

**AL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE MARTORELL QUE POR
TURNO CORRESPONDA**

Francisco bautista (Arrendador/a), provisto/a de DNI 38441328W, con domicilio en Bernat Selles, 08760 Martorell, Barcelona, actuando en mi propio nombre y derecho, ante el Juzgado comparezco y, respetuosamente, **DIGO**:

Que conforme a lo dispuesto en los artículos 812 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, por medio del presente escrito formulo **demanda de procedimiento MONITORIO en reclamación de cantidad** frente a **Juan Calixto Rico Samaniego / Elena Lopart Perea (Juan Calixto Rico Samaniego / Elena Lopart Perea) (Arrendatario/a)**, con DNI/CIF 28966273G, y domicilio a efectos de notificaciones en Martorell, 08760 Barcelona, Av. Antoni Maria Claret nº2 3º1ª, todo ello en reclamación de la cantidad principal de 1.190,61€, más los intereses que se devenguen, y con condena en costas a la parte demandada..

Todo ello con base en los siguientes

HECHOS

PRIMERO.- Que soy propietario del inmueble, Vivienda sito en Martorell, 08760 Barcelona, Av. Antoni Maria Claret nº2-3º1ª.

SEGUNDO.- Que el pasado 2021-09-24 , suscribí un contrato de arrendamiento del inmueble indicado, con el/la arrendatario/a.

TERCERO.- El/la arrendatario/a adeuda a la fecha actual la cantidad de 1.190,61€, correspondiente a:

- Otros:

- Se adjuntan renunciaciones y liquidaciones. no existen firma por parte de los inquilinos de las renunciaciones, las llaves fueron abandonadas en la inmobiliaria por parte de Elena Llopart, y en el piso por parte de Juan calixto (se debio de requerir presencia policial para entrada en la vivienda)

CUARTO.- Pese al tiempo transcurrido y los sucesivos requerimientos de pago realizados, las cantidades anteriormente relacionadas permanecen impagadas, por lo que nos vemos obligados a interponer el auxilio judicial en reclamación de lo debido..

Se adjuntan los siguientes documentos:

- **DOC. 1:** Contrato de Alquiler
- **DOC. 2:** Renovacion contrato alquiler
- **DOC. 3:** Anexo estado conservacion entrada vivienda firmado

- **DOC. 4:** Informe pericial al abandono de la vivienda
- **DOC. 5:** Documento inmobiliaria entrega llaves Elena Llopart
- **DOC. 6:** Anexo contrato renuncia alquiler Elena Lopart
- **DOC. 7:** Renuncia contrato Juan Calixto y abandono vivienda
- **DOC. 8:** Liquidación reparaciones daños resta fianza Juan Calixto
- **DOC. 9:** Liquidación reparaciones daños resta fianza Elena Llopart
- **DOC. 10:** Certificado Inicial de Reclamación

A estos hechos les son de aplicación los siguientes

FUNDAMENTOS DE DERECHO:

I. COMPETENCIA TERRITORIAL

Según el artículo 813 de la Ley de Enjuiciamiento Civil es competente este Juzgado por ser el del Lugar donde la parte demandada puede ser hallada, su domicilio o residencia a efectos del requerimiento de pago.

II. PROCEDIMIENTO

Corresponde el proceso monitorio al cumplirse los requisitos establecidos en el artículo 812 de la Ley de Enjuiciamiento Civil. Su tramitación está regulada en los arts. 812 y ss. LEC.

III. INTERESES

Son aplicables el artículo 1.108 del Código Civil.

Asimismo, serán de aplicación los intereses establecidos en el artículo 576 de la Ley de Enjuiciamiento Civil para los que se devenguen desde la sentencia o auto despachando ejecución para el caso de incomparecencia o falta de oposición por parte del demandado.

IV. COSTAS

Son de aplicación los artículos 394 y concordantes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, conforme a los cuales procede la condena en costas de la parte demandada. En especial el artículo 32.5 de la ley de Enjuiciamiento Civil que establece que se incluirán las costas de abogado y procurador cuando el domicilio de la parte representada y defendida esté en lugar distinto a aquel en que se ha tramitado el juicio.

En virtud de lo anteriormente expuesto,

SUPlico AL JUZGADO se sirva tener por presentado este escrito, junto con los documentos que se acompañan y las copias de uno y otros; los admita, tenga por formulada **DEMANDA DE PROCESO MONITORIO** contra **Juan Calixto Rico Samaniego / Elena Lopart Perea (Juan Calixto Rico Samaniego / Elena Lopart Perea)**, para que, previos los trámites oportunos, acuerde:

1º- Requerir de pago al demandado para que en el plazo de veinte días pague a la actora

la cantidad de 1.190,61€, de principal, más los intereses y costas que se generen en lo sucesivo; y para el caso de que no pague la deuda, ni dé razones concretas por escrito para no hacerlo, o no compareciere, se dicte auto poniendo fin al procedimiento monitorio y despachando ejecución.

2º- Que, si el demandado se opusiera por escrito alegando razones determinadas para negarse total o parcialmente al pago, se acuerde la tramitación como juicio verbal y se nos dé traslado para su impugnación con carácter previo a la celebración de la vista que en su caso se convoque.

3º- Todo ello con expresa condena en costas a la parte demandada.

Por ser de Justicia que pido en Martorell para Martorell a jueves, 16 de marzo de 2023.

Fdo. Francisco bautista