



DIPLAN dirección integrada proyectos &lt;diplandireccion@gmail.com&gt;

## Calle Bélgica 17 El Campello

4 mensajes

**María Antonia Ferrer Casanova <mtfec02@gmail.com>**

13 de octubre de 2023, 19:13

Para: n.sola@grupoterrasun.com

Cc: dcarromartinez@yahoo.com, diplandireccion@gmail.com

Buenas tardes, acabo de hablar con Luba, quién me dice que los clientes aceptan condiciones para prórroga del contrato de arras, y le indico que el lunes por la mañana realicen transferencia, y su respuesta es que no les va a presionar "", y que vendrán la próxima semana, sin fecha y sin confirmación???

Además le indico que no le han pagado a los arquitectos y su respuesta es que: " a ella no le importa"" pero yo sí tengo que pagar la parte correspondiente.

Entonces, la firma del día 17, no ha sido cancelada, por favor, me puedes explicar, cuando y cómo se van a realizar los pagos????

Yo no puedo estar subyugada a tú comercial.

Gracias, quedo a la espera de respuesta

**Natalia Sola <n.sola@grupoterrasun.com>**

20 de octubre de 2023, 12:57

Para: María Antonia Ferrer Casanova &lt;mtfec02@gmail.com&gt;

Cc: dcarromartinez@yahoo.com, diplandireccion@gmail.com

Buenos dias Toñi,

Como sabes en el registro aun no han inscrito los 1.547,12 m<sup>2</sup> de la parcela que se indicaban en la declaración de obra nueva.. siguen apareciendo 1010 m<sup>2</sup>.

He hablado con el Registro de Campello y me comentan que no se han inscrito porque 2 de los vecinos (Fincas 8365 y 12507) se han opuesto a esta medición, y que de hecho, el vecino de la finca 8365 ha aportado otra medición.

Entonces me comentan que tenemos 2 posibles soluciones:

1. Si hablais con los 2 vecinos y finalmente estan conformes con las mediciones que aportasteis, esto seria lo mas rápido, porque acudiríamos con ellos al Registro para levantar un acta indicando que están conformes y procederían a inscribir los m<sup>2</sup>.
2. Si no están conformes, porque hay un error en la base gráfica, teneis que hacer una base gráfica nueva y volver a iniciar el 199.

Para los compradores, tal y como se indicaba en el contrato de arras, es requisito imprescindible que esto quede bien registrado.. por eso no han hecho ninguna transferencia adicional.

Quedo a la espera de vuestras noticias, para ver como podemos arreglar esto.

Muchas gracias y un saludo,

**Natalia Sola**

Directora Comercial/Commercial Director

+34 696 971 798

n.sola@grupoterrasun.com

[www.terrasun-spain.com](http://www.terrasun-spain.com) • [www.terrasun-sports.com](http://www.terrasun-sports.com)

## ADVERTENCIA LEGAL:

Este correo electrónico podría contener comunicaciones confidenciales, cuya divulgación, copia o utilización, cualquiera que fuese su finalidad, están prohibidas por la ley. Si lo hubiera recibido por error, por favor bórrelo inmediatamente e informe al remitente.

## LEGAL NOTICE:

This e-mail may contain privileged and confidential communications, the disclosure, copy or use of which, for any purpose whatsoever, is totally prohibited by law. If you have received it in error, please delete it immediately and notify the sender.

**De:** María Antonia Ferrer Casanova [mailto:[mtfec02@gmail.com](mailto:mtfec02@gmail.com)]

**Enviado el:** viernes, 13 de octubre de 2023 19:13

**Para:** [n.sola@grupoterrasun.com](mailto:n.sola@grupoterrasun.com)

**CC:** [dcarromartinez@yahoo.com](mailto:dcarromartinez@yahoo.com); [diplandireccion@gmail.com](mailto:diplandireccion@gmail.com)

**Asunto:** Calle Bélgica 17 El Campello

Buenas tardes, acabo de hablar con Luba, quién me dice que los clientes aceptan condiciones para prórroga del contrato de arras, y le indico que el lunes por la mañana realicen transferencia, y su respuesta es que no les va a presionar "", y que vendrán la próxima semana, sin fecha y sin confirmación???

Además le indico que no le han pagado a los arquitectos y su respuesta es que:" a ella no

le importa"" pero yo sí tengo que pagar la parte correspondiente.

Entonces, la firma del día 17, no ha sido cancelada, por favor, me puedes explicar, cuando y cómo se van a realizar los pagos????

Yo no puedo estar subyugada a tú comercial.

