

**PRESUPUESTO** DEMOLICIÓN Y ACTUACIONES PREVIAS. REFORMA

**DATOS DE ACTUACIÓN**

C/RAMÓN Y CAJAL 8

FEBRERO 2023



**CÓDIGO RESUMEN TRABAJOS**

<b>0</b>	<b>DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS</b>
	Demolición de tabiquería en cocina incluidos remates y demolición de alicatados en cocina y galería incluida la retirada de escombros a contenedor, sin incluir transporte a vertedero. Levantado de carpintería interior de madera en cocina y galería Levantado de carpintería exterior de galería Levantado de rodapie en acceso y salón Trasdosado de pared en galería con aislamiento reflexivo 2 contenedores para residuos. Incluidas tasas municipales. Punto de agua y luz en terraza
<b>Total partida</b> <b>0 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS</b> <b>2.550,00 €</b>	
<b>1</b>	<b>TECHOS</b>
01.01	Falso techo continuo en zona de cocina, incluida tabica. Valorado falso techo sobre muebles altos para ocultar instalaciones. En caso de existir desnivel en techo entre salón, cocina y galería se valorará opción de falso techo en toda la zona de galería o enlucido hasta nivelar los 3 techos.
01.02	Remate en techos por demolición de tabiquería. No incluido enlucido para nivelar si existiese desnivel entre los techos.
<b>Total partida</b> <b>1 TECHOS</b> <b>508,25 €</b>	
<b>2</b>	<b>PAVIMENTO</b>
02.01	Colocación de pavimento cerámico (modelo ARTENS WINDSOR 60x60 beige) sobre pavimento existente en cocina, galería y salón.
02.02	Suministro y colocación de rodapie cerámico modelo Artens Windsor Beige Cepillado de puerta de salón y de puerta de acceso a vivienda por cambio de desnivel
<b>Total partida</b> <b>2 PAVIMENTO</b> <b>2.229,68 €</b>	
<b>3</b>	<b>ACTUACIONES EN COCINA</b>
03.01	Enlucido de paredes de cocina. Hasta murete existente.
03.02	Instalación de fontanería (agua fría y caliente en fregadero) y salubridad en cocina dando servicio a fregadero, lavadora, termo y llaves de corte.
03.03	Modificación de ubicación de termo eléctrico (Termo eléctrico BOSCH TRONIC 6000 80L)
03.04	Instalación de electricidad para placa eléctrica, lavadora, campana, horno, termo, microondas y 4 enchufes sobre encimera. No incluidos mecanismos.
<b>Total partida</b> <b>3 ACTUACIONES EN COCINA</b> <b>1.980,30 €</b>	
<b>4</b>	<b>CARPINTERÍA EXTERIOR</b>
04.01	Instalación de carpintería exterior en galería, según descripción serie line plus 52: 1 ventana de tres hojas practicable, y una ventana de una hoja oscilobatiente, acristalamiento bajo emisivo + control solar, en aluminio blanco + cajón PVC de ventana con aislamiento + fijo para paso de extracción con panel sándwich. Motor compacto mecánico.
<b>Total partida</b> <b>4 CARPINTERÍA EXTERIOR</b> <b>3.816,00 €</b>	

