00	0,00
5.12	COLOCACION MUEBLE DE BAÑO Colocación de lavabo en baños y aseos, mediante tacos y tornillos al paramento, incluso sellado con silicona, totalmente terminado.	1,00	97,90	97,90
5.13	SUMINISTRO DE GRIFERIA DE LAVADO Suministro de Grifo de lavabo de caño alto <i>*incluyendo válvulas</i>	1,00	82,24	82,24
5.13	SUMINISTRO DE GRIFERIA DE LAVADO Suministro de Grifo de lavabo <i>*incluyendo válvulas</i>	2,00	72,53	145,06
5.14	COLOCACION GRIFERIA LAVABO Instalación de grifería para lavabo monomando	3,00	15,00	45,00
5.15	SUMINISTRO DE GRIFERIA DUCHA EMPOTRADA Suministro de Grifo ducha termostática elegida por el	1,00	167,34	167,34
5.16	SUMINISTRO DE GRIFERIA BAÑERA Suministro de Grifo columna de BAÑERA termostática elegida por el	1,00	147,30	147,30
5.17	COLOCACION GRIFERIA DUCHA EMPOTRADA : Instalación de grifería para ducha monomando, i/ flexo y	1,00	95,50	95,50
5.18	COLOCACION GRIFERIA BAÑERA: Instalación de grifería para bañera, i/ flexo y alcachofa de ducha.	1,00	25,00	25,00
TOTAL CAPITULO SANITARIOS:				4.073,74

6. CALEFACCION Y ACS

6.1	MODIFICACION DE VERTICAL CALEFACCION Modificación de tubería de calefacción mediante llave de corte ty cob ubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, para calefacción	10,00	64,80	648,00
6.2	INSTALACION DE PUNTO CALEFACCION Instalación de tubería de calefacción mediante tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, para calefacción, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	9,00	186,00	1.674,00
6.3	DESMTAJE Y POSTERIOR MONTAJE DE RADIADORES Desmontaje y posterior montaje de radiadores existentes. <i>*Incluye llaves, detentores, purgadores o cualquier pieza que hiciera falta para su montaje</i>	5,00	86,25	431,25
6.4	SUMINISTRO DE RADIADOR PANEL Suministro de radiador Panel Adra 22 600x600S elegido por el cliente.	1,00	150,00	150,00
6.5	SUMINISTRO DE RADIADOR PANEL Suministro de radiador Panel Adra 22 600x600S elegido por el cliente.	1,00	150,00	150,00
6.6	INSATACION RADIADOR Suministro e instalacion de radiador, Totalmente instalado, incluso en p.p. de medios auxiliares.	2,00	60,50	121,00
6.7	RADIADOR TOALLERO Suministro de radiador toallero elegido por el cliente. Medida: 50x120cm BAÑO	2,00	220,00	440,00
6.8	INSATACION RADIADOR TOALLERO Suministro e instalacion de radiador toallero 500 x 800 mm lacado en blanco, Totalmente instalado, incluso en p.p. de medios auxiliares. BAÑO	2,00	60,50	121,00
TOTAL CAPITULO CALEFACCION:				3.735,25

