

## RECONOCIMIENTO DE HONORARIOS DE INTERMEDIACION INMOBILIARIA

DE UNA PARTE, **Doña Mónica Prieto Nogueira**, mayor de edad, con N.I.F.: **29046474G** y **Don Miguel Ángel Uceta Merenciano**, mayor de edad, con N.I.F.: **47040604S** con teléfono y email de contacto : 630887171 y [miguel.uceta@ucelog.es](mailto:miguel.uceta@ucelog.es)

Y DE OTRA PARTE Doña Maryfel Artiení Gamarra Durand, mayor de edad, con domicilio profesional en Tres Cantos, Avenida de Labradores 1, planta 4, oficina 3 y con N.I.F.: Y7076332M.

Los primeros en su propio nombre y derecho, denominándose en adelante el proponente.

El segundo en nombre y representación de Gamarra Iturregui Consultores Inmobiliarios, (en adelante la inmobiliaria).

Ambas partes reconociéndose previa y recíprocamente con la capacidad legal suficiente para la celebración entre ellos del presente documento de RECONOCIMIENTO DE HONORARIOS DE INTERMEDIACION INMOBILIARIA, y a tales efectos

### DECLARAN

Que el proponente a día 27 de julio de 2023, realiza una oferta por la vivienda sita (**COLMENAR VIEJO**); **CALLE PRADO PRIMAVERA 15**. con Ref. Catastral **5623102VL3052S0003SH**

- 1.- Que el proponente conoce y acepta que la inmobiliaria por su actividad de intermediación inmobiliaria recibe unos honorarios por su parte que se fijan en el 11.000 € (Incluido IVA)
- 2.- Que los honorarios a percibir por la inmobiliaria, el proponente los abonará el día de la firma del contrato privado de compraventa del inmueble. En caso de que dicho contrato no tuviera lugar, los honorarios se abonarán el día de la escritura pública de compraventa del inmueble.
- 3.- En caso de que el proponente o terceros relacionados con el proponente, intenten comprar el inmueble sin la intermediación de la inmobiliaria, el proponente se compromete a indemnizar a la inmobiliaria por valor de: 2.5% + IVA del precio final de venta.

Para que así conste lo firman en:

Madrid, a 27 de julio de 2023

EL PROPONENTE

LA INMOBILIARIA

PRIETO  
NOGUEIRA  
MONICA -  
29046474G

Firmado  
digitalmente por  
PRIETO  
NOGUEIRA  
MONICA -  
29046474G  
Fecha: 2023.07.28  
13:38:41 +02'00'

UCETA  
MERENCIA  
NO MIGUEL  
ANGEL -  
47040604S

Firmado  
digitalmente por  
UCETA  
MERENCIANO  
MIGUEL ANGEL -  
47040604S  
Fecha: 2023.07.28  
13:38:55 +02'00'



GAMARRA ITURREGUI  
CONSULTORES INMOBILIARIOS  
Maryfel Gamarra Durand  
CIF: Y7076332M  
Av. de Labradores 1, Planta 4, oficina 3.  
Tres Cantos, Madrid