

INFORME

DE MEDICIÓN DE PARCELA PARA REPRESENTACIÓN
GEORREFERENCIADA CALLE BÉLGICA 17, DENTRO DEL
TÉRMINO MUNICIPAL DE EL CAMPELLO (ALICANTE).

Propietaria: DÑA. DOROTEA CARRO MARTÍNEZ

Autor: D. JOSÉ LUIS BENITO MALILLOS

Título: ARQUITECTO TÉCNICO (Colg. nº: 03893)

INFORME DE REPRESENTACIÓN GEORREFERENCIADA GRÁFICA.

Técnico.- D. JOSÉ LUIS BENITO MALILLOS, con NIF: 48319835D, Arquitecto Técnico y nº de colegiado: 03893, del Colegio Oficial Arquitectos Técnicos de Alicante, declaro bajo mi responsabilidad que el presente trabajo se ha ejecutado cumpliendo los requisitos técnicos contenidos en la Resolución de 26 de Octubre del 2.015 de la Dirección General del Catastro, por la que se regulan los requisitos técnicos para dar cumplimiento a las obligaciones de suministro de información por los notarios establecidas en el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, siguiendo la metodología especificada, no estando incurso en causa alguna que me impida o limite el ejercicio legítimo de mi profesión o incompatibilidad legal para su realización.

Peticionaria.- DÑA. DOROTEA CARRO MARTÍNEZ, NIF: 10165616F, como propietaria de la parcela sita en la calle Bélgica 17, 03560 El Campello (Alicante), con referencia catastral: 0292005YH3509S0001PW.

Metodología y sistema de georreferenciación.- Se ha realizado la medición de la parcela y sus construcciones obteniendo las coordenadas de los puntos medidos, siendo indicados los lindes por la peticionaria, quien se encontraba presente en la visita efectuada el 19 de Octubre de 2022. Posteriormente se ha procedido a realizar un levantamiento topográfico mediante el cual se han hallado las superficies reales de dicha parcela y sus construcciones.

Situación y referencia catastral.- La parcela y las construcciones de la misma están sitas en la calle Bélgica 17, en el Término Municipal 03560 El Campello (Alicante), siendo la referencia catastral la siguiente: 0292005YH3509S0001PW.

Superficies.- Se adjunta el siguiente cuadro de superficies reales de la parcela y de las demás construcciones en m2:

	SUP. MEDIDA	SUP. CATASTRAL
PARCELA	1.547,12	1.523
VIVIENDA PB	158,58	69
VIVIENDA P1º	10,90	93
PISCINA	28,92	53
ALMACÉN	-	24
GARAJE	64,67	63

Planos y otra documentación adjunta.- Se incluyen planos del levantamiento topográfico con coordenadas georreferenciadas, también se incluye reportaje fotográfico. Se adjuntan las consultas descriptivas y graficas de la parcela y los inmuebles arriba indicados.

JOSÉ LUIS BENITO MALILLOS, Arquitecto Técnico, colegiado número 03893, adscrito al Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Alicante.

CERTIFICO:

Que a requerimiento de Dña. Dorotea Carro Martínez, me he personado en la parcela de su propiedad sita en la calle Bélgica 17 de El Campello, para practicar reconocimiento, inspección y medición de las edificaciones existentes en la misma y tras tomar cuantos datos estimé oportunos, resulta:

Que sobre el citado inmueble, datos de inscripción: registro de la propiedad número 6 de Alicante, finca en El Campello nº 10432, tomo 823, libro 161, folio 154, refª catastral: 0292005YH3509S0001PW cuya medición real de parcela es de 1.547,12 m², se encuentra edificada:

- Una vivienda unifamiliar, cuya planta baja tiene una superficie construida de 158,58 m² y en planta primera una superficie construida de 10,90 m².
- Una piscina con una superficie de 28,92 m².
- Una zona de aparcamiento o garaje con una superficie construida de 64,67 m².

La superficie total ocupada es de 252,17 m² y la sup total construída de 263,07 m².

La vivienda consta de vestíbulo, salón comedor, cocina, cuatro dormitorios y tres baños.

Todas las construcciones antes mencionadas se requieren por actualización de las superficies construidas, tras medición por técnico que suscribe. El cuerpo principal de la vivienda data del año 1970, por tanto una antigüedad de 52 años.

Y para que así conste y surta los efectos oportunos donde proceda, firmo el presente Informe en Alicante a 11 de Noviembre de 2022.