7. ELECTRICIDAD **Se hace una estimación pendiente de recuento final*

7.0	Suministro e instalación de acometida desde toma general de cuadro de contadores hasta cuadro eléctrico	0,00	595,10	0,00
7.1	Dictamen de electricidad sellado en la comunidad de Madrid	0,00	236,50	0,00
7.2	Cuadro distribucion electrica elevada (5,36kw) con superficie util de la vivienda mayor a 90m2 y/o mayor numero de tomas de corriente, formado por una caja doble aislamiento con puerta y empotrar, incluido regleta Omega, embarrado de proteccion, 1IGA de 32 a /I+N), 2 interruptores diferenciales de 40A/2p/30m A, limitador de sobretension de 15KA, 1,2KV y 10 PIAS de corte omnipolar 3 de 10, 6 de 16 y 1 de 25 (I+N) repectivam., alimentacion a los siguientes circuitos: C1 alumbrado; frigorifico; 2 C5 tomas usos varios en baños y cocina; C3 toma cocina y horno; asi como puente o "peines" de cableado, totalmente conexionado y rotulado.	1,00	386,10	386,10
7.3	RED ELECTRICA DE DISTRIBUCION INTERIOR, Red electrica de distribución interior de una vivienda de mayor de 90m2. Compuesta por: *Tubo curvable de PVC, corrugado , de color negro, para canalizacion empotrada en obra de fabrica (paredes y techos) *Cable unipolar HO7V-K con conductor multifilar de cobre clases 5(-K) de 1,5mm2 de seccion, con aislamiento de PVC (V), siendo su tension asignada de 450/750 v. para circuito C1, iluminacion *Cable unipolar HO7V-K con conductor multifilar de cobre clases 5(-K) de 2,5mm2 de seccion, con aislamiento de PVC (V), siendo su tension asignada de 450/750 v. para circuitos C2, tomas de corriente de uso general y frigorifico *Cable unipolar HO7V-K con conductor multifilar de cobre clases 5(-K) de 6mm2 de seccion, con aislamiento de PVC (V), siendo su tension asignada de 450/750 v, para circuito C3, horno vitrocerámica *Cable unipolar HO7V-K con conductor multifilar de cobre clases 5(-K) de 4mm2 de seccion, con aislamiento de PVC (V), siendo su tension asignada de 450/750 v. para circuito C4, lavadora y avajillas. *Cable unipolar HO7V-K con conductor multifilar de cobre clases 5(-K) de 2,5mm2 de seccion, con aislamiento de PVC (V), siendo su tension asignada de 450/750 v. para circuito C5, tomas de corriente de los cuartos de baño y cocina *Cable unipolar HO7V-K con conductor multifilar de cobre clases 5(-K) de 2,5mm2 de seccion, con aislamiento de PVC (V), siendo su tension asignada de 450/750 v. para circuito C7, adicional del tipo C5, para aire acondicionado.	1,00	350,75	350,75



