



Tel. 608904767    [pintlacatadosreq@gmail.com](mailto:pintlacatadosreq@gmail.com)

SR. IGNASIO JOSE PAYERO DE ELIAS & SRA. DOLORES

DNI: 38851820-J

CALLE CLAVELES, Nº18

CAN FORNACA /RIUDARENES , 17421

TEL: 626387420 / 664664535

**FACTURA 00003**

**ORIGINAL**

**Cristian Requena López**

**C/ Era nº 44**

**L'ESCALA 17130 , GIRONA**

**615077456**

**20/12/2023**

**NIF : 41534718F**

**[pintlacatadosreq@gmail.com](mailto:pintlacatadosreq@gmail.com)**

### **REFORMA VIVIENDA**

#### **P1: CONSTRUCCION TABIQUE PARA CIERRE VIVENDA + PUERTA INTERIOR + ESTUFA HIERRO LEÑA:**

- **Montaje de andamio exterior.**
- **Apuntalar techo interior con puntales si es necesario.**
- **Eliminar barandilla exterior.**
- **Hacer encajes en pared para posteriormente hacer tabique + retirar escombros.**
- **Construir tabique con totxana de canto con cemento mortero M7'5.**
- **Arrebozar + remolinar tabique nuevo (P.exterior/P.interior) con cemento mortero M-7'5.**
- **Retirar chimenea existente + recoger escombros.**

- Proceder abertura de puerta interior para acceder al piso de arriba + recoger escombros.
- Hacer bases para VIGUETA Y de 15/20 con cemento rápido.
- Arreglar desperfectos laterales chimenea con mortero M-7'5.
- Colocar dintel 1m + vigueta 1,20 + afinar detalles con mortero M-7'5.
- Terminar escalera en cartabón con heros y cemento mortero M7'5.
- Hacer pequeño escalones con heros parte interior con mortero M-7'5.
- Remolinar laterales marco abertura con mortero M7'5 + afinar detalles.
- Recortar y pintar nuevo tabique con pintura impermeabilizante "parte exterior".
- Colocar ladrillo refractario estufa "parte estufa de leña comedor + base" 0'80x 2'90m con cemento especial refractario + afinar detalles.
- Colocar estufa de leña tamaño STANDARD + accesorios.
- Al finalizar se hará una limpieza general y un repaso de todos los detalles que puedan haber.

**3.708'00€**

**MATERIAL:**

- CEMENTO RAPIDO
- PALET Y MEDIO CEMENTO MORTERO M-7'5
- 2 PALET TOTXANAS
- 30 HEROS
- VIGUETA HIERRO EN H 1'20M CORTADA A MEDIDA.
- DINTEL DE 1'00
- PINTURA IMPERMEABILIZANTE FIBRAS
- ESTUFA DE LEÑA STANDARD HIERRO 0'58AL/x0'48FO/x0'53AN
- ACCESORIOS ESTUFA (TUBOS/CODOS/ABRAZADERAS)
- 80 LADRILLO REFRACTARIO
- CEMENTO ESPECIAL REFLECTARIO

**1.590,89€**

**SUBTOTAL..... 5.298'89€**

**P3: PINTURA INTERIOR VIVIENDA 1 PLANTA + ESCALERA :**

- Encintar ventanas y puertas .
- Reparar desperfectos paredes / techos /esquinas con masilla interior fibras.
- Recortar y pintar paredes / techos / esquinas con pintura plástica antimoho (Blanco)
- Al finalizar se hará una limpieza general del trabajo realizado + afinar detalles.

**572'00€**

**MATERIAL:**

- PINTURA PLASTICA PROCOLOR INTERIOR ANTIMOHO (COLOR BLANCO)
- MASILLA INTERIOR FIBRAS

**131,28€**

**SUBTOTAL..... 703'28€**

#### **P4: REFORMA COCINA + INSTALACIÓN TERMO :**

- Retirar cocina existente + recoger escombros.
- Retirar azulejos existentes + recoger escombros
- Arreglar desperfectos cocina con mortero M7'5.
- Hacer regatas desagüe + enchufes nuevos encimera/campana extractora + tapar con mortero M-7'5.
- Anular instalación gas.
- Hacer instalación LUZ 2 líneas para VITRO+HORNO + ENCHUFES/INTERRUPTOR CAMPANA (LAMPISTA).
- Colocar termo 100L + pequeña instalación tubos agua caliente y fría (LAMPISTA).
- Retirar marco puerta de la cocina.
- Afinar detalles laterales pared puerta cocina/comedor con yeso controlado.
- Alisar pared cocina interior con masilla ultra fino + lijarla una vez fraguado.
- Colocar tapetas (Color Blanco) a medida marco puerta cocina.
- Hacer agujero campana extractora con salida al exterior + afinar detalles.
- Colocar suelo cerámico imitación parquet con cemento cola 6.65m2.
- Rejuntar suelo con pasta de junta.
- Colocar cocina nueva ECONOMIC/STANDARD + afinar detalles (CARPINTERO).
- Colocar azulejo 60x30 color BLANCO con cemento cola flexible (SOLO EN LA PARTE DE LA ENCIMERA) 4M2 + rejuntar con pasta blanca.
- Colocar encimera imitación mármol laminada (color a elegir) STANDARD + fregadero.
- Instalación de electrodomésticos.

- Al finalizar se hará una limpieza general + afinar los detalles.

**2.623'00€**

**MATERIAL:**

- 6 CEMENTO MORTERO M7-'5
- CEMENTO COLA FLEXIBLE
- LAMPISTA
- TUBOS TERMO CONEXIÓN FRIO,CALIENTE
- CEMENTO RAPIDO
- AZULEJO 60X30 BLANCO COCINA 5M2
- PASTA DE JUNTA BLANCO
- YESO CONTROLADO
- MASILLA PLADUR ALISADO
- COCINA STANDARD ACABADO BLANCO CON DISEÑO + FREGADERO
- ELECTRODOMESTICOS (HORNO, VITROCERAMICA, LAVADORA,CAMPANA EXTRACTORA,) SIN MANETAS.
- ENCIMERA DE MADERA A MEDIDA IMITACIÓN MARMOL LAMINADA (COLOR CEMENTO) STANDARD.
- 2 CAJETINES DE 2 ENCHUFES NUEVOS ENCIMERA
- 1 CAJETIN INTERRUPTOR CAMPANA
- 7M2 SUELO CERAMICO IMIT PARQUET COLOR A ELEGIR
- CEMENTO COLA FLEXIBLE
- PERFILES INOX DECORACIÓN
- PASTA DE JUNTA COLOR CONJUNTO AZULEJO SUELO
- TAPETAS BLANCAS MARCO PUERTA
- SISTEMA PUSH PUERTAS Y CAJONES

**5.869,78€**

**SUBTOTAL..... 8.492'78€**

**EXTRAS:**

- Colocación de cajas nuevas en comedor + colocar nuevos mecanismos..... 160'00€
- Instalación de llave de paso de agua exterior..... 30'00€
- Construir tabique de super cuatro chimenea..... 45'00€
- Colocación azulejo escalera con perfil + rejuntar..... 176'00€

(MATERIAL INCLUIDO)

**TOTAL : 14.494'95€ + EXTRAS : 411'00€ : 14.905'95€**

-----

**PAGA Y SEÑAL: 7.000'00€**

**PAGO FINAL : 7.905'95€**

**“DESCUENTO POR DESPERFECTOS: 1.000'00€”**

- **LATERAL ESCALERA**

- MUEBLE COCINA
- FREGADERO
- ESCURREPLATOS
- ENSILICONADO ALGUNAS PARTES
- PERDIDA FREGADERO
- RETOQUES PINTURA
- TAPETAS PEQUEÑAS MARCO COCINA
- RETOQUES ENMASILLADOS PEQUEÑOS
- CODOS CHIMENEA
- PATAS ANTIVIBRATORIAS LAVADORA
- CAJÓNERA MUEBLE

-----

**SUBTOTAL..... 13.905'95€**

**TOTAL + IVA (21%)..... 16.826'19€**

**PAGA SEÑAL DE 7.000'00€**

**TOTAL CON IVA ..... 9.826'19€**

**IBAN: ES54 6893 0001 7500 0005 7517**

**BIC/SWIFT : FPESESM2XXX**



