

## RECONOCIMIENTO DE HONORARIOS DE INTERMEDIACION INMOBILIARIA

DE UNA PARTE, **Doña Cristina Aroca Nogales**, mayor de edad, con **N.I.F: 02895062Y** y **Don José Ángel González Iglesias**, mayor de edad, con **N.I.F: 07875470V**.

Y DE OTRA PARTE Doña Maryfel Artieni Gamarra Durand, mayor de edad, con domicilio profesional en Tres Cantos, Avenida de Labradores 1, planta 4, oficina 3 y con N.I.F.: Y7076332M.

Los primeros en su propio nombre y derecho, denominándose en adelante El Vendedor.

El segundo en nombre y representación de Gamarra Iturregui Consultores Inmobiliarios, en adelante La Inmobiliaria.

Ambas partes reconociéndose previa y recíprocamente con la capacidad legal suficiente para la celebración entre ellos del presente documento de RECONOCIMIENTO DE HONORARIOS DE INTERMEDIACION INMOBILIARIA, y a tales efectos

### DECLARAN

Que **Doña Cristina Aroca Nogales**, mayor de edad, con **N.I.F: 02895062Y** y **Don José Ángel González Iglesias**, mayor de edad, con **N.I.F: 07875470V**, han aceptado una oferta por la vivienda sita (**COLMENAR VIEJO**); **CALLE PRADO PRIMAVERA 15**, con Ref. Catastral **5623102VL3052S0003SH** realizada por **Doña Mónica Prieto Nogueira**, mayor de edad, con **N.I.F.:29046474G** y **Don Miguel Ángel Uceta Merenciano**, mayor de edad, con **N.I.F.: 47040604S**

1.- Que el vendedor conoce y acepta que la inmobiliaria por su actividad de intermediación inmobiliaria recibe unos honorarios por su parte que se fijan en el 9.000 € +IVA

2.- Que los honorarios a percibir por la inmobiliaria, el Vendedor los abonará el día de la firma del contrato privado de compraventa del inmueble. En caso de que dicho contrato no tuviera lugar, los honorarios se abonarán el día de la escritura pública de compraventa del inmueble.

3.- En caso de que el proponente o terceros relacionados con el proponente, intenten comprar el inmueble sin la intermediación de la inmobiliaria, el vendedor se compromete a indemnizar a la inmobiliaria por valor de: 1.5% + IVA del precio final de venta.

Para que así conste lo firman en Madrid, a 28 de julio de 2023

EL VENDEDOR

Firmado por AROCAS  
NOGALES CRISTINA -  
\*\*\*9506\*\* el día 28/07/2023  
con un certificado emitido por  
AC FNMT Usuarios

GONZALEZ  
IGLESIAS  
JOSE ANGEL  
- 07875470V

Firmado digitalmente por  
GONZALEZ IGLESIAS JOSE  
ANGEL - 07875470V  
Nombre de  
reconocimiento (DN):  
c=ES  
SerialNumber=IDCE5-0787  
5470V\_govName>JOSE  
ANGEL .cn=GONZALEZ,  
IGLESIAS ,cn=GONZALEZ,  
IGLESIAS ,cn=JOSE ANGEL -  
07875470V  
Fecha: 2023-07-28  
18:38:59 +02'00'

LA INMOBILIARIA

  
GAMARRA ITURREGUI  
CONSULTORES INMOBILIARIOS

Maryfel Gamarra Durand  
CIF. Y7076332M  
Av. de Labradores 1, Planta 4, oficina