Gracias, quedo a la espera de respuesta

---

**Diplan dirección integrada proyectos** <[diplandireccion@gmail.com](mailto:diplandireccion@gmail.com)>

Para: [jolute74@gmail.com](mailto:jolute74@gmail.com)

20 de octubre de 2023, 13:35

----- Mensaje reenviado -----

De: **Natalia Sola** <[n.sola@grupoterrasun.com](mailto:n.sola@grupoterrasun.com)>

Fecha: El vie, 20 oct 2023 a las 12:57

Asunto: RE: Calle Bélgica 17 El Campello

Para: María Antonia Ferrer Casanova <[mtfec02@gmail.com](mailto:mtfec02@gmail.com)>

Cc: <[dcarromartinez@yahoo.com](mailto:dcarromartinez@yahoo.com)>, <[diplandireccion@gmail.com](mailto:diplandireccion@gmail.com)>

Buenos dias Toñi,

Como sabes en el registro aun no han inscrito los 1.547,12 m<sup>2</sup> de la parcela que se indicaban en la declaración de obra nueva.. siguen apareciendo 1010 m<sup>2</sup>.

He hablado con el Registro de Campello y me comentan que no se han inscrito porque 2 de los vecinos (Fincas 8365 y 12507) se han opuesto a esta medición, y que de hecho, el vecino de la finca 8365 ha aportado otra medición.

Entonces me comentan que tenemos 2 posibles soluciones:

1. Si hablais con los 2 vecinos y finalmente estan conformes con las mediciones que aportasteis, esto seria lo mas rápido, porque acudiríamos con ellos al Registro para levantar un acta indicando que están conformes y procederían a inscribir los m2.
2. Si no están conformes, porque hay un error en la base gráfica, teneis que hacer una base gráfica nueva y volver a iniciar el 199.

Para los compradores, tal y como se indicaba en el contrato de arras, es requisito imprescindible que esto quede bien registrado.. por eso no han hecho ninguna transferencia adicional.

Quedo a la espera de vuestras noticias, para ver como podemos arreglar esto.

Muchas gracias y un saludo,



**Natalia Sola**

Directora Comercial/Commercial Director

+34 696 971 798

n.sola@grupoterrasun.com

[www.terrasun-spain.com](http://www.terrasun-spain.com) • [www.terrasun-sports.com](http://www.terrasun-sports.com)



#### ADVERTENCIA LEGAL:

Este correo electrónico podría contener comunicaciones confidenciales, cuya divulgación, copia o utilización, cualquiera que fuese su finalidad, están prohibidas por la ley. Si lo hubiera recibido por error, por favor bórrelo inmediatamente e informe al remitente.

#### LEGAL NOTICE:

This e-mail may contain privileged and confidential communications, the disclosure, copy or use of which, for any purpose whatsoever, is totally prohibited by law. If you have received it in error, please delete it immediately and notify the sender.

**De:** María Antonia Ferrer Casanova [mailto:[mtfec02@gmail.com](mailto:mtfec02@gmail.com)]

**Enviado el:** viernes, 13 de octubre de 2023 19:13

**Para:** [n.sola@grupoterrasun.com](mailto:n.sola@grupoterrasun.com)

**CC:** [dcarromartinez@yahoo.com](mailto:dcarromartinez@yahoo.com); [diplandireccion@gmail.com](mailto:diplandireccion@gmail.com)

**Asunto:** Calle Bélgica 17 El Campello

Buenas tardes, acabo de hablar con Luba, quién me dice que los clientes aceptan condiciones para prórroga del contrato de arras, y le indico que el lunes por la mañana realicen transferencia, y su respuesta es que no les va a presionar "", y que vendrán la próxima semana, sin fecha y sin confirmación???

Además le indico que no le han pagado a los arquitectos y su respuesta es que:" a ella no

le importa"" pero yo sí tengo que pagar la parte correspondiente.

Entonces, la firma del día 17, no ha sido cancelada, por favor, me puedes explicar, cuando y cómo se van a realizar los pagos????

Yo no puedo estar subyugada a tú comercial.

Gracias, quedo a la espera de respuesta

**María Antonia Ferrer Casanova** <mtfec02@gmail.com>  
 Para: diplandireccion@gmail.com

26 de octubre de 2023, 20:33

----- Forwarded message -----

De: **María Antonia Ferrer Casanova** <mtfec02@gmail.com>  
 Date: jue, 26 oct 2023, 15:26  
 Subject: Fwd: [Calle Bélgica 17 El Campello](#)  
 To: <jolube74@gmail.com>

----- Forwarded message -----

De: **JOSE JAVIER PEREZ AMOROS** <jjperez-amoros@icali.es>  
 Date: mar, 24 oct 2023, 13:08  
 Subject: RE: [Calle Bélgica 17 El Campello](#)  
 To: María Antonia Ferrer Casanova <mtfec02@gmail.com>

Toñi, te mando lo que me ha enviado el compañero. Pásaselo a vuestro técnico.

