



SR. IGNASIO JOSE PAYERO DE ELIAS & SRA. DOLORES

DNI: 38851820-J

CALLE CLAVELES, Nº18

CAN FORNACA / RIUDARENES , 17421

Tel. 608904767 pintlacatadosreq@gmail.com

TEL: 626387420 / 664664535

FACTURA 00003

ORIGINAL

Cristian Requena López

C/ Era nº 44

L'ESCALA 17130 , GIRONA

615077456

20/12/2023

NIF : 41534718F

pintlacatadosreq@gmail.com

REFORMA VIVIENDA

P1: CONSTRUCCION TABIQUE PARA CIERRE VIVENDA + PUERTA INTERIOR + ESTUFA HIERRO LEÑA:

- Montaje de andamio exterior.
- Apuntalar techo interior con puntales si es necesario.
- Eliminar barandilla exterior.
- Hacer encajes en pared para posteriormente hacer tabique + retirar escombros.
- Construir tabique con totxana de canto con cemento mortero M7'5.
- Arrebozar + remolinar tabique nuevo (P.exterior/P.interior) con cemento mortero M-7'5.
- Retirar chimenea existente + recoger escombros.

- Proceder abertura de puerta interior para acceder al piso de arriba + recoger escombros.
- Hacer bases para VIGUETA Y de 15/20 con cemento rápido.
- Arreglar desperfectos laterales chimenea con mortero M-7'5.
- Colocar dintel 1m + vigueta 1,20 + afinar detalles con mortero M-7'5.
- Terminar escalera en cartabón con heros y cemento mortero M7'5.
- Hacer pequeño escalones con heros parte interior con mortero M-7'5.
- Remolinar laterales marco abertura con mortero M7'5 + afinar detalles.
- Recortar y pintar nuevo tabique con pintura impermeabilizante “parte exterior”.
- Colocar ladrillo refractario estufa “parte estufa de leña comedor + base” 0’80x 2’90m con cemento especial refractario + afinar detalles.
- Colocar estufa de leña tamaño STANDARD + accesorios.
- Al finalizar se hará una limpieza general y un repaso de todos los detalles que puedan haber.

3.708'00€

MATERIAL:

- CEMENTO RAPIDO
- PALET Y MEDIO CEMENTO MORTERO M-7'5
- 2 PALET TOTXANAS
- 30 HEROS
- VIGUETA HIERRO EN H 1'20M CORTADA A MEDIDA.
- DINTEL DE 1'00
- PINTURA IMPERMEABILIZANTE FIBRAS
- ESTUFA DE LEÑA STANDARD HIERRO 0'58AL/x0'48FO/x0'53AN
- ACCESORIOS ESTUFA (TUBOS/CODOS/ABRAZADERAS)
- 80 LADRILLO REFRACTARIO
- CEMENTO ESPECIAL REFLECTARIO

1.590,89€

SUBTOTAL..... 5.298'89€

P3: PINTURA INTERIOR VIVIENDA 1 PLANTA + ESCALERA :

- **Encintar ventanas y puertas .**
- **Reparar desperfectos paredes / techos /esquinas con masilla interior fibras.**
- **Recortar y pintar paredes / techos / esquinas con pintura plástica antimoho (Blanco)**
- **Al finalizar se hará una limpieza general del trabajo realizado + afinar detalles.**

572'00€

MATERIAL:

- **PINTURA PLASTICA PROCOLOR INTERIOR ANTIMOHO (COLOR BLANCO)**
- **MASILLA INTERIOR FIBRAS**

131,28€

SUBTOTAL..... 703'28€

P4: REFORMA COCINA + INSTALACIÓN TERMO :

- **Retirar cocina existente + recoger escombros.**
- **Retirar azulejos existentes + recoger escombros**
- **Arreglar desperfectos cocina con mortero M7'5.**
- **Hacer regatas desagüe + enchufes nuevos encimera/campana extractora + tapar con mortero M-7'5.**
- **Anular instalación gas.**
- **Hacer instalación LUZ 2 lineas para VITRO+HORNO + ENCHUFES/INTERRUPTOR CAMPANA (LAMPISTA).**
- **Colocar termo 100L + pequeña instalación tubos agua caliente y fría (LAMPISTA).**
- **Retirar marco puerta de la cocina.**
- **Afinar detalles laterales pared puerta cocina/comedor con yeso controlado.**
- **Alisar pared cocina interior con masilla ultra fino + lijarla una vez fraguado.**
- **Colocar tapetas (Color Blanco) a medida marco puerta cocina.**
- **Hacer agujero campana extractora con salida al exterior + afinar detalles.**
- **Colocar suelo cerámico imitación parquet con cemento cola 6.65m2.**
- **Rejuntar suelo con pasta de junta.**
- **Colocar cocina nueva ECONOMIC/STANDARD + afinar detalles (CARPINTERO).**
- **Colocar azulejo 60x30 color BLANCO con cemento cola flexible (SOLO EN LA PARTE DE LA ENCIMERA) 4M2 + rejuntar con pasta blanca.**
- **Colocar encimera imitación mármol laminada (color a elegir) STANDARD + fregadero.**
- **Instalación de electrodomésticos.**

- Al finalizar se hará una limpieza general + afinar los detalles.

2.623'00€

MATERIAL:

- 6 CEMENTO MORTERO M7-'5
- CEMENTO COLA FLEXIBLE
- LAMPISTA
- TUBOS TERMO CONEXIÓN FRIO,CALIENTE
- CEMENTO RAPIDO
- AZULEJO 60X30 BLANCO COCINA 5M2
- PASTA DE JUNTA BLANCO
- YESO CONTROLADO
- MASILLA PLADUR ALISADO
- COCINA STANDARD ACABADO BLANCO CON DISEÑO + FREGADERO
- ELECTRODOMESTICOS (HORNO, VITROCERAMICA, LAVADORA,CAMPANA EXTRACTORA,) SIN MANETAS.
- ENCIMERA DE MADERA A MEDIDA IMITACIÓN MARMOL LAMINADA (COLOR CEMENTO) STANDARD.
- 2 CAJETINES DE 2 ENCHUFES NUEVOS ENCIMERA
- 1 CAJETIN INTERRUPTOR CAMPANA
- 7M2 SUELO CERAMICO IMIT PARQUET COLOR A ELEGIR
- CEMENTO COLA FLEXIBLE
- PERFILES INOX DECORACIÓN
- PASTA DE JUNTA COLOR CONJUNTO AZULEJO SUELO
- TAPETAS BLANCAS MARCO PUERTA
- SISTEMA PUSH PUERTAS Y CAJONES

5.869,78€

SUBTOTAL..... 8.492'78€

EXTRAS:

- Colocación de cajas nuevas en comedor + colocar nuevos mecanismos..... 160'00€
- Instalación de llave de paso de agua exterior..... 30'00€
- Construir tabique de super cuatro chimenea..... 45'00€
- Colocación azulejo escalera con perfil + rejuntar..... 176'00€

(MATERIAL INCLUIDO)

TOTAL : 14.494'95€ + EXTRAS : 411'00€ : 14.905'95€

PAGA Y SEÑAL: 7.000'00€

PAGO FINAL : 7.905'95€

“DESCUENTO POR DESPERFECTOS: 1.000'00€”

- **LATERAL ESCALERA**

- MUEBLE COCINA
 - FREGADERO
 - ESCURREPLATOS
 - ENSILICONADO ALGUNAS PARTES
 - PERDIDA FREGADERO
 - RETOQUES PINTURA
 - TAPETAS PEQUEÑAS MARCO COCINA
 - RETOQUES ENMASILLADOS PEQUEÑOS
 - CODOS CHIMENEA
 - PATAS ANTIVIBRATORIAS LAVADORA
 - CAJÓNERA MUEBLE
-

SUBTOTAL..... 13.905'95€

TOTAL + IVA (21%)..... 16.826'19€

PAGA SEÑAL DE 7.000'00€

TOTAL CON IVA 9.826'19€

IBAN: ES54 6893 0001 7500 0005 7517

BIC/SWIFT : FPESESM2XXX

