

ACUERDO DE GESTIÓN POR EL ALQUILER DE ALOJAMIENTOS
PARA USO TURÍSTICO (BASICO 5%).

Tazacorte a 25 de agosto de 2023

De una parte, D. Nahum Rodríguez Hernández con D.N.I 42193576F, representante legal de la empresa Gestión Vivienda Vacacional LLC - EIN: 36-5078275 (en adelante "EL GESTOR") con domicilio postal en 30 N Gould ST STE R, Sheridan, Wyoming, CP. 82801, Estados Unidos de América, con teléfono +34 673722947 y con email de contacto info@gestionviviendavacacional.com

Y de otra parte Dña. Haribián González Navarro con DNI 45708190Z (en adelante "EL PROPIETARIA/GESTORA") domiciliado/a en C/ Tajinaste, 7, C.P. 38811, de San Sebastián de la Gomera, provincia de Santa Cruz de Tenerife, en calidad de PROPIETARIA / REPRESENTANTE de la vivienda más abajo detallada, con e-mail de contacto nidogomera@gmail.com y teléfono +34 689492970.

OBJETO DEL ACUERDO

Gestión de alquiler vacacional de la empresa denominada "NIDO GOMERA" ubicada en localidad de San Sebastián de la Gomera, y Provincia de S/C de Tenerife de ESPAÑA, cuyas características se especifican en este mismo documento, así mismo, el propietario o su representante legal autorizan a "Gestión Vivienda Vacacional LLC" a publicitar, ofertar y alquilar dicha propiedad como alquiler vacacional a través de cualquier soporte digital publicitario legalmente reconocido por la legislación española. Que ambas partes se reconocen con capacidad legal para suscribir el presente acuerdo y aceptan las condiciones pactadas.

En este espacio puedes añadir las nombres y direcciones de las propiedades que quieras trabajar.

Luego yo lo reajusto en el contrato para que quede bien y bonito:

CASA GIL 1 (Valle Gran Rey) 4 PLAZAS – 85 EUROS/NOCHE 2 PAX + 5€ PERSONA A PARTIR DE 2 PAX. + 40€ SUPLEMENTO LIMPIEZA+10% COMISIÓN GESTIÓN.

https://www.airbnb.es/rooms/826114495413457618?guests=1&adults=1&s=67&unique_stay_id=7b0f77fd-9bf6-4857-a2a7-a46fac12f4c0

CASA LA TOSCA (Hermigua) 4 PLAZAS – 85 EUROS/NOCHE 2 PAX + 5€ PERSONA A PARTIR DE 2 PAX. + 40€ SUPLEMENTO LIMPIEZA

https://www.airbnb.es/rooms/878217280803558721?guests=1&adults=1&s=67&unique_stay_id=68976a48-2fce-4f2f-b310-d42b48fc00d7

CASA LOS MANGOS (Alajeró)

AIRBNB: 110€/NOCHE (5% DESCUENTO PARA 7 NOCHES O MÁS – 10% DESCUENTO PARA 28 NOCHES O MÁS) 40€ SUPLEMENTO DE LIMPIEZA+15% COMISIÓN DE GESTIÓN)

https://www.airbnb.es/rooms/37942247?guests=1&adults=1&s=67&unique_share_id=326aecf7-84b3-4b00-bde4-039e0397436b

BOOKING: 148€/NOCHE

YOUR RENTALS: 150€/NOCHE

CASA BELLAVISTA (San Sebastián de la Gomera) 6 PLAZAS

AIRBNB: 155€/NOCHE PARA 4 PAX. 20€/NOCHE PARA MÁS DE 4 PAX. (5% DTO. 7 NOCHES O MÁS – 10% DTO. 28 NOCHE O MÁS) + 40€ SUPLEMENTO LIMPIEZA + 15% COMISIÓN GESTIÓN.

https://www.airbnb.es/rooms/44997148?guests=1&adults=1&s=67&unique_share_id=14f0d2ac-d3a9-4aec-bfa9-3ecaa0e9d95e

BOOKING: 170€/NOCHE

CASA MARAZUL (Alajeró)