Propiedad/Ciente: OSCAR RIONEGRO
Calle Fermín Caballero 56 10ºA
Madrid

En MADRID a 21 de MARZO de 2024

Ref. Presupuesto: **R/20222312-09**

CAP.	CONCEPTO	Uds.	PRECIO UNITARIO	IMPORTES
7.4	INTERRUPTOR PUNTO DE LUZ SENCILLO SIMON 27 Punto de luz sencillo realizado con tubo de PVC corrugado M20/ gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tension nominal de 750V. Y seccion 1,5mm2 incluido, caja mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar y marco respectivo, totalmente montado e instalado. Embellecedor incluido.	27,00	32,20	869,40
7.5	INTERRUPTOR PUNTO CONMUTADO Simon 27 Punto conmutado sencillo realizado en tub PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tension nominal de 750V y seccion 1,5mm2, caja mecanismo universal con tornillo, conmutadores SIMON 27 y marco respectivo totalmente montado e instalado. Embellecedor incluido.	12,00	54,05	648,60
7.6	INTERRUPTOR PUNTO CRUZAMIENTO SIMON 27 Punto conmutado sencillo realizado en tub PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tension nominal de 750V y seccion 1,5mm2, caja mecanismo universal con tornillo, conmutadores SIMON 27 y marco respectivo totalmente montado e instalado. Embellecedor incluido.	2,00	67,85	135,70
7.7	BASE ENCHUFE SIMON 27 Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo de PVC corrugado de M 20/gp5 y conducto de cobre rigido de 2,5mm2 y aislamiento VV750V.,en sistema monofasico (activo, neutro y proteccion), caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A(2P+TT lateral) totalmente montado e instalado. Embellecedor incluido.	48,00	34,50	1.656,00
7.8	PUNTOS DE LUZ (LEDs) Foco empotrado 1x9w fijo , toma de tierra CLASE I, cuerpo cerrado, i/ reactancia replanteo, sistema de fijacion, pequeño material conexionado. Embellecedor incluido.	0,00	27,60	0,00
7.9	PUNTOS DE LUZ down light (LEDs) Foco empotrado downlight 1x18w, toma de tierra CLASE I, cuerpo cerrado, i/ reactancia replanteo, sistema de fijacion, pequeño material conexionado. Embellecedor incluido.	5,00	31,05	155,25
7.10	TOMA R/TV-SAT SIMON 27. Toma para R/TV-SAT realizada en canalizacion PVC corrugado M20/gp5, incluyendo la toma TV-FM Simon 27, caja de mecanismos, marco respectivo y alambre galvanizado. Totalmente montado e instalado. Embellecedor incluido.	6,00	52,90	317,40
7.11	TOMA DE DATOS ETHERNET. Toma para cable RJ45 realizada en canalizacion PVC corrugado M20/gp5, incluyendo la toma , caja de mecanismos, marco respectivo y alambre galvanizado. material conexionado. Embellecedor incluido. Con cableado CAT6	4,00	85,10	340,40
7.12	BASE ENCHUFE 25A/ SIMON 27 o similar (cocina-horno)	2,00	80,50	161,00
7.13	TOMA TIMBRE PULSADOR. Toma para timbre pulsador realizada en canalizacion PVC corrugado M20/gp5, incluyendo la toma , caja de mecanismos, marco respectivo y alambre galvanizado. material conexionado. Embellecedor incluido.	1,00	32,20	32,20
7.14	TIMBRE.Timbre lectromecánico. Sonoridad alta equivalente a 80 dB. Melodía tipo din-dón.	1,00	17,25	17,25
7.15	LINEA AIRE ACONDICIONADO Linea independiente realizada en tubo de pvc corrugado de M20/gp5 y conducto de cobre rigido de 6mm2 incluido	4,00	60,50	242,00
7.16	EXTRACTOR DE BAÑO 150X150MM Suministro e instalación de extractor de baño, colocado en techo, de 150x150mm y 100mm de diámetro y potencia de absorción 15w	2,00	71,50	143,00
7.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE PAU DE COMUNICACIONES Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para disposición del equipamiento principalmente en vertical, de 500x600x80 mm. Instalación empotrada. Incluso tapa, accesorios, piezas especiales y fijaciones.	1,00	71,50	71,50
7.18	SUMINISTRO DE CARRIL MAGNETICO Carril Magnético Monofásico 20mm Empotrable 48V 2m	2,00	72,60	145,20
7.19	INSTALACION DE CARRIL MAGNETICO Carril Magnético Monofásico 20mm Empotrable 48V 2m Totalmente conectado y funcionando correctamente	2,00	27,50	55,00
7.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE TIRAS LED 4000K Suministro e instalación de tira led 4000k a 220V bajo perfil y difusot con regulador de potencia y pulsador	7,00	64,90	454,30
7.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE TIRAS LED 4000K Suministro e instalación de tira led 4000k a 220V bajo perfil y difusot con regulador de potencia y pulsador BALDAS	1,00	82,50	82,50
7.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE PULSADOR DE PERSIANA JUNG LS BLANCO CON PASTILLA (suministro por el cliente)	7,00	77,00	539,00
7.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE 220V PARA ESTORES	3,00	27,50	82,50
7.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE PASTILLAS PARA LA REGULACION DE LOS PULSADORES DE LAS HABITACIONES	5,00	89,10	445,50
7.24	INSTALACION Y MONTAJE DE RELES PARA LOS INTERRUPTORES	4,00	27,50	110,00
7.25	INSTALACION DE HALOGENOS REDONDOS F6 3000K	8,00	16,50	132,00
7.26	INSTALACION DE HALOGENOS REDONDOS F5 4000K	3,00	16,50	49,50
7.27	INSTALACION DE HALOGENOS F3 3000K	6,00	16,50	99,00
7.28	INSTALACION DE HALOGENOS REDONDOS F2 3000K	19,00	16,50	313,50
7.29	INSTALACION DE DOWNLIGHT DE 12W 4000K	6,00	16,50	99,00
TOTAL CAPITULO ELECTRICIDAD:				8.133,55