**PRESUPUESTO** DEMOLICIÓN Y ACTUACIONES PREVIAS. REFORMA

**DATOS DE ACTUACIÓN**

C/RAMÓN Y CAJAL 8

FEBRERO 2023



<b>5</b>	<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>		
05.01	Añadir magnetotérmico para cocina y nueva línea desde CGP hasta cocina.		
05.02	Suministro y colocación de nuevo telefonillo		
<b>Total partida</b>		<b>5</b> INSTALACIONES ELÉCTRICAS	<b>420,00 €</b>
<b>6</b>	<b>ACABADOS</b>		
6.1	Pintura: imprimación + 2 manos. Pintura lavable en color blanco en salón y techos de cocina y salón.		
6.2	Eliminación de papel y enlucido de pared derecha de salón.		
<b>Total partida</b>		<b>6</b> ACABADOS	<b>997,10 €</b>
<b>7</b>	<b>BARANDILLA DE PROTECCIÓN</b>		
7.1	Sustitución completa de barandilla, igual a la existente y suplementada en 40 cm.		
<b>Total partida</b>		<b>7</b> INSTALACIONES VARIAS	<b>1.911,00 €</b>
<b>8</b>	<b>MOBILIARIO DE COCINA (PARTIDA A CONFIRMAR)</b>		
8.1	Estimación muebles de cocina según diseño modelo tokio blanco brillo (lacada) con interiores en gris antracita. Con uñero integrado en puerta. Encimera y frente de cocina Compacta Amazona 360x63 cm espesor 13 mm (3 uds + instalación). Mismo material para encimera y frontal ya que de este modo con 3 encimeras tenemos material suficiente, si optais por material diferente habría que sumar una encimera. Instalación de mobiliario No incluidos electrodomésticos ni fregadero, a confirmar tras selección		
<b>Total partida</b>		<b>8</b> INSTALACIONES VARIAS	<b>4.199,00 €</b>
<b>9</b>	<b>DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRA</b>		
9.1	Documentación requerida para la presentación de declaración responsable de obra en urbanismo. No incluidas tasas.		
<b>Total partida</b>		<b>9</b> DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRA	<b>420,00 €</b>

**PRESUPUESTO** DEMOLICIÓN Y ACTUACIONES PREVIAS. REFORMA

**DATOS DE ACTUACIÓN**

C/ RAMÓN Y CAJAL 8

FEBRERO 2023



**RESUMEN DE PRESUPUESTO**

0 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS	2.550,00 €
1 TECHOS	508,25 €
2 PAVIMENTO	2.229,68 €
3 ACTUACIONES EN COCINA	1.980,30 €
4 CARPINTERÍA EXTERIOR	3.816,00 €
5 INSTALACIONES ELÉCTRICAS	420,00 €
6 ACABADOS	997,10 €
7 INSTALACIONES VARIAS	1.911,00 €
8 MOBILIARIO DE COCINA (PARTIDA A CONFIRMAR)	4.199,00 €
SUBTOTAL 1	18.611,33 €

**PRECIO CON IVA REDUCIDO AL 10 %** 20.472,46 €

**HONORARIOS TÉCNICOS. NO INCLUIDAS TASAS MUNICIPALES**

9 DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRA	420,00 €
SUBTOTAL 2	420,00 €

**PRECIO CON IVA GENERAL AL 21%** 508,20 €

**TOTAL** 20.980,66 €

Partidas por confirmar o terminar de definir.

8. Mobiliario de cocina\_Electrodomésticos, fregadero y grifería.  
Mecanismos de cocina.

R.O. R.B.

**DATOS DE ACTUACIÓN**

C/RAMÓN Y CAJAL 8

FEBRERO 2023



**CONTRATO DE OBRA CON SUMINISTRO DE MATERIALES**

**1\_ LAS PARTES**

RICHEBOEUF BERTRAND MICHEL DOMINIQUE con CIF/NIE Y9476640-X y RICORDEAU DENIS ERIC PHILIPPE con CIF/NIE Y9493353-W con domicilio a efecto de notificaciones 17 CHEMIN DE LA RAINÈRE 49125 BRIOLLAY en adelante "EL CLIENTE", actuando en su propio nombre y representación.  
Y BLUECELL EUROPA SLU CON CIF B54577002 y domicilio a efecto de notificaciones en CALLE PINTOR PEREZ PIZARRO, NUM. 3 PLANTA 2, PUERTA C 03011 ALICANTE/ALACANT - (ALICANTE). en adelante "CONCRETE MONKEYS".

**2\_ OBJETO**

Es objeto de contrato la completa ejecución por parte de CONCRETE MONKEYS en favor de EL CLIENTE, de la obra y suministro de materiales correspondiente, cuya descripción, precio y plazos se recogen en el cuerpo de este documento.