El Arquitecto Técnico

Fdo: Jose L. Benito Malillos (Colg. nº 03893)









SHOT ON MI 8
AI DUAL CAMERA





Listado de coordenadas construcciones y parcela

Listado puntos parcela		
Pto	Coord. X	Coord. Y

PARCELA

área 1547.12

X=730226.40 Y=4259102.28
X=730220.49 Y=4259106.05
X=730218.97 Y=4259106.24
X=730218.71 Y=4259106.27
X=730213.63 Y=4259106.90
X=730211.02 Y=4259107.23
X=730208.22 Y=4259107.58
X=730206.02 Y=4259107.85
X=730202.56 Y=4259108.28
X=730200.74 Y=4259108.51
X=730198.30 Y=4259108.81
X=730196.67 Y=4259109.01
X=730195.73 Y=4259091.14
X=730195.70 Y=4259090.63
X=730195.66 Y=4259067.22
X=730195.63 Y=4259048.47
X=730206.93 Y=4259053.99
X=730209.29 Y=4259054.95
X=730213.53 Y=4259056.68
X=730218.31 Y=4259059.56
X=730223.49 Y=4259061.81
X=730223.75 Y=4259061.07
X=730224.13 Y=4259059.99
X=730224.06 Y=4259067.48
X=730226.62 Y=4259073.22

Listado puntos Edificación		
Pto	Coord. X	Coord. Y

VIVIENDA

área 158.58

X=730208.22 Y=4259072.73
X=730219.70 Y=4259082.17
X=730218.87 Y=4259083.18
X=730220.60 Y=4259084.62
X=730215.62 Y=4259090.68
X=730216.50 Y=4259091.41
X=730214.24 Y=4259094.16
X=730211.82 Y=4259092.16
X=730214.20 Y=4259089.51
X=730203.78 Y=4259080.95
X=730206.13 Y=4259078.03
X=730204.72 Y=4259076.68

Listado puntos Piscina		
Pto	Coord. X	Coord. Y

PISCINA

área 28.92

X=730213.20 Y=4259065.38
X=730219.38 Y=4259069.02
X=730219.67 Y=4259069.62
X=730218.17 Y=4259072.25
X=730217.48 Y=4259072.27
X=730211.30 Y=4259068.63

Listado puntos Aparcamiento		
Pto	Coord. X	Coord. Y

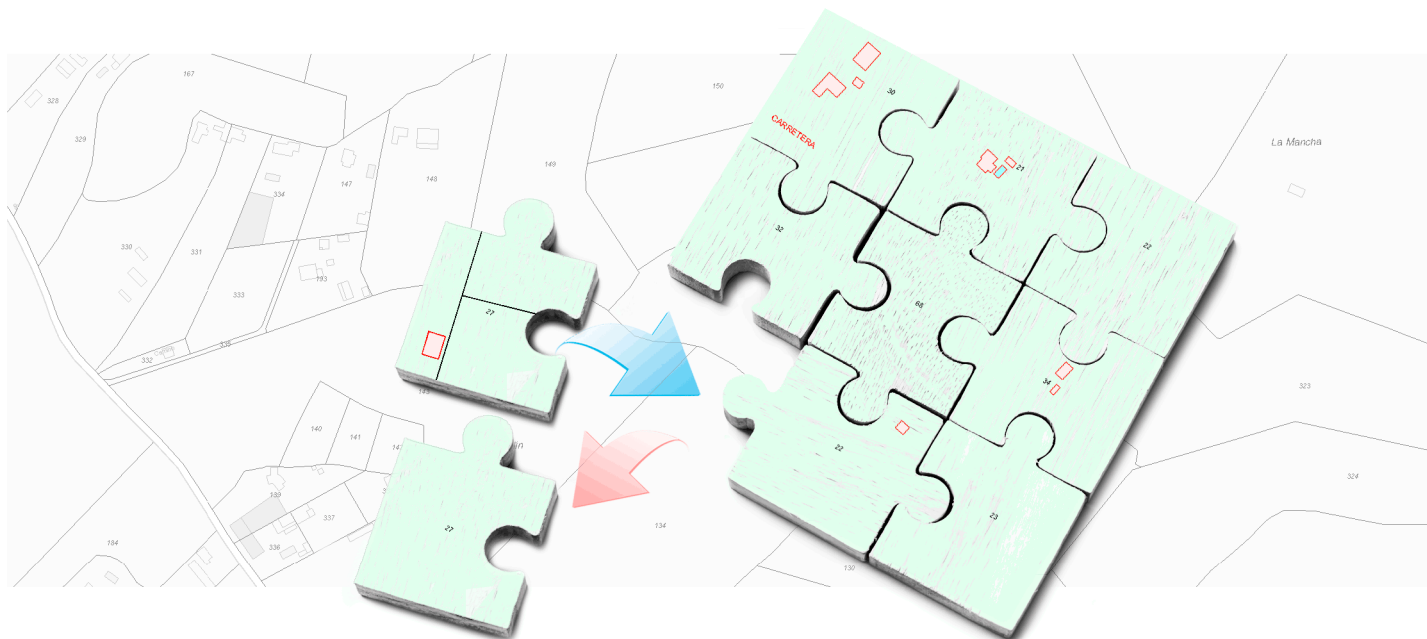
GARAJE

área 64.67

X=730211.67 Y=4259062.81
X=730213.53 Y=4259057.15
X=730218.31 Y=4259060.03
X=730223.49 Y=4259062.28
X=730220.85 Y=4259068.12

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTA A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: MBY51CQXJZZ7TAE9



Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



Tipo de operación

SUBSANACIÓN



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: MBY51CQXJZZ7TAE9

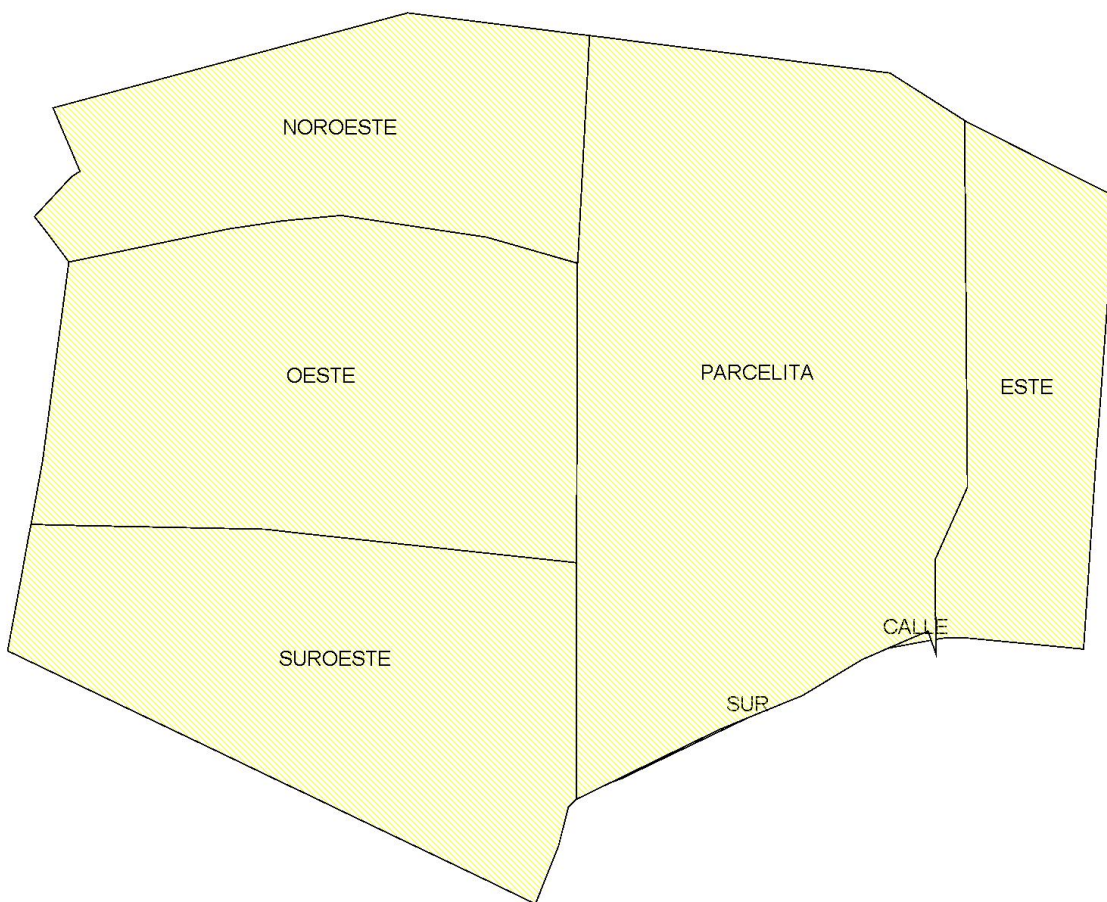
Nueva parcelación

Provincia: ALICANTE

Municipio: EL CAMPELLO

(730138 ; 4259125)

(730250 ; 4259125)