Propiedad/Ciente: OSCAR RIONEGRO
Calle Fermín Caballero 56 10ºA
Madrid

En MADRID a 21 de MARZO de 2024

Ref. Presupuesto: **R/20222312-09**

CAP.	CONCEPTO	Uds.	PRECIO UNITARIO	IMPORTES
8.	CLIMATIZACION			
	MEDIANTE SPLITS			
8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO 1X1 MITSUBISHU 2X1 Aire Acondicionado 2x1 Mitsubishi Electric MXZ-2F53VF + MSZ-BT20VGK + MSZ-BT50VGK con gas R32. Recomendado para estancias de 16 y 45 m2 (1720 y 4500 aprox. frigorías). Etiqueta energética A+++ / A++. Nivel sonoro de hasta 19db. Consumo de 0,98 kw en frío y 0,88 kw en calor. Control wifi integrado compatible con Alexa. SALON Y DORMITORIO	1,00	2.961,25	2.961,25
8.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO 1X1 MITSUBISHU 2X1 Aire Acondicionado 2x1 Mitsubishi Electric MXZ-2F42VF + MSZ-BT20VGK + MSZ-BT20VGK con gas R32. Recomendado para estancias de 16 m2 cada split (1720 frigorías cada uno). Etiqueta energética A+++ / A++. Nivel sonoro de hasta 19db. Consumo de 0,98 kw en frío y 0,88 kw en calor. Control wifi integrado compatible con Alexa.	1,00	2.493,75	2.493,75
TOTAL CAPITULO CALEFACCION AIRE ACONCIONADO MEDIANTE SPLITS:				5.455,00
9.	CARPINTERIA METALICA *Retirada de la antigua y recibido de las nueva			
9.1	Suministro e instalación de 1 cerramiento en PVC CORTIZO con rotura de puente térmico, cristales GUARDIAN SUN, SERIE COR60 de 70 mm (5 Cámaras), Herraje color Blanco Micro-ventilación. Cajón de Pvc con aislamiento de 155 y lama de aluminio térmico, Guía profundidad 150 mm acristalamiento 4/18/6 Lacada en blanco. Con 3 hojas abatibles, oscilobatientes y persiana térmica motorizada Opción domotizada: +185€ Medidas: 3000x1320mm. SALON	1,00	2.011,90	2.011,90
9.2	Suministro e instalación de 1 cerramiento en de PVC CORTIZO con rotura de puente térmico, cristales GUARDIAN SUN, SERIE PVC de 70 mm (5 Cámaras), Herraje color Blanco Micro-ventilación Cajón de Pvc con aislamiento de 155 y lama de aluminio térmico, Guía profundidad 150 mm acristalamiento 4/18/6. Lacada en blanco. Con 2 hojas correderas y persiana térmica motorizada. Opción domotizada: 190€ Medidas:	1,00	2.478,00	2.478,00
9.3	Suministro e instalación de 1 ventana en de PVC CORTIZO con rotura de puente térmico, cristales GUARDIAN SUN, SERIE PVC de 70 mm (5 Cámaras), Herraje color Blanco Micro-ventilación Cajón de Pvc con aislamiento de 155 y lama de aluminio térmico, Guía profundidad 150 mm acristalamiento 4+4/18/6. Lacada en blanco. Con 2 hojas abatibles, oscilobatientes y persiana motorizada. Medidas: 1040X1320mm. HABITACION 1	1,00	763,46	763,46
9.4	Suministro e instalación de 1 ventana en de PVC CORTIZO con rotura de puente térmico, cristales GUARDIAN SUN, SERIE PVC de 70 mm (5 Cámaras), Herraje color Blanco Micro-ventilación, Guía profundidad 150 mm acristalamiento 4/18/6. Lacada en blanco. Con 2 hojas correderas. Medidas: 1500x1320mm. DESPACHO	2,00	945,18	1.890,36