De acuerdo con la documentación anterior, la obra encargada a CONCRETE MONKEYS se efectuará en el inmueble indicado por EL CLIENTE sito en Ramón y Cajal 8.

En caso de que la documentación de diseño y/o de tipo técnico anexa al contrato sea aportada por EL CLIENTE, este manifiesta que la misma es veraz y correcta, eximiendo a CONCRETE MONKEYS de toda responsabilidad al respecto.

CONCRETE MONKEYS podrá subcontratar con terceros la ejecución de parte o la totalidad de los trabajos objetos del contrato, consintiendo expresamente EL CLIENTE dicha subcontratación según la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción.

**3\_ CONDICIONES ECONÓMICAS**

**Precio**

El precio a pagar por el CLIENTE para la obra objeto del contrato es el que consta en el presupuesto asociado cuyo importe total es de 20.980,66 (IVA REDUCIDO INCLUIDO AL 10% SI SE CUMPLEN TODAS LAS CONDICIONES)

El precio convenido se limita a la ejecución de los trabajos, servicios y suministros expresamente detallados, por lo que cualquier variación de los mismos o ejecución de unidades de obras complementarias no contenidas en los mismos, deberán ser objeto de presupuesto y pago independiente previo a cualquier ejecución.

Tampoco forma parte del precio la subsanación de vicios ocultos que pudiesen presentarse durante la ejecución de los trabajos, así como suministros, trabajos o gravámenes que CONCRETE MONKEYS deba llevar a cabo o hacer frente por exigencia de cualesquiera administraciones públicas o modificaciones legales o reglamentarias que entren en vigor con posterioridad a la fecha de firma del contrato.

La gestión de cualesquiera autorizaciones administrativas, así como la puesta a disposición en el lugar de la obra de los suministros de agua, luz y gas necesarios, será de cuenta y cargo de EL CLIENTE.

**DATOS DE ACTUACIÓN**

C/RAMÓN Y CAJAL 8

FEBRERO 2023



**Forma de pago**

EL CLIENTE abonará el 50% del precio de la obra en la aceptación del contrato, mediante transferencia bancaria.

EL CLIENTE abonará el 25% siguiente a los 15 días del inicio de la obra.

EL CLIENTE abonará el 20% siguiente pasados 15 días de la certificación anterior.

EL CLIENTE abonará el 5% restante en el momento de la visita de recepción de obra.

El incumplimiento de pago significará la paralización inmediata de las obras.

**4\_CONDICIONES DE LA OBRA**

La obra tendrá una duración de 33 días hábiles.

El inicio de la obra se realizará previsiblemente la semana del 23 al 31 de marzo, confirmando la fecha exacta con una semana de antelación.

Una vez finalizada la obra, CONCRETE MONKEYS lo comunicará a EL CLIENTE a fin de proceder a su entrega y recepción.

EL CLIENTE recepcionará la obra suscribiendo para ello las partes, previa oportuna inspección de los trabajos por EL CLIENTE, un acta final de obras, que podrá ser con reservas o sin reservas.

Una reforma se considerará finalizada (con reservas) siempre que dichas reservas no afecten a condiciones de habitabilidad. Por ejemplo, si ha llegado una puerta, elemento de terminación o similar con un defecto o con retraso no será imputable y se considerará finalizada.

Si el acta de Recepción es sin reservas, los trabajos se considerarán susceptibles de ser aceptados por el CLIENTE y a partir de dicha fecha se iniciará el cómputo del plazo de garantía establecido por LEY. Las garantías de los productos adquiridos contarán desde la fecha de compra de los mismos, de los cuales se adjuntará garantía sellada.

Si el acta de recepción es con reservas, por existir defectos a corregir, se hará una relación de dichos defectos y se fijará un plazo para su total subsanación por CONCRETE MONKEYS.

Este plazo de subsanación no tiene la consideración de mayor duración de la obra.

