

COPIA CERTIFICADA DE IMPOSICIÓN DE TELEGRAMAS, BUROFAX Y FAX

Don / Doña **ENRIQUE ESPEJO SEVILLANO**con N.I.P. **290286**, en nombre de la Sociedad Estatal Correos y Telégrafos S.A., en calidad de **DIRECTOR** de la Oficina de Correos y Telégrafos de **2832094 MADRID SUC 36**CERTIFICA que, de acuerdo con la documentación existente en esta Oficina, figura la imposición de un **BUROFAX PREMIUM PLUS** con los siguientes datos:**Número de origen.....** NB00041135996**Fecha de Imposición.....** 15 de marzo de 2024**Hora** 11:53

Remitente:	DECORACIONES BRIHUEGA SL
Residente en:	MADRID
Calle:	CALLE CAPITAN BLANCO ARGIBAY 24
Destinatario:	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS SANTA VALENTINA 1
Residente en:	MADRID
Calle:	CALLE SANTA VALENTINA 1
Referencia cliente	

Indicaciones de servicio:**TEXTO:** De la carátula y de los **3** folio(s) que conforman el original del**BUROFAX PREMIUM PLUS** **NB00041135996** descrito anteriormente, se unen a esta certificación fotocopias debidamente adveradas con la fecha, firma y sello.

Y para que conste y a petición de

DECORACIONES BRIHUEGA SLen calidad de **REMITENTE**

se expide la presente certificación en

MADRID SUC 36a **15 de marzo de 2024**

(Firma y sello)



C/ CAPITAN BLANCO ARGIBAY, 24.
28029 MADRID. Tel. 600 723 713
E mail: decoracionesbrihuega@gmail.com

REFORMAS EN GENERAL

AZULEJOS - PAVIMENTOS - GRES
MUEBLES DE COCINA ELECTRODOMESTICOS
MAMPARAS Y MUEBLES DE BAÑO
PUERTAS Y FRENTES DE ARMARIO - TARIMAS
SANITARIOS - GRIFERIAS

Fecha: 13-03-2024

Comunidad de propietarios Santa Valentina 1
CIF.: E78854288
Domicilio: C/ Santa Valentina, 1. 28029 Madrid

A la atención del Administrador. Adolfo Gómez Esponera
Teléfono: 91 378 03 15
Correo: info@ciudadela.eu

Muy Sres. nuestros:

Desde el pasado mes de julio de 2023, hemos reclamado a esa Comunidad el importe de los daños y trabajos de reparación en el local N°1 correspondiente al negocio Decoraciones Brihuega, a causa de la rotura de una de las bajantes de aguas fecales del edificio de la calle Santa Valentina N° 1.

Se lo hemos comunicado reiteradas veces a la administración de la finca telefónicamente (91 378 03 15) y por correo electrónico (asesoriapeydro@asesoriapeydro.com) y a (info@ciudadela.eu) adjuntando fotografías y las facturas correspondientes a la reparación de los daños.

Dado que todos nuestros intentos han resultado infructuosos y sin éxito hasta la fecha, nos vemos obligados a darle una última oportunidad.

Por ello, le comunicamos que, si en el plazo de siete días tras la recepción del presente comunicado, no recibimos el importe íntegro de la deuda pendiente, procederemos a reclamarla por la vía judicial.

Esperamos tenga a bien saldar la deuda en el plazo indicado y evitar así gastos innecesarios. 15 MAR 2024

Se adjuntan nuevamente las facturas emitidas.

Datos para efectuar el ingreso:

Decoraciones Brihuega S.L.

CC BBVA ES67 0182 1246 4402 0163 4478

Atentamente, Decoraciones Brihuega, S.L.

C/ Capitán Blanco Argibay, 24 - Local
28029 Madrid

Decoraciones Brihuega S.L.