9.5	Suministro e instalación de 1 ventana en de PVC CORTIZO con rotura de puente térmico, cristales GUARDIAN SUN, SERIE PVC de 70 mm (5 Cámaras), Herraje color Blanco Micro-ventilación Cajón de Pvc con aislamiento de 155 y lama de aluminio térmico, Guía profundidad 150 mm acristalamiento 4+4/18/6 (SILENCE BUTIRAL). Lacada en blanco. Con 2 hojas abatibles, oscilobatientes y persiana motorizada. Opción domotizada: +120€. Medidas: 1220X1485mm. HABITACION PRINCIPAL	1,00	936,92	936,92
9.6	Suministro e instalación de 1 ventana en PVC CORTIZO con rotura de puente térmico, cristales CLIMALIT, SERIE COR60 de 70 mm (5 Cámaras), Herraje color Blanco Micro-ventilación, Guía profundidad 150 mm acristalamiento 4/16/6 Lacada en blanco. Con 1 hoja abatible. Medidas: 0500x 1320mm. BAÑO	1,00	237,18	237,18
9.7	Suministro e instalación de 1 cerramiento en de PVC CORTIZO con rotura de puente térmico, cristales GUARDIAN SUN, SERIE PVC de 70 mm (5 Cámaras), Herraje color Blanco Micro-ventilación, Guía profundidad 150 mm acristalamiento 4/18/6 Lacada en blanco. Con 3 hojas abatibles, oscilobatientes Medidas: 2860X1150mm. COCINA	1,00	1.469,10	1.469,10
9.8	Suministro e instalación de 1 ventana en PVC CORTIZO con rotura de puente térmico, cristales GUARDIAN SUN, SERIE COR60 de 70 mm (5 Cámaras), Herraje color Blanco Micro-ventilación, Guía profundidad 150 mm acristalamiento 4/16/4 Lacada en blanco. Con 1 hoja abatible + 1 fijo inferior . Medidas: 1000x 2140mm . TENEDERO	1,00	801,52	801,52
9.9	Suministro e instalación de 1 puerta en PVC CORTIZO con rotura de puente térmico, cristales CLIMALIT, SERIE COR60 de 70 mm (5 Cámaras), Herraje color Blanco Micro-ventilación, Guía profundidad 150 mm acristalamiento 4/16/4 Lacada en blanco. Con 1 hoja abatible. Medidas: 0820x 2030mm. COCINA	1,00	588,82	588,82
9.10	Suministro e instalación de 1 PERSIANA MOTORIZADA Suministro e instalación de persiana motorizada, previamente de hacer hueco y posterior trasdosado autoportante de pladur, totalmente terminado y rematado + instalación con trasdosado +120	1,00	475,18	475,18
TOTAL CAPITULO CARPINTERIA METALICA:				11.652,44
10.	CARPINTERIA DE MADERA			
10.1	DESMONTAJE DE MUEBLES DE COCINA Desmontaje de muebles de cocina con recuperación de los mismos, tapado y cubrimiento para su posterior instalación y montaje	1,00	357,50	357,50
10.2	MONTAJE DE MUEBLES Instalación y montaje de muebles de cocina existentes, totalmente instalados y rematados correctamente	1,00	600,00	600,00
10.3	SUMINISTRO DE PUERTA BLINDADA Suministro de puerta de entrada blindada con el mismo dibujo que el resto comunidad COMPAK-ECO de 0820 x 2030 y 50mm de espesor(incluido el solape) Relleno de poliuretano de alta densidad. Con cerradura antibumping de seguridad embutida en canto con 10 pestillos laterales(4 centrales, 3 superiores y 3 inferiores) y chapa interior en acero 6mm	1,00	715,00	715,00
10.4	COLOCACION DE PUERTA DE ENTRADA BLINDADA: colocación de puerta de entrada blindada totalmente instalada y rematada incluyendo embocaduras y molduras	1,00	350,00	350,00