"Te adjunto en PDF el 199 LH remitido por el Registro a mi cliente; ahí podrá ver tu técnico los GMLs y el IVG alternativo que es el que se presentó, ahí verá que invade parcela (o eso me comentaron) y tema de garajes

<https://geoportal.registradores.org/idtrámite/ID03056200000321>

en ese visor si añades la capa catastral se observa que invade la parcela de mi cliente"

**De:** María Antonia Ferrer Casanova <mtfec02@gmail.com>  
**Enviado:** viernes, 20 de octubre de 2023 14:50  
**Para:** JOSE JAVIER PEREZ AMOROS <jjperez-amoros@icali.es>  
**Asunto:** Fwd: [Calle Bélgica 17 El Campello](#)

----- Forwarded message -----

De: **Natalia Sola** <n.sola@grupoterrasun.com>  
 Date: vie, 20 oct 2023, 12:57  
 Subject: RE: [Calle Bélgica 17 El Campello](#)  
 To: María Antonia Ferrer Casanova <mtfec02@gmail.com>  
 Cc: <dcarromartinez@yahoo.com>, <diplandireccion@gmail.com>

Buenos días Toñi,

Como sabes en el registro aun no han inscrito los 1.547,12 m<sup>2</sup> de la parcela que se indicaban en la declaración de obra nueva.. siguen apareciendo 1010 m<sup>2</sup>.

He hablado con el Registro de Campello y me comentan que no se han inscrito porque 2 de los vecinos (Fincas 8365 y 12507) se han opuesto a esta medición, y que de hecho, el vecino de la finca 8365 ha aportado otra medición.

Entonces me comentan que tenemos 2 posibles soluciones:

1. Si habláis con los 2 vecinos y finalmente están conformes con las mediciones que aportasteis, esto sería lo más rápido, porque acudiríamos con ellos al Registro para levantar un acta indicando que están conformes y procederían a inscribir los m<sup>2</sup>.
2. Si no están conformes, porque hay un error en la base gráfica, tenéis que hacer una base gráfica nueva y volver a iniciar el 199.

Para los compradores, tal y como se indicaba en el contrato de arras, es requisito imprescindible que esto quede bien registrado.. por eso no han hecho ninguna transferencia adicional.

Quedo a la espera de vuestras noticias, para ver como podemos arreglar esto.

Muchas gracias y un saludo,



<https://terrasun-spain.ru/wp-content/uploads/2020/03/line.png>

**Natalia Sola**

Directora Comercial/Commercial Director



+34 696 971 798

n.sola@grupoterrasun.com

[www.terrasun-spain.com](http://www.terrasun-spain.com) • [www.terrasun-sports.com](http://www.terrasun-sports.com)

**ADVERTENCIA LEGAL:**

Este correo electrónico podría contener comunicaciones confidenciales, cuya divulgación, copia o utilización, cualquiera que fuese su finalidad, están prohibidas por la ley. Si lo hubiera recibido por error, por favor bórrelo inmediatamente e informe al remitente.

**LEGAL NOTICE:**

This e-mail may contain privileged and confidential communications, the disclosure, copy or use of which, for any purpose whatsoever, is totally prohibited by law. If you have received it in error, please delete it immediately and notify the sender.

**De:** María Antonia Ferrer Casanova [mailto:[mtfec02@gmail.com](mailto:mtfec02@gmail.com)]

**Enviado el:** viernes, 13 de octubre de 2023 19:13

**Para:** [n.sola@grupoterrasun.com](mailto:n.sola@grupoterrasun.com)

**CC:** [dcarromartinez@yahoo.com](mailto:dcarromartinez@yahoo.com); [diplandireccion@gmail.com](mailto:diplandireccion@gmail.com)

**Asunto:** Calle Bélgica 17 El Campello

Buenas tardes, acabo de hablar con Luba, quién me dice que los clientes aceptan condiciones para prórroga del contrato de arras, y le indico que el lunes por la mañana realicen transferencia, y su respuesta es que no les va a presionar "", y que vendrán la próxima semana, sin fecha y sin confirmación???

Además le indico que no le han pagado a los arquitectos y su respuesta es que:" a ella no

le importa"" pero yo sí tengo que pagar la parte correspondiente.

Entonces, la firma del día 17, no ha sido cancelada, por favor, me puedes explicar, cuando y cómo se van a realizar los pagos????

Yo no puedo estar subyugada a tú comercial.

Gracias, quedo a la espera de respuesta