

PRESUPUESTO DE HONORARIOS DE ARQUITECTURA

PROYECTO Y DIRECCIÓN/ES DE OBRA:

REFORMA CONSOLIDACIÓN Y AMPLIACIÓN DE EDIFICIO RESIDENCIAL ENTRE MEDIANERAS EN ALICANTE

PETICIONARIO:	D. ADAM KOVARSKAS
CONCEPTO:	ESTUDIOS PREVIOS. MEMORIA TÉCNICA. PROYECTO Y DIRECCIÓN/ES DE OBRA
OBRA:	AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITUACIÓN:	C/ BÉLGICA 17
LOCALIDAD:	EL CAMPOLLO (URB. LA COVETA FUMÁ)_ALICANTE
ARQUITECTO:	PEDRO LANZAROTE GARCÍA. COLEGIADO 12097 CTAA

PRESUPUESTO GENÉRICO DE HONORARIOS
- PROYECTO Y DIRECCIÓN/ES DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA -

PETICIONARIO: D. ADAM KOVARSKAS.
CONCEPTO: PROYECTO DE ARQUITECTURA (AMPLIACIÓN).
DIRECCIÓN DE OBRA (ARQUITECTO):
SEGURIDAD Y SALUD.
OBRA: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA.
SITUACIÓN: C/ BÉLGICA 17.
LOCALIDAD: ALICANTE.

EDIFICACIÓN/ DATOS PROYECTO	SUPERFICIE APROXIMADA
• VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	Aprox. 100,00 M2 ampliación

DESGLOSE DE HONORARIOS:

CONCEPTO	HONORARIOS SIN IVA	FORMA DE PAGO
FASE DE PROYECTO	9.200,00.-€	DEL TOTAL DE HONORARIOS:
PROYECTO DE ARQUITECTURA	Desglose	PROPIUESTA:
• PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN (AMPLIACIÓN)	9.200,00.-€	• (40% = 4.600 €) FIRMA DE CONTRATO. INICIO TRABAJOS
• ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD (EBSS)	INcluido	• (40% = 4.600 €) ENTREGA PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN (VISADO).
• ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS (EGR)	INcluido	• (20% = 2.300 €)
• CEE. CERTIFICADO EFICIENCIA actualizado	INcluido	CFO. FINAL DE OBRA
GESTIONES ADMINISTRATIVAS (AYTO y COLEGIO)	INcluido	
FASE DE OBRA	2.300,00.-€	
DIRECCIÓN OBRA (AMPLIACIÓN)- ARQUITECTO	Desglose	
• DIRECCIÓN DE OBRA- arquitecto	2.300,00.-€	
• COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EJECUCIÓN	INcluido	
• CONTROL DE CALIDAD	INcluido	
• CERTIFICADO FINAL DE OBRA (CFO)- VISADO	INcluido	
TOTAL HONORARIOS ARQUITECTO:	11.500,00.-€	

CONSIDERACIONES GENERALES:

- I.V.A. EXCLUIDO.
- VIABILIDAD del la AMPLIACIÓN: Estudio de normativa y reunión con Técnico municipal (si procede): 200€ a descontar del presupuesto total
- FECHA MÁXIMA DE ENTREGA DE LOS PROYECTOS:
 - PROYECTO BÁSICO y EJECUCIÓN- ANEXOS: 30 días a partir de la aprobación del presente presupuesto.
 - VISADO: dependerá de los plazos en el momento del registro en el CTAA. Plazo aprox. actual 10 días.
- GASTOS COLEGIAS Y SEGUROS RESP. CIVIL: Todos los gastos derivados de la tramitación colegial y del SRC están INcluidos.
- GASTOS DESPLAZAMIENTOS: Los gastos de los viajes, derivados de las visitas de obra están INcluidos.

ALICANTE, 9 AGOSTO DE 2.023

FDO: PEDRO LANZAROTE GARCÍA
 ARQUITECTO. Nº Col. 12097
 DIPLAN NORTE SL

FDO: CLIENTE/ REPRESENTANTE
 D. ADAM KOVARSKAS