CAP.	CONCEPTO	Uds.	PRECIO UNITARIO	IMPORTES
10.5	PUERTA_ENRASADA_COMPLETA_GAMA_PLUS - PUERTA DE INTERIOR Hoja en DM maciza 53 mm de grosor.Lacada Alta Gama Sobre polipropileno en 300gr, con cola Pura. Anti.Humedad.Cerco hasta 140mm con Burlete de Goma. Mold.DM ext 90x12 Lengueta 2,5. Bisagra Oculta 3D Regulables y petaca magnética. Roseta. Medida de Hoja Especial 2400x625mm	1,00	750,00	750,00
10.6	PUERTA_ENRASADA_COMPLETA_GAMA_PLUS - PUERTA DE INTERIOR Hoja en DM maciza 53 mm de grosor.Lacada Alta Gama Sobre polipropileno en 300gr, con cola Pura. Anti.Humedad.Cerco hasta 140mm con Burlete de Goma. Mold.DM ext 90x12 Lengueta 2,5. Bisagra Oculta 3D Regulables y petaca magnética. Roseta. Medida de Hoja Especial 2400x725mm	1,00	790,00	790,00
10.7	COLOCACION Y MONTAJE DE PUERTA ENRASADA Montaje de puerta interior enrasada sobre premarco limpio.	2,00	148,50	297,00
10.8	CASONETTO PARA PUERTAS CORREDERAS DE 92CM Armazón metálico de chapa grecada, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 90x200 cm y 4 cm de espesor máximo de hoja, con malla metálica, de mayor altura y anchura que el armazón, para el refuerzo del encuentro entre el armazón y la pared, fijada al armazón con clips; colocación en pared de fábrica para revestir con mortero o con yeso, de 9 cm de espesor total, incluyendo la fábrica y el revestimiento.	2,00	306,90	613,80
10.9	PUERTA CORREDERA A MEDIDA DE CERRAJERIA LACADA EN NEGRO Hoja de cerrajería lacada en negro con vidriería de vidrios de 4+4 con herrajes y tirador. Medida de Hoja Especial 2400x092cm *OPCION DE PUERTAS EN MADERA: 1.150€/HOJA	2,00	1.202,30	2.404,60
10.10	COLOCACION Y MONTAJE DE PUERTA DE CERRAJERIA A MEDIDA Montaje de puerta interior enrasada sobre premarco limpio.	2,00	385,00	770,00
10.11	PUERTA PASO ABATIBLE STANDAR BLANCO_LACADO_BLOCK_CIEGA - LACADAS MACIZAS PLUS Hoja en DM maciza 35 mm de grosor.Lacada Alta Gama Sobre polipropileno en 300gr, con cola Pur Anti.Humedad. Cerco DM 70x25 con Burlete de Goma. Mold.DM ext 90x12 Lengueta 2,5. 4 Pernios y petaca magnética. Roseta. Medida de Hoja 2030x725 DORMITORIOS BAÑOS	5,00	225,00	1.125,00
10.12	COLOCACION Y MONTAJE DE PUERTA Montaje de puerta interior abatible sobre premarco limpio.	5,00	93,50	467,50
10.13	PUERTA CORREDERA EN CASONETTO DE100CM EN Suministro e instalación de puerta de interior corredera instalada en casoneto. Medidas 100 x 203 cm Cerco lacado de 100mm. (incluye kit especial casonetto vidrio más molduras y uñeros incluidos)	1,00	1.140,70	1.140,70
10.14	PERFIL DE TRANSICION NIVEL/DESNIVEL Suministro de perfil de transición, de unión o de desnivel para tarima laminada. Medida la unidad suministrada en tramos de 240 cm.	4,00	15,68	62,72
10.15	COLOCACION DE RODAPIÉ DE MADERA instalación Colocación de rodapié de madera o DM lacado o laminado de 100mm, colocado con adhesivo especial incluso remates, botado de juntas, sellado y medios auxiliares necesarios.	#####	4,48	574,07
10.16	SUMINISTRO DE RODAPIÉ LACADO EN BLANCO DE 10CM Suministro de rodapié de DM de hasta 12mm de espesor, lacado color blanco de 10cm de alto. Precio material: 4€/m2 OPCION TARIMA FLOTANTE	#####	4,00	508,56
10.17	MONTAJE DE TARIMA FLOTANTE Montaje de tarima laminada, colocado sobre capa de polietileno en superficie seca, uniendo las tablas mediante machihembrado sistema clic, incluso p.p. de medios auxiliares.	#####	13,56	1.560,76
10.18	SUMINISTRO DE TARIMA LAMINADA Suministro de tarima laminada, formato y características a definir por la propiedad. Precio: 18€/m2	#####	18,00	2.278,98
10.19	AISLAMIENTO ACUSTICO Aislamiento acústico mediante base acústica Eva Flex Aluminio está elaborada a base de caucho reciclado (Acetato de vinilo reticulado y expandido por compresión) Material anti bacteriano e impermeable de celda cerrada no poroso. Excelente aislante acústico, no almacena cargas electromagnéticas además tiene propiedades resistentes al agua, a la humedad y al ruido (26 dB).Espesor: 2mm	#####	3,52	405,15
TOTAL CAPITULO CARPINTERIA DE MADERA:				15.771,34