ESCALA 1:600

10m 0 10 20m



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: MBY51CQXJZZ7TAE9

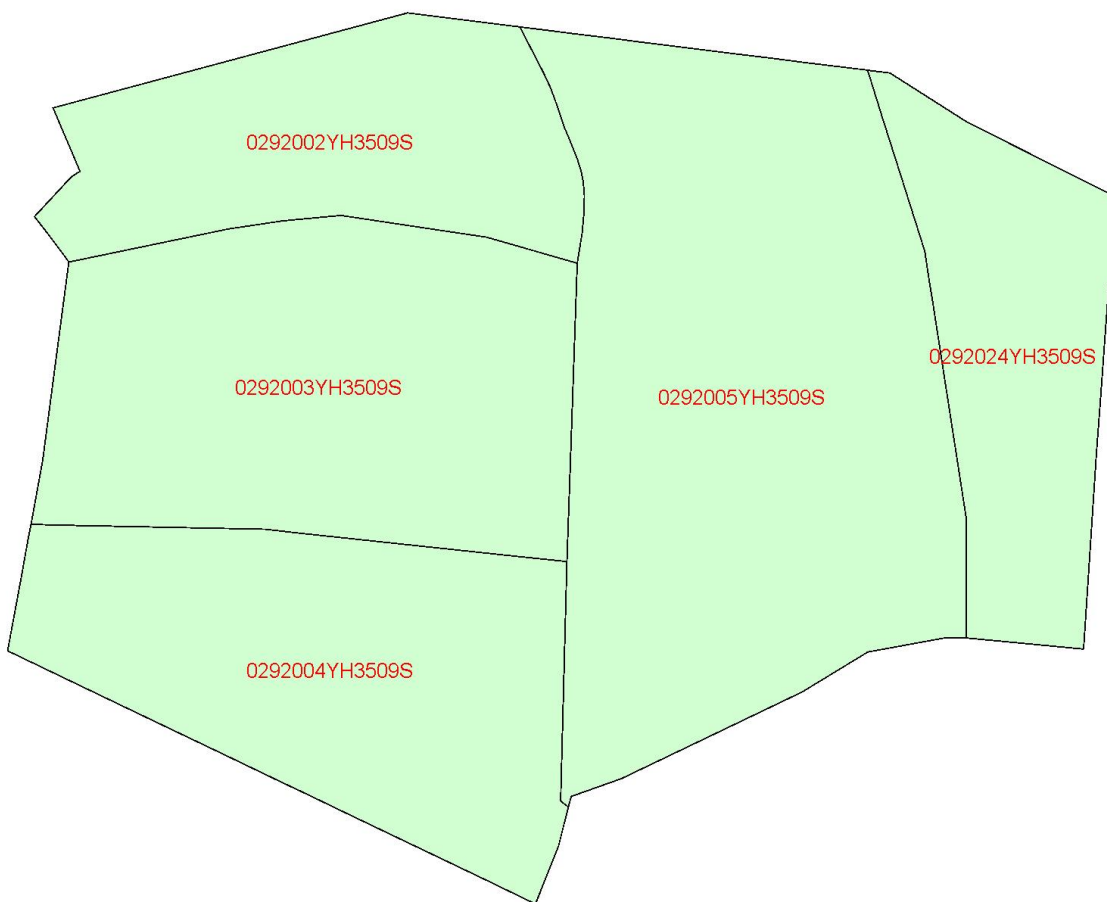
Parcelación catastral

Provincia: ALICANTE

Municipio: EL CAMPELLO

(730138 ; 4259125)

(730250 ; 4259125)



(730138 ; 4259025)

(730250 ; 4259025)

ESCALA 1:600



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: MBY51CQXJZZ7TAE9

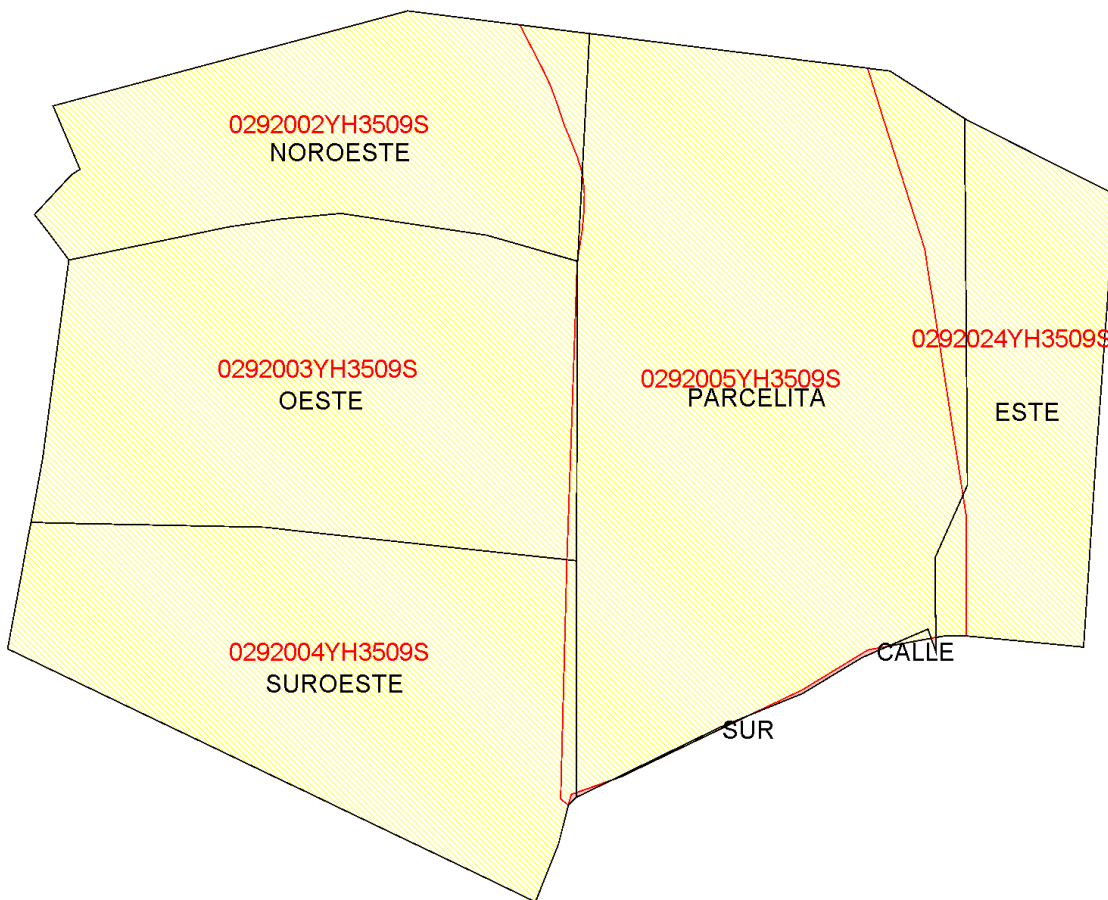
Superposición con cartografía catastral

Provincia: ALICANTE

Municipio: EL CAMPELLO

(730138 ; 4259125)

(730250 ; 4259125)



(730138 ; 4259025)

(730250 ; 4259025)

ESCALA 1:600



Leyenda

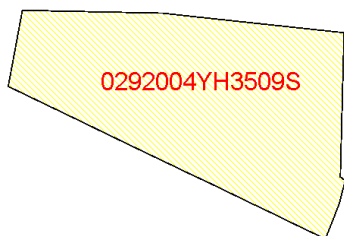
- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: MBY51CQXJZZ7TAE9

Parcelas catastrales **afectadas**

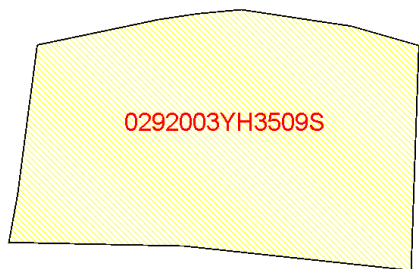


0292004YH3509S

Referencia Catastral: 0292004YH3509S

Dirección CL BELGICA 15
EL CAMPELLO [ALICANTE]

AFECTADA TOTALMENTE

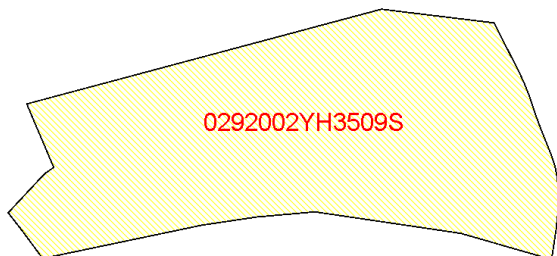


0292003YH3509S

Referencia Catastral: 0292003YH3509S

Dirección CL CASTELLA 24
EL CAMPELLO [ALICANTE]

AFECTADA TOTALMENTE

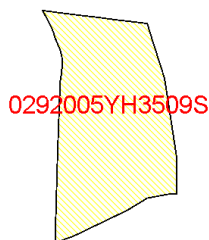


0292002YH3509S

Referencia Catastral: 0292002YH3509S

Dirección CL CASTELLA 26
EL CAMPELLO [ALICANTE]

AFECTADA TOTALMENTE

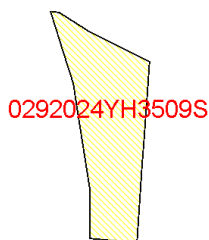


0292005YH3509S

Referencia Catastral: 0292005YH3509S

Dirección CL BELGICA 17
EL CAMPELLO [ALICANTE]

AFECTADA TOTALMENTE



0292024YH3509S

Referencia Catastral: 0292024YH3509S

Dirección CL BELGICA 19 [A]
EL CAMPELLO [ALICANTE]

AFECTADA TOTALMENTE



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

Parcelas catastrales **afectadas**



Referencia Catastral:

Dirección Dominio público o terreno no incorporado
a la cartografía catastral.
EL CAMPELLO [ALICANTE]

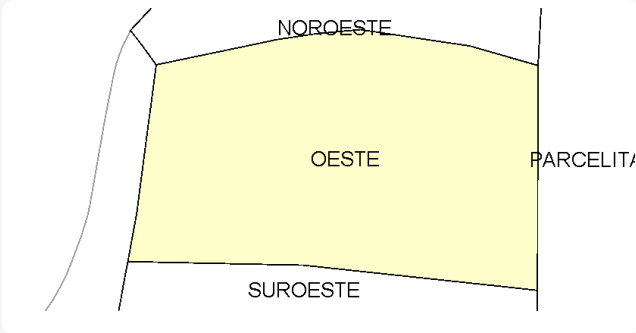
Superficie afectada: 4 m2



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

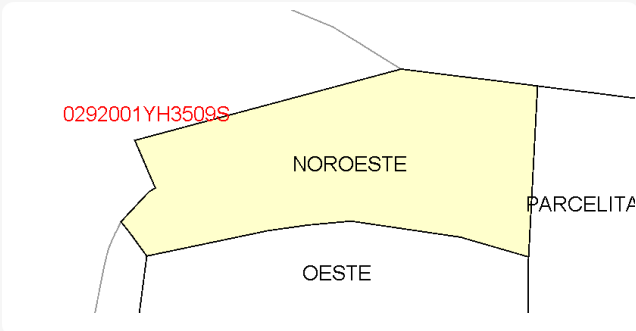
CSV: MBY51CQXJZZ7TAE9

Parcelas resultantes



Parcela OESTE
superficie 998 m2

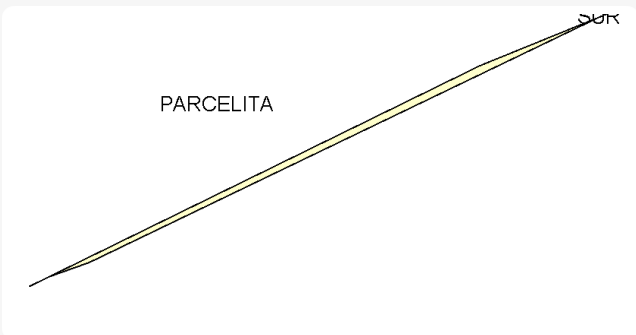
LINDEROS LOCALES:
NOROESTE
PARCELITA
SUROESTE



Parcela NOROESTE
superficie 622 m2

LINDEROS LOCALES:
OESTE
PARCELITA

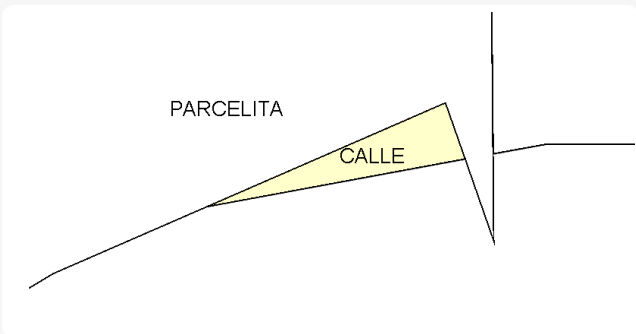
LINDEROS EXTERNOS:
0292001YH3509S



Parcela SUR
superficie 1 m2

LINDEROS LOCALES:
PARCELITA

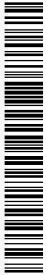
LINDEROS EXTERNOS:



Parcela CALLE
superficie 1 m2

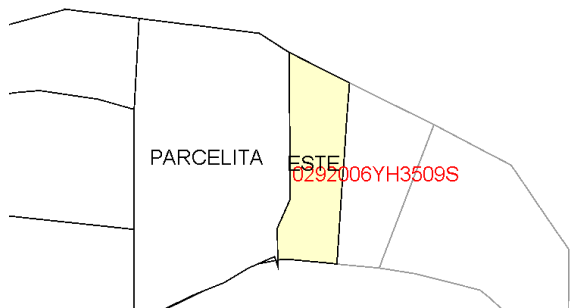
LINDEROS LOCALES:
PARCELITA

LINDEROS EXTERNOS:



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

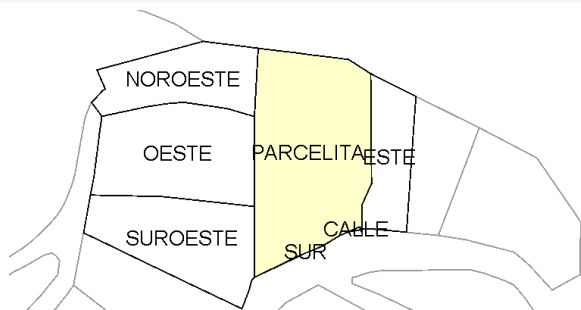
Parcelas resultantes



Parcela ESTE
superficie 431 m2

LINDEROS LOCALES:
PARCELITA

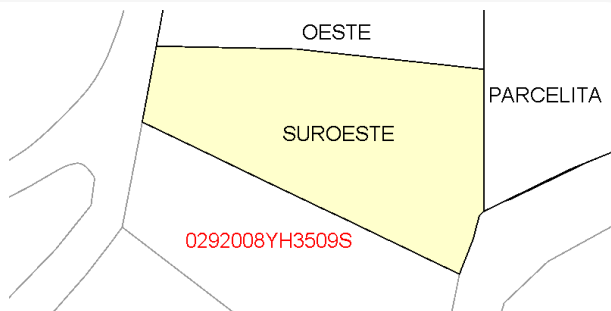
LINDEROS EXTERNOS:
0292006YH3509S



Parcela PARCELITA
superficie 1547 m2

LINDEROS LOCALES:
OESTE
NOROESTE
SUR
CALLE
ESTE
SUROESTE

LINDEROS EXTERNOS:



Parcela SUROESTE
superficie 868 m2

LINDEROS LOCALES:
OESTE
PARCELITA

LINDEROS EXTERNOS:
0292008YH3509S



INFORME CATASTRAL DE UBICACIÓN DE CONSTRUCCIONES

Datos del solicitante

Datos generales:

NIF: 21649821J
Nombre y apellidos: CANALEJAS ALEMAÑY RAFAEL HERMINIO

Técnico:

Titulación:
Universidad:
Colegio profesional: Número colegiado:

Solicitante:

NIF:
Apellidos y nombre:
Fecha solicitud del trabajo:

Especificaciones del trabajo profesional

Trabajo topográfico:

Realizado sobre cartografía catastral:
Escala del trabajo:
Fecha de realización:
Descripción:

Precisión del trabajo:
Desplazamiento: AX: BX: CX: AY: BY: CY:

Resultado de la validación

Las coordenadas de referenciación geográfica de la porción de suelo ocupada por la edificación o instalación, se encuentran efectivamente ubicadas en su integridad dentro de la parcela catastral consignada, no extralimitándola. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone la validación de ninguna de las operaciones jurídicas precisas, ni que se disponga de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



POSITIVO



INFORME CATASTRAL DE UBICACIÓN DE CONSTRUCCIONES

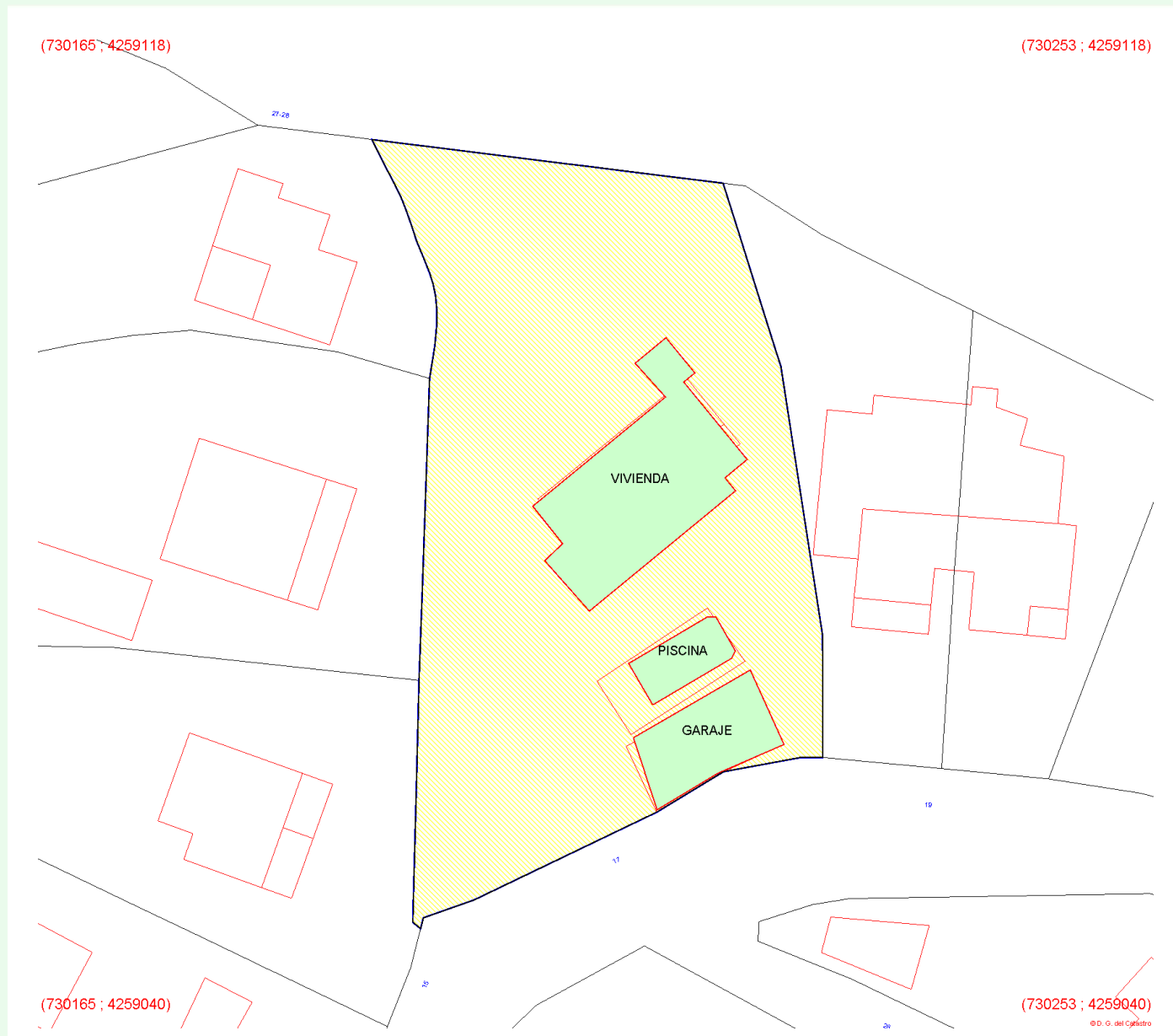
Representación gráfica de las construcciones

Referencia de la parcela catastral: 0292005YH3509S

Dirección: CL BELGICA 17

EL CAMPELLO [ALICANTE]