**PENDIENTE DE DAR DE ALTA DE AIRBNB. 3 PLAZAS. 60€ NOCHE + 30€ SUPLEMENTO LIMPIEZA

CASA LA PERLA (Alajeró) 2 PLAZAS

AIRBNB: 60€/NOCHE + 30€ SUPLEMENTO LIMPIEZA

https://www.airbnb.es/rooms/878236735709058353?guests=1&adults=1&s=67&unique_share_id=c9c0b50a-367b-4202-b4af-3f3437b52836

VILLA MARÍA (Granadilla de Abona – Tenerife) 4 PLAZAS

AIRBNB: 90€/NOCHE (+10€/PERSONA A PARTIR DE 2 PAX) + 40€ SUPLEMENTO LIMPIEZA + 15% COMISIÓN GESTIÓN

https://www.airbnb.es/rooms/132658?guests=1&adults=1&s=67&unique_share_id=302a77fb-e8fe-4109-8df7-7e39fb3f23af

BOOKIPLY: Estoy gestionando la baja en esta plataforma

BOOKING: 85€ 2 PAX – 90€ 3 PAX – 100€ 4 PAX – 110€ 5 PAX – 120€ 6 PAX

SUITE VILLA RUCABA (Adeje – Tenerife) 4 plazas

AIRBNB: 110€/NOCHE (15% DTO. MENSUAL) + 40€ SUPLEMENTO LIMPIEZA+8% COMISIÓN GESTIÓN.

https://www.airbnb.es/rooms/977519146702904392?guests=1&adults=1&s=67&unique_share_id=6428fb2f-d3f0-4686-8064-03290e42cf0b

CASA TAJONAJE (Alajeró) 4 plazas

AIRBNB: 82€/NOCHE (5% DTO. SEMANAL – 10% DTO. MENSUAL) + 35€ SUPLEMENTO LIMPIEZA + 15€ COMISIÓN GESTIÓN)

https://www.airbnb.es/rooms/54237897?guests=1&adults=1&s=67&unique_share_id=ca9a5ed1-76ce-434e-bc70-e509bab46b5d

YOUR RENTALS: 120€/NOCHE + 50€ SUPLEMENTO LIMPIEZA

CASA JARU (Alajeró) 4 PLAZAS

AIRBNB: 80€/NOCHE+30€ SUPLEMENTO LIMPIEZA

https://www.airbnb.es/rooms/874460177733766097?guests=1&adults=1&s=67&unique_share_id=617d3438-d729-47b0-94dc-1568ecd5d0f4

Que, mediante el presente acuerdo, ambas partes se comprometen a llevar a cabo un compromiso de colaboración, para lo cual reconocen y aceptan las condiciones del presente acuerdo en base a las siguientes:

CONDICIONES

1ª.- Nombramiento.

El Propietario cede la gestión (no exclusiva) para el alquiler del alojamiento estipulado en el apartado “objeto del acuerdo” para que a través de sus colaboradores on-line, pueda ofertar esta vivienda.

2ª.- Datos.

Junto al presente acuerdo, el propietario confirma sus datos, así como los de la propiedad que alquila donde se detallan las características de la casa, temporadas, precios, número máximo de plazas, ofertas, etc., toda esta información es cedida y autoriza a su utilización en su plan de marketing mediante cualquier soporte.

El propietario garantiza la veracidad de los datos que declara y toda la información que facilita se corresponde con la realidad, por lo que en ningún caso “Gestión Vivienda Vacacional LLC” será responsable de la información que figure en la ficha de la casa ya que está supervisada por el propietario/gestor antes de su publicación.

www.gestionviviendavacacional.com se reserva el derecho a excluir unilateralmente de sus servicios a todo propietario que haya facilitado datos falsos o no cumpla con las

obligaciones pactadas en este acuerdo sin perjuicio de las demás acciones que puedan proceder en derecho.

3ª.- Obligaciones de las partes.

Obligaciones del propietario:

- Mantenimiento de los servicios mínimos (agua corriente, luz, internet, mobiliario básico en buen uso, calentador de agua, etc.) y ropa de cama, toallas, sábanas, mantas, menaje de hogar apto para su uso, sistema de calefacción, extintor y luz de emergencia o cartel de evacuación TIPO-B.
- Mantener actualizados los datos de su alojamiento, así como las fechas de reservas realizadas por él mismo o terceras partes derivadas del propietario.

Obligaciones del gestor:

- Informar de forma clara y concisa a todos los inquilinos sobre las condiciones de su alojamiento.
- Realizar la promoción y publicidad de todos y cada uno de los alojamientos para la comercialización turística de los mismos.
- Gestión de reclamaciones a clientes y/o OTAS.
- Registro del pasajero.
- Gestión de soporte al cliente en WhatsApp Business 24/7/365.
- Soporte telefónico de urgencia en español e inglés 24/7/365.
- Mantener actualizadas las reservas del alojamiento con ayuda del propietario (fechas de reservas realizadas por él mismo o terceras partes derivadas del propietario).
- Asesorar al propietario sobre actualizaciones de OTAS, fiscales o gubernamentales.

4ª.- Reservas y pagos de los servicios.

El GESTOR podrá efectuar reservas bajo petición o hacerlas directamente desde las OTAS (portales vacacionales tipo Booking, Airbnb, VRBO...), sitio web propio u otras plataformas online de reservas. Para ello es totalmente imprescindible que el propietario mantenga actualizado el calendario de ocupación de su alojamiento por lo que será necesario que nos informe de las reservas efectuadas por su parte.

5ª.- Recepción de Clientes.

El gestor comunicará al propietario cómo y cuándo será la recepción de los clientes que hayan reservado su propiedad. A la llegada, el propietario, les hará entrega de las llaves de acceso a la misma o en su defecto una persona que designe para dar la entrada a su casa.

6ª.- Política de Privacidad.

Toda la información de carácter personal recabada de los propietarios y clientes registrados será almacenada en nuestra base de datos que asume las medidas necesarias de seguridad para garantizar la confidencialidad de toda la información de acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre de protección de datos de carácter personal. El propietario autoriza el tratamiento de los datos personales suministrados únicamente para el envío de ofertas, novedades e información acerca de nuestra empresa y sus alojamientos y por supuesto no serán cedidos, vendidos o alquilados a terceras partes.

7ª.- Renovación del acuerdo de comisiones.

El presente contrato se renovará automáticamente por años naturales vencidos, de todas maneras. Si en cualquier momento usted desea dejar de trabajar con nosotros basta con que nos envíe un correo electrónico solicitando dicha baja, pues no tendría sentido continuar si usted no está de acuerdo. Para rescindir este contrato tenga en cuenta que se hará el finalizar el año natural y en el caso de que haya reservas a posterior del año natural, tanto el gestor como el propietario tenemos la obligación de asumir esas reservas.

8ª.- Especificación de las comisiones.

La comisión devengada a Gestión Vivienda Vacacional LLC (Gestor) por el alquiler vacacional de un alojamiento es de un 5% de la reserva (IVA 0%) sobre el total del alquiler, incluida(s) cama(s) supletoria(s).

Los pagos se harán al trimestre o cuando la cantidad supere un importe de 500€. Se abonarán al recibir la factura por parte de "El Gestor" en plazo de 7 días naturales a la cuenta bancaria siguiente:

Nombre Banco: The Currency Cloud Limited

Dirección Banco: 12 Steward Street, The Steward Building, London, E1 6FQ, GB

Beneficiario: GESTION VIVIENDA VACACIONAL LLC

IBAN: GB82TCCL04140439140535

BIC/SWIFT: TCCLGB3L

9º.- Condición Legal.

Para cualquier divergencia en la ejecución o interpretación del presente acuerdo de colaboración, las partes con renuncia al fuero propio que pudiese corresponderle se someten a la jurisdicción y competencia de los Juzgados y Tribunales de Wyoming – USA.

GESTOR

PROPIETARIO

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL ALOJAMIENTO

Nº registro Turismo:

Dirección, código Postal y país:

Año de construcción:

Planta/pisos: 1

Acceso: Camino privado

Metros²: 70m²

Nº de habitaciones:

EQUIPAMIENTO (especificar del alojamiento con equipamiento a destacar: calefacción, barbacoa, horno, secador, cafetera, lavadora, TV por satélite ASTRA, juegos de mesa, tumbonas, paraguas, WIFI...)

NOMBRE ESTABLECIMIENTO:

PRECIO MINIMO:

ESTANCIA MINIMA:

LIMPIEZA PRECIO:

EXTRAS:

NOMBRE ESTABLECIMIENTO:

PRECIO MINIMO:

ESTANCIA MINIMA:

LIMPIEZA PRECIO:

EXTRAS: