

**PRESUPUESTO DE HONORARIOS DE ARQUITECTURA  
PROYECTO Y DIRECCIÓN/ES DE OBRA:  
OBRAS MENORES EN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN EL CAMPELLO**

---

<b>PETICIONARIO:</b>	D. ADAM KOVARSKAS
<b>CONCEPTO:</b>	ESTUDIOS PREVIOS. PROYECTO TÉCNICO OBRAS MENORES
<b>OBRA:</b>	DERRIBO DE CUBIERTA INCLINADA PARA OBRAS DE CONSERVACIÓN
<b>SITUACIÓN:</b>	C/ BÉLGICA 17
<b>LOCALIDAD:</b>	EL CAMPELLO (URB. LA COVETA FUMÁ)_ALICANTE
<b>ARQUITECTO:</b>	PEDRO LANZAROTE GARCÍA. COLEGIADO 12097 CTAA

**PRESUPUESTO GENÉRICO DE HONORARIOS  
- PROYECTO TÉCNICO DE OBRAS MENORES -**

**PETICIONARIO:** D. ADAM KOVARKAS.  
**CONCEPTO:** OBRAS DE DERIBO DE CUBIERTA INCLINADA PARA CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN.  
**ASUME DE DIRECCIÓN DE OBRA (ARQUITECTO).**  
**OBRA:** DERRIBO Y CONSERVACIÓN.  
**TIPOLOGÍA:** VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA.  
**SITUACIÓN:** C/ BÉLGICA 17.  
**LOCALIDAD:** ALICANTE.

EDIFICACIÓN/ DATOS PROYECTO	SUPERFICIE APROXIMADA
• CUBIERTA DE LA VIVIENDA	Aprox. 100,00 M2 OBRAS MENORES

**DESGLOSE DE HONORARIOS:**

CONCEPTO	HONORARIOS SIN IVA	FORMA DE PAGO
FASE DE PROYECTO	<b>8.500,00.-€</b>	DEL TOTAL DE HONORARIOS:
PROYECTO DE ARQUITECTURA	Desglose	
• PROYECTO TÉCNICO (B Y E) (DERRIBO Y CONSERVACIÓN)	8.500,00.-€	
• ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD (EBSS)	INcluido	
• ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS (EGR)	INcluido	
• CEE. CERTIFICADO EFICIENCIA actualizado	INcluido	
• PROYECTO PISCINA "INFINITY"	Pte. consulta	
GESTIONES ADMINISTRATIVAS (AYTO y COLEGIO)	INcluido	
ESTUDIOS Y GESTIONES PREVIAS	INcluido:Provisión	
FASE DE OBRA		
DIRECCIÓN OBRA (DERRIBO Y CONSERVACIÓN)- ARQUITECTO	Desglose	
• DIRECCIÓN DE OBRA- arquitecto	INcluido	
<b>TOTAL HONORARIOS ARQUITECTO:</b>	<b>8.500,00.-€</b>	

**CONSIDERACIONES GENERALES:**

- I.V.A. EXCLUIDO.
- OBRAS MENORES INCLUIDAS: derribos de la cubierta inclinada con objeto de conservación de la edificación. Cubierta plana transitable para mantenimiento. Posibilidad de ampliación en edificación existente “fuera de ordenación” según normativa.
- ESTUDIOS Y GESTIONES PREVIAS. INCLUYE: búsqueda, estudios y análisis, interpretación de la normativa, del PGMOU El Campello. Visitas, tanto a la parcela, inicialmente, como reunión con Técnico Municipal, y propietario. Consultas topográficas, y consultas sobre instalaciones. Consultas en visor Cartográfico de la Com. Valenciana. Consultas varias a FGV, Alicante y Valencia. Así como estudio de la Ley 6/2011 de Movilidad de Com. Valenciana. ANÁLISIS Y ESTUDIO DE TODA LA INFORMACIÓN, inclusive las obras menores ahora planteadas.
- VIABILIDAD de la ACTUACIÓN: Si por cualquier motivo no se pudieran efectuar las obras/necesidades del cliente, no podrá ser motivo de devolución la provisión, es un abono de los trabajos efectuados hasta la fecha.
- FECHA MÁXIMA DE ENTREGA DE LOS PROYECTOS:
  - PROYECTO BÁSICO y EJECUCIÓN- ANEXOS: 30 días a partir de la aprobación del presente presupuesto.
  - VISADO: en principio no procede, caso que fuera necesario el plazo dependería del Colegio de Arquitectos.

ALICANTE, 27 SEPTIEMBRE DE 2.023

FDO: PEDRO LANZAROTE GARCÍA

ARQUITECTO. Nº Col. 12097

DIPLAN Dirección Integrada Proyectos SLP

FDO: CLIENTE/ REPRESENTANTE

D. ADAM KOVARKAS