

PRESUPUESTO DE HONORARIOS DE ARQUITECTURA
PROYECTO Y DIRECCIÓN/ES DE OBRA:
OBRAS MENORES EN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN EL CAMPELLO

PETICIONARIO:	D. ADAM KOVARSKAS
CONCEPTO:	ESTUDIOS PREVIOS. PROYECTO TÉCNICO OBRAS MENORES
OBRA:	DERRIBO DE CUBIERTA INCLINADA PARA OBRAS DE CONSERVACIÓN
SITUACIÓN:	C/ BÉLGICA 17
LOCALIDAD:	EL CAMPELLO (URB. LA COVETA FUMÁ)_ALICANTE
ARQUITECTO:	PEDRO LANZAROTE GARCÍA. COLEGIADO 12097 CTAA

**PRESUPUESTO GENÉRICO DE HONORARIOS
- PROYECTO TÉCNICO DE OBRAS MENORES -**

PETICIONARIO: D. ADAM KOVARSKAS.
CONCEPTO: OBRAS DE DERRIBO DE CUBIERTA INCLINADA PARA CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN.
OBRA: ASUME DE DIRECCIÓN DE OBRA (ARQUITECTO).
TIPOLOGÍA: DERRIBO Y CONSERVACIÓN.
SITUACIÓN: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA.
LOCALIDAD: C/ BÉLGICA 17.
LOCALIDAD: ALICANTE.

EDIFICACIÓN/ DATOS PROYECTO	SUPERFICIE APROXIMADA
• CUBIERTA DE LA VIVIENDA	Aprox. 100,00 M2 OBRAS MENORES


DESGLOSE DE HONORARIOS:

CONCEPTO	HONORARIOS SIN IVA	FORMA DE PAGO
FASE DE PROYECTO	8.500,00.-€	DEL TOTAL DE HONORARIOS:
PROYECTO DE ARQUITECTURA	Desglose	<ul style="list-style-type: none"> • (50% =4.250 €) FIRMA DE CONTRATO. INICIO TRABAJOS • (50% =4.250 €) ENTREGA PROYECTO TÉCNICO.
• PROYECTO TÉCNICO (B Y E) (DERRIBO Y CONSERVACIÓN)	8.500,00.-€	
• ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD (EBSS)	INcluido	
• ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS (EGR)	INcluido	
• CEE. CERTIFICADO EFICIENCIA actualizado	INcluido	
• PROYECTO PISCINA "INFINITY"	Pte. consulta	
GESTIONES ADMINISTRATIVAS (AYTO y COLEGIO)	INcluido	
ESTUDIOS Y GESTIONES PREVIAS	INcluido:Provisión	
FASE DE OBRA		
DIRECCIÓN OBRA (DERRIBO Y CONSERVACIÓN)- ARQUITECTO	Desglose	
• DIRECCIÓN DE OBRA- arquitecto	INcluido	
TOTAL HONORARIOS ARQUITECTO:	8.500,00.-€	

CONSIDERACIONES GENERALES:

- I.V.A. EXCLUIDO.
- OBRAS MENORES INCLUIDAS: derribos de la cubierta inclinada con objeto de conservación de la edificación. Cubierta plana transitable para mantenimiento. Posibilidad de ampliación en edificación existente "fuera de ordenación" según normativa.
- ESTUDIOS Y GESTIONES PREVIAS. INCLUYE: búsqueda, estudios y análisis, interpretación de la normativa, del PGMOU El Campello. Visitas, tanto a la parcela, inicialmente, como reunión con Técnico Municipal, y propietario. Consultas topográficas, y consultas sobre instalaciones. Consultas en visor Cartográfico de la Com. Valenciana. Consultas varias a FGV, Alicante y Valencia. Así como estudio de la Ley 6/2011 de Movilidad de Com. Valenciana. ANÁLISIS Y ESTUDIO DE TODA LA INFORMACIÓN, inclusive las obras menores ahora planteadas.
- VIABILIDAD de la ACTUACIÓN: Si por cualquier motivo no se pudieran efectuar las obras/necesidades del cliente, no podrá ser motivo de devolución la provisión, es un abono de los trabajos efectuados hasta la fecha.
- FECHA MÁXIMA DE ENTREGA DE LOS PROYECTOS:
 - PROYECTO BÁSICO y EJECUCIÓN- ANEXOS: 30 días a partir de la aprobación del presente presupuesto.
 - VISADO: en principio no procede, caso que fuera necesario el plazo dependería del Colegio de Arquitectos.

ALICANTE, 27 SEPTIEMBRE DE 2.023

FDO: 
 PEDRO LANZAROTE GARCÍA
 ARQUITECTO. Nº Col. 12097
 DIPLAN Dirección Integrada Proyectos SLP

FDO: CLIENTE/ REPRESENTANTE
 D. ADAM KOVARSKAS