

**ANEXO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE FECHA 24 DE SEPTIEMBRE DE 2021: ENTREGA PARCIAL DE LLAVES**

En Martorell a 13 de diciembre de 2022

**REUNIDOS**

De una parte.- Don **FRANCISCO BAUTISTA CAMPOY** (DNI 38441328W) en su propio nombre y en nombre y representación de Doña **MIREIA HERNANZ DEL PUERTO** (DNI 46753955S), actuando como **PARTE ARRENDADORA** y,

De otra parte.- Doña **YURENA DÍAZ MÁRQUEZ**, en nombre y representación de la compañía mercantil **MAREUS, SL** (CIF B64543051) como **AGENTE INMOBILIARIO** (AICAT 5206),

**EXPONEN**

- I. Que en fecha de 24 de septiembre de 2021 se suscribió un contrato de arrendamiento para la vivienda situada en Martorell, Calle Sant Antoni Maria Claret , 2, 3º 1ª de Martorell, suscrito entre Don **FRANCISCO BAUTISTA CAMPOY** y Doña **MIREIA HERNANZ DEL PUERTO** como **PARTE ARRENDADORA** y Don **JUAN CALIXTO RICO SAMANIEGO** y Doña **ELENA LLOPART PEREA** como **PARTE ARRENDATARIA**.
- II. Que siendo interés de Doña **ELENA LLOPART PEREA** desistir al uso de la vivienda referida, ha manifestado a la **PARTE ARRENDADORA** esta decisión unilateral que acepta