Superficie ocupada por la(s) construcciones: 253 m2



ESCALA 1:500
10m 0 10 20m

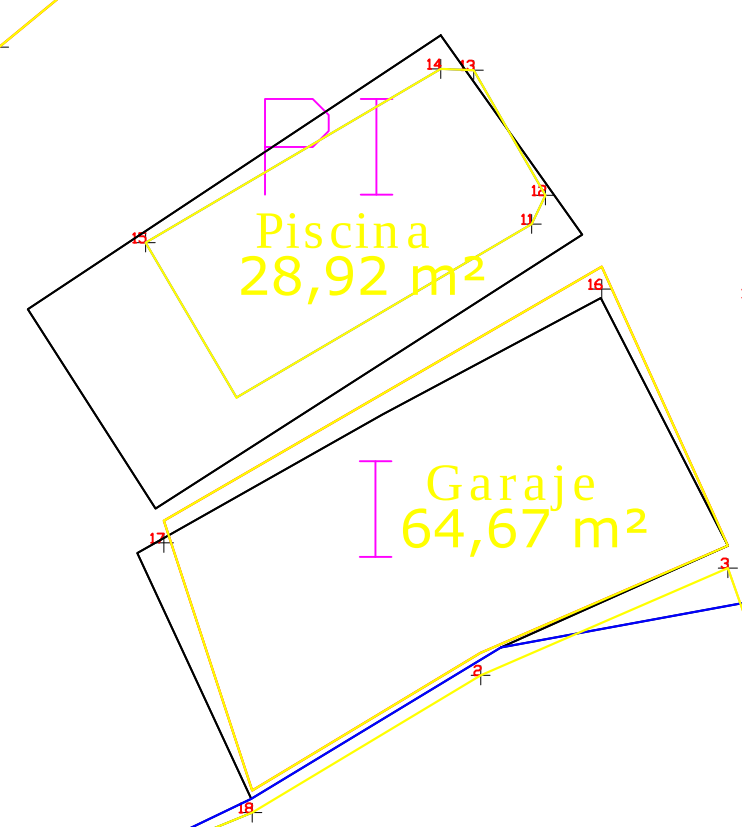
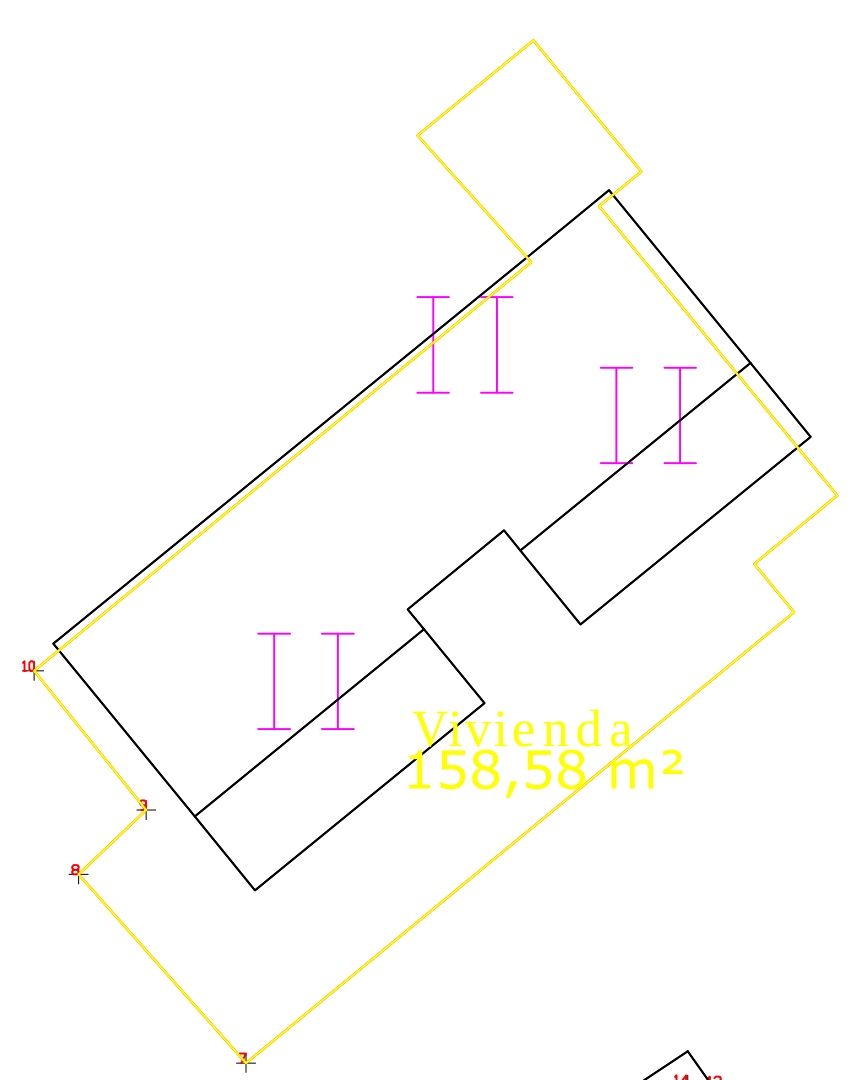
LEYENDA:

- Parcela catastral
- Superficie de construcciones localizadas dentro de la parcela
- Superficie de construcciones o piscinas localizadas fuera de la parcela

La relación completa de coordenadas de los vértices de las construcciones se encuentra en los archivos GML adjuntos, así como un fichero XML con todos los datos de este informe.



0292005YH3509S



0292024YH3509S
Sup.: 1547,12 m²