Francisco Martínez
(Administrador)





DECORACIONES BRIHUEGA, S. L.
C/ CAPITAN BLANCO ARGIBAY, 24. 28029 MADRID
CIF.: B-85611614. Tel. 600723713
email: decoracionesbrihuega@gmail.com

FECHA: 26/02/2024

FACTURA Nº 2402007

CLIENTE: A/A: Comunidad de Propietarios Santa Valentina 1
DOMICILIO: C/ Santa Valentina Nº 1. 28029 Madrid
NIF. / CIF.: E78854288

CANTIDAD	CONCEPTO	IMPORTE
DAÑOS PRODUCIDOS POR EL AGUA Y LOS DESPRENDIMIENTOS DE CASCOTES DE LA TABIQUERÍA:		
En baño y su buhardilla		
1 Ud.	Mueble lavabo mod. Cedeira color blanco/gris de 70 cm. (Por agua)	227,48 €
1 Ud.	Encimera marmol gris para mueble Cedeira 70 cm. (Por rotura)	55,66 €
1 Ud.	Lavabo Java blanco (Por rotura)	124,63 €
1 Ud.	Espejo cornisa con focos Mod. Cedeira 70 cm. (Por agua)	128,26 €
1 Ud.	Lampara halogena led osram (Por agua)	7,95 €
1 Ud.	Cisterna Inodoro Roca Dama compacto (Por rotura)	227,48 €
1 Ud.	Escaner Primax 4800 (Por agua)	36,00 €
1 Ud.	Copiadora multifuncion HP Office jet 6500 (Por agua)	249,99 €
1 Ud.	Costado para mueble cocina 60x86 (Por agua)	57,00 €
En el almacen		
varias	Regletas, molduras, rodapie de madera (Por agua)	180,00 €
1 Ud.	Cerco y moldura de puerta del baño en roble barnizado (Por agua)	90,00 €

BASE IMPONIBLE : 1.384,45 €
21% I.V.A.: 290,73 €

TOTAL FACTURA: 1.675,18 €

Datos para efectuar el ingreso Decoraciones Brihuega S.L. CC BBVA ES67 0182 1246 4402 0163 4478





DECORACIONES BRIHUEGA, S. L.
C/ CAPITAN BLANCO ARGIBAY, 24. 28029 MADRID
CIF.: B-85611614. Tel. 600723713
email: decoracionesbrihuega@gmail.com

FECHA: 26/02/2024

FACTURA Nº 2402008

CLIENTE: A/A: Comunidad de Propietarios Santa Valentina 1
DOMICILIO: C/ Santa Valentina Nº 1. 28029 Madrid
NIF. / CIF.: E78854288

CANTIDAD	CONCEPTO	IMPORTE
Trabajos realizados por la reparación de segunda bajante de aguas fecales en el local nº 1 (Decoraciones Brihuega)		
*	Albañilería: en la parte del almacén, tapar hueco en el techo con placa de pladur. Reconstruir moldura decorativa de escayola. Tapar la apertura realizada para la sustitución de la bajante desde el techo al suelo con ladrillo y yeso. En la parte del baño y buhardilla, tapar huecos en paredes y techo con ladrillos y yeso. Remates y tendido de yeso en techo y rincones de la buhardilla.	660,00 €
*	Pintura: Reparación y pintado de los techos y paredes afectadas así como su moldura decorativa correspondiente.	700,00 €
*	Varios: Trabajos de recogida de agua y limpieza de suelos por la avería. Retirar muebles, materiales y herramientas por los daños ocasionados por la avería y para hacer sitio donde realizar los trabajos de reparación.	180,00 €
	Limpieza: de local exposición, muebles, materiales y herramientas ocasionados por la avería y los trabajos realizados, volver a colocar todo lo desplazado en su lugar.	300,00 €

BASE IMPONIBLE : 1.840,00 €
21% I.V.A.: 386,40 €

TOTAL FACTURA: 2.226,40 €

Datos para efectuar el ingreso Decoraciones Brihuega S.L. CC BBVA ES67 0182 1246 4402 0163 4478



15 MAR 2024