11. CARPINTERIA ARMARIOS *Pendiente de valorar y concretar

11.1	ARMARIOS: ARMARIO lacado en blanco (interior y frente de armario hecho a medida) Cajon interior en T.P. de 16 mm melamina PAPEL TEXTURIZADO. División de maletero y barra de colgar, tapajuntas liso incluyendo cajoneras, zapateros o baldas. Frente hojas lisas y enterizas con el mismo dibujo elegido que el resto de puertas de paso y lisas al interior. Mecanizado en kit y barnizado industrial de fabrica, colocacion en obra. Medidas:1 Ud. 190 x 250 x 60 2 correderas DORMTORIO MATRIMONIO	1,00	2.128,72	2.128,72
11.2	ARMARIOS: ARMARIO lacado en blanco (interior y frente de armario hecho a medida) Cajon interior en T.P. de 16 mm melamina PAPEL TEXTURIZADO. División de maletero y barra de colgar, tapajuntas liso incluyendo cajoneras, zapateros o baldas. Frente hojas lisas y enterizas con el mismo dibujo elegido que el resto de puertas de paso y lisas al interior. Mecanizado en kit y barnizado industrial de fabrica, colocacion en obra. Medidas:1 Ud. 130 x 250 x 60 2 correderas DORMTORIO MATRIMONIO	1,00	1.660,83	1.660,83
11.3	ARMARIOS: ARMARIO lacado en blanco (interior y frente de armario hecho a medida) Cajon interior en T.P. de 16 mm melamina blanca. División de maletero y barra de colgar, tapajuntas liso incluyendo cajoneras, zapateros o baldas. Frente hojas lisas y enterizas con el mismo dibujo elegido que el resto de puertas de paso y lisas al interior. Mecanizado en kit y barnizado industrial de fabrica, colocacion en obra. Medidas:1 Ud. 240 x 250 x 60 5 abatibles ENTRADA	1,00	2.589,44	2.589,44
11.4	FABRICACION DE MODULO CON BALDAS EXTRAIBLES Fabricación de modulo con baldas extraibles y puerta según detalle técnico entregado por el cliente	1,00	550,00	550,00



Propiedad/Cliente: OSCAR RIONEGRO
Calle Fermín Caballero 56 10ºA
Madrid

En MADRID a 21 de MARZO de 2024

Ref. Presupuesto: **R/20222312-09**

CAP.	CONCEPTO	Uds.	PRECIO UNITARIO	IMPORTES
11.5	FABRICACION DE ENCIMERAS DE BAÑO Y BALDAS FLOTANTES Fabricación de encimeras de baño y baldas flotantes en melamina color roble claro engrosado a 30mm, 35mm y 40mm de espesor según detalle	1,00	1.741,60	1.741,60
TOTAL CAPITULO CARPINTERIA MADERA : ARMARIOS				8.670,58
12.	PINTURA			
12.1	EMPLASTECIDO DE PARAMENTOS Alisado mediante emplastecido de paredes y mediante plaste en polvo, color blanco, aplicado con llana o espátula en sucesivas capas. Incluso p/p de preparación del soporte mediante lijado para obtener una mayor adherencia.	47,64	12,10	576,44
12.2	PINTURA PLÁSTICA LISA MATE ESTÁNDAR OBRA B/COLOR Pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido.	#####	6,60	2.633,00
TOTAL CAPITULO PINTURA:				3.209,45
13.	AÑADIDOS			
13.1	PICADO DE CHIMENEA. Picado de chimenea y alrededor, por medios manuales y/o mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero, incluso canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares.	1,00	114,46	114,46
13.2	PICADO DE YESO EN TECHO TERRAZA. Picado de yeso en techo de terraza, por medios manuales y/o mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero, incluso canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares.	9,00	20,12	181,07
13.3	PICADO DE BAJANTE DE CALEFACION. Picado de bajante de calefacción, por medios manuales y/o mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero, incluso canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares. CUARTO LAVADORA	1,00	81,42	81,42
13.4	DEMOLICION DE TABIQUE FRONTAL EN BAÑO DORMITORIO. Demolición de tabique frontal den baño de dormitorio, por medios manuales y/o mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero, incluso canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares.	1,00	99,12	99,12
13.5	PICADO DE TACON DE HORMIGON Picado de tacón de hormigón, por medios manuales y/o mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero, incluso canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares. DESPACHO	1,00	123,90	123,90
13.6	REALIZACION DE ESTRUCTURA DE PLADUR PARA CHIMENEA Realización de estructura de pladur para chimenea mediante emplacado de placas de yeso utilizando medios manuales y/o mecánicos, totalmente terminada y rematada correctamente. SALON <i>*iincluye suministro e instalación de placa ignifuga</i>	1,00	237,18	237,18
13.7	REFUERZO SUPERIOR EN ESTRUCTURA DE PLADUR Refuerzo en estructura de pladur mediante lablas de madera maciza, totalmente rematadas.	1,00	102,66	102,66
13.8	REALIZACIÓN DE HORNACINA Realización de hornacinas mediante picado en tabique de rasillón con cámara y asilamiento, totalmente terminado y rematado.BAÑOS	2,00	216,70	433,40
13.9	REALIZACIÓN DE HORNACINA SUPERIOR Realización de hornacinas mediante perfiles y placas de pladur, totalmente terminado y rematado.BAÑOS	2,00	261,80	523,60
13.10	REALIZACIÓN DE MOCHETAS Realización de moquetas mediante estructuras con perfiles para posterior emplacado de placas de yeso. ASEO BAÑOS DORMITORIO	5,00	148,50	742,50
13.11	DESPIO DE BAJANTE PLUVIALES Desvío de bajante e PVC mediante codos superiores e inferiores, totalmente instalados, conectados y funcionando correctamente	1,00	119,84	119,84
TOTAL CAPITULO AÑADIDOS:				2.759,15
14.	COCINA			
14.1	SUMINISTRO DE ENCIMERA Encimera para cocina Mármol Hades 360x63 cm espesor 13mm	2,00	190,10	380,20
14.2	INSTALACION DE ENCIMERA, Instalación de encimera con corte	2,00	96,76	193,52
14.3	SUMINISTRO DE COPETE NEGRO DE 2,5	2,00	17,05	34,10
14.4	INSTALACION DE COPETE Instalación de copete mediante corte y fijación	2,00	11,80	23,60
14.5	SUMINISTRO E INSTALACION GRIFO FRANKIE	1,00	286,36	286,36
14.6	INSTALACION DE GRIFO de cocina totalmente instalada y conectado correctamente	1,00	24,78	24,78
14.7	SUMINISTRO DE FREGADERO Fregadero Sobre Encimera	1,00	70,80	70,80
14.8	INSTALACION DE FREGADERO Totalmente instalado y conectado correctamente	1,00	31,86	31,86
14.9	SUMINISTRO E INSTALACION VITROCERAMICA Placa Inducción - Balay 3EB967FR, 3 Zonas, 60 cm, Negro, Biselado	1,00	486,63	486,63
14.10	INSTALACION DE VITROCERANICA de cocina totalmente instalada y conectado correctamente	1,00	23,60	23,60
TOTAL CAPITULO AÑADIDOS COCINA:				1.555,45
TOTAL PRESUPUESTO REFORMA INTEGRAL VIVIENDA:				98.810,64 €



Propiedad/Ciente: OSCAR RIONEGRO
Calle Fermín Caballero 56 10ºA
Madrid

En MADRID a 21 de MARZO de 2024

Ref. Presupuesto: **R/20222312-09**

CAP.	CONCEPTO	PRECIO		IMPORTES
		Uds.	UNITARIO	

LEY DE PROTECCION DE DATOS

**Reglamento (UE) 2016/679 de protección de datos de carácter personal. podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición al tratamiento de sus datos de carácter personal*

CONFORME:

CONFORME

LA PROPIEDAD:
EN MADRID A DE DE 2023

LA EMPRESA:
EN MADRID A DE DE 2023

1. El presente presupuesto es CERRADO y podrá variar al real en función de CONCRECIÓN DE MATERIALES, PTOS DE LUZ...etc.
2. Forma de pago: Al contado o mediante transferencia bancaria a la c/c: **xxxx-xxxx-xx-xxxxxxxxxx** de la siguiente forma:
20% al comienzo de obra(acopio de materiales) a la firma de CONTRATO y el 80% Restante en pago semanales según duración de obra siendo el último pago una vez terminada y revisada la obra
3. **Al confeccionar la factura se aplicará el IVA correspondiente.**
4. Cualquier ampliación o modificación sobre el presente presupuesto será motivo de nueva valoración, que se reflejará en un anexo al mismo. (Si la modificación fuera a la baja se reflejará en un nuevo presupuesto)
5. Si una vez comenzada la obra apareciesen vicios ocultos no contemplados en el presente presupuesto, será motivo de nueva valoración, que se reflejará en una anexo al mismo.
6. La empresa no se hace responsable ni asumirá los costes de cualquier desperfecto en los materiales que hubieran sido suministrados por la propiedad.
7. Este presupuesto tiene una validez de 30 días por el cambio de los precios de los materiales y materias primas.