En el supuesto de que debidamente comunicada la finalización de la obra por parte de CONCRETE MONKEYS a EL CLIENTE, éste no procediera a su recepción en la fecha propuesta por CONCRETE MONKEYS, la obra se entenderá tácitamente recepcionada y desplegará los mismos efectos como si se hubiera recepcionado de forma expresa.

**5\_MODIFICACIONES Y SUSPENSIÓN**

En caso de que EL CLIENTE solicite modificación del proyecto, incluyendo su ampliación, o se den circunstancias sobrevenidas no imputables a CONCRETE MONKEYS, que hagan necesaria una modificación, CONCRETE MONKEYS procederá a valorar su impacto en precio y fechas de ejecución, y siempre que cuente con capacidad para acometer el cambio, someterá las nuevas condiciones a la aceptación expresa y por escrito de EL CLIENTE antes de su realización. En relación con la duración de la obra se hace constar particularmente que una modificación puede desplazar las fechas previstas de finalización.

La no aceptación de por EL CLIENTE de una modificación necesaria para la continuidad de los trabajos o la imposibilidad a juicio de CONCRETE MONKEYS para llevar a cabo una modificación podrá ser causa de resolución contractual.

## **PRESUPUESTO DEMOLICIÓN Y ACTUACIONES PREVIAS. REFORMA**

### **DATOS DE ACTUACIÓN**

C/RAMÓN Y CAJAL 8

FEBRERO 2023



En este caso CONCRETE MONKEYS reembolsará a EL CLIENTE el importe de los trabajos no realizados y de los productos que admitan devolución (nunca productos a medida, como por ejemplo carpinterías o mobiliario a medida), descontando posibles gastos, costes y daños o perjuicios derivados.

Si EL CLIENTE solicitase la suspensión temporal de la obra antes o una vez iniciada o si esta se paralizase por cualquier causa, incluyendo lo previsto en este último párrafo, las fechas de ejecución podrán ser replanificadas. Si esta situación se prolonga por más de 15 días naturales consecutivos o alternos, CONCRETE MONKEYS podrá, además, resolver el contrato con los mismos efectos previstos en el párrafo anterior.

#### **Responsabilidad CONCRETE MONKEYS**

CONCRETE MONKEYS llevará a cabo los trabajos de obra con diligencia profesional, en los plazos comprometidos y en cumplimiento de la legislación, reglamentos y normas profesionales que le son aplicables.

#### **CONCRETE MONKEYS no será responsable:**

De cuanto pueda acontecer en el caso de que EL CLIENTE finalmente ejecute la obra con un tercero utilizando cualquier información y/o documentación que forme parte de este contrato.

De los daños, pérdida o sustracción de productos en el lugar de la obra, incluyendo los materiales o elementos, cuando sea imputable a la acción de un tercero. EL CLIENTE deberá retirar cualquier objeto, en especial los de valor, antes del inicio de la obra.

De los posibles defectos de construcción, vicios ocultos, actuaciones de terceros no autorizados, así como de cualquier circunstancia ajena a CONCRETE MONKEYS.

De daños indirectos o consecuenciales, tales como pérdidas de beneficios, lucro cesante, daños emergente o por ningún otro daño resultante especial que pudiera producirse, salvo casos legalmente previstos.

De cualquier obligación no expresamente asumida en el contrato.

### **7\_ AUTORIZACIONES**

Será de exclusiva cuenta del EL CLIENTE la solicitud y obtención de licencia o título administrativo equivalente y habilitante necesario para la ejecución de los trabajos, incluidos los que fueran necesarios en caso de modificación, a no ser que contrate dicho servicio.

Todas las tasas, impuestos y/o arbitrios que se devengarán como consecuencia de la solicitud de las autorizaciones administrativas correrán a cargo de EL CLIENTE.

Corresponderá asimismo al EL CLIENTE la solicitud y obtención de otras autorizaciones o permisos de terceros que pudieran ser requeridos. EL CLIENTE asumirá las consecuencias de la no obtención, o en su caso, revocación de los citados permisos así como la imposibilidad de inicio de los trabajos o su paralización o suspensión.

### **8\_ INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS**

Responsable del tratamiento BLUECELL EUROPA SLU

Finalidad: Presupuestar y en su caso gestionar, prestar, ejecutar, facturar y valorar la compra de productos y/o servicios contratados por EL CLIENTE con CONCRETE MONKEYS.

No se comunicarán los datos a terceros no autorizados, salvo autorización expresa del CLIENTE u obligación o permiso legal o contractual.

**DATOS DE ACTUACIÓN**

C/RAMÓN Y CAJAL 8

FEBRERO 2023



**9\_VARIOS**

\_EL CLIENTE reconoce el derecho a que CONCRETE MONKEYS coloque carteles y vallas publicitarias en fachadas y/o espacios interiores durante la ejecución de los trabajos.

\_EL CLIENTE autoriza a CONCRETE MONKEYS a que documente por sí mismo o a través del profesional asignado, mediante vídeo o fotografía el proceso de la obra, desde el inicio hasta el final, siendo la finalidad conservar las imágenes en un dossier al objeto de garantizar un correcto seguimiento de la obra. Dichas imágenes también podrán ser utilizadas con fin promocional garantizando el anonimato de EL CLIENTE y sin desvelar la ubicación de la misma.

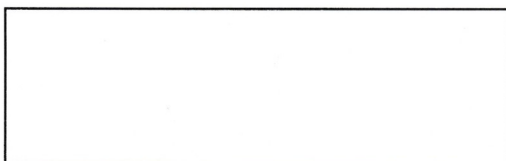
\_Las partes reconocen y aceptan que toda la información revelada, mostrada o comunicada entre ellas en relación con la negociación, preparación y ejecución de este contrato es confidencial, por lo que no podrán divulgar ninguno de sus términos sin el previo consentimiento escrito por la otra parte.

\_EL CLIENTE nos suministrará sin cargo alguno un caudal de agua continuo y luz, en caso de no existir alguno de estos elementos se efectuará una valoración por día de alquiler y será añadida al presupuesto inicial.

\_Cualquier empresa y/u oficina que aporte EL CLIENTE deberá ser responsable de su trabajo, gestión de residuos y limpieza. Además no podrá coincidir en tiempo y lugar con los trabajadores de CONCRETE MONKEYS.

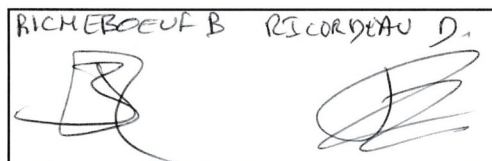
\_En caso de no existir un proyecto de interiorismo relacionado por CONCRETE MONKEYS será el cliente quién será responsable de la elección de todos los materiales.

\_La obra se entregará por parte de CONCRETE MONKEYS en correctas condiciones de higiene, sin residuos de obra, barrida y fregada. No se trata de una limpieza final de obra, no obstante CONCRETE MONKEYS oferta dicha limpieza entre sus servicios.

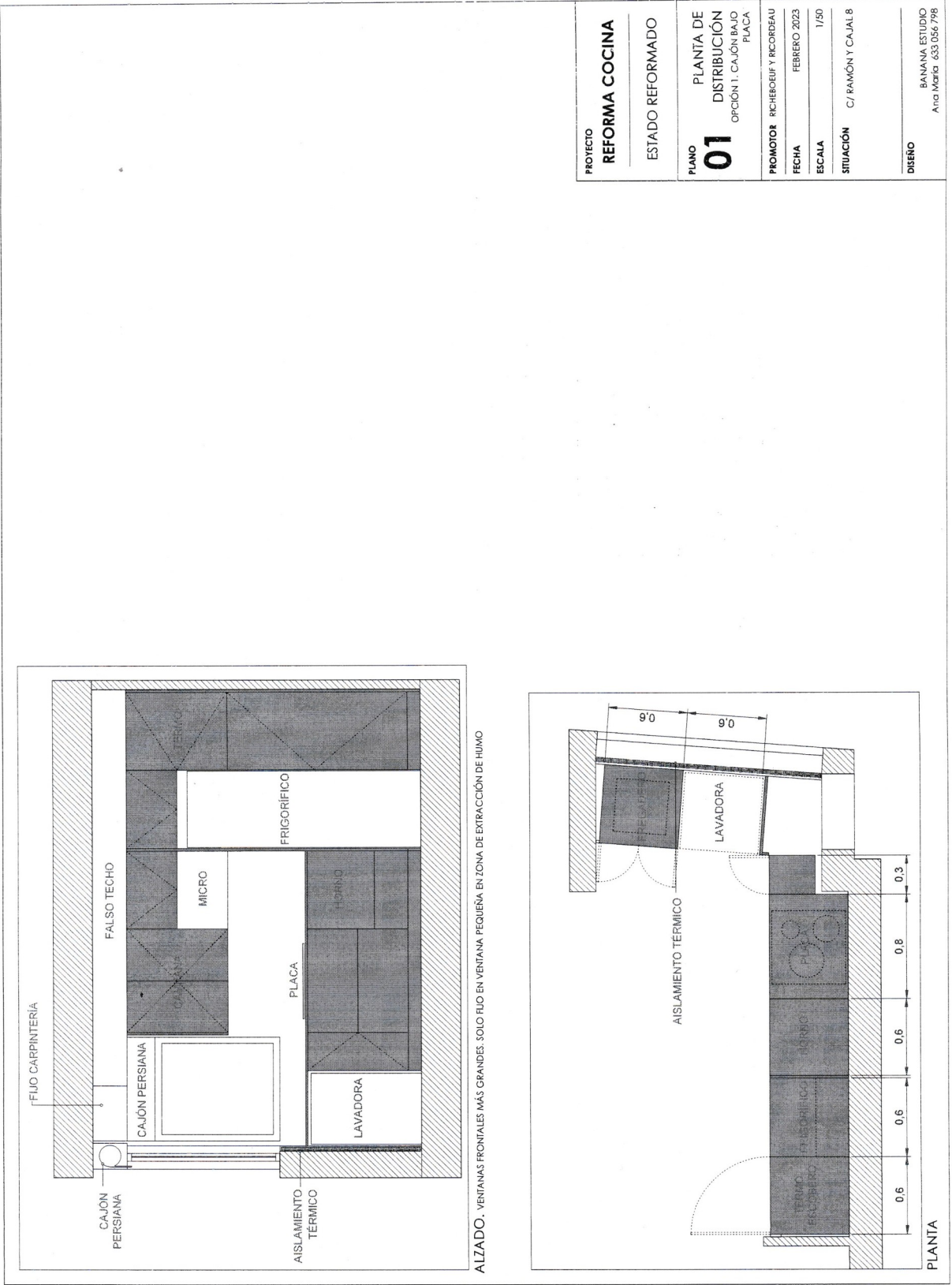


**BLUECELL EUROPA SLU\_B54577002**  
**DANIEL ORTIZ NAVARRO \_ADMINISTRADOR**

En Alicante a \_\_\_\_\_ de Marzo de 2023



En Bridlay a 3 de Marzo de 2023



PROYECTO	REFORMA COCINA
ESTADO	REFORMADO
PLANO	PLANTA DE DISTRIBUCIÓN
01	OPCIÓN 1. CAJÓN BAJO PLACA
PROMOTOR	RICHEBOEUF Y RICORDEAU
FECHA	FEBRERO 2023
ESCALA	1/50
SITUACIÓN	C/ RAMÓN Y CAJAL 8
DISEÑO	BANANA ESTUDIO Ana María 633 056 798

RICORDEAU

RICHEBOEUF  
2.03.2023 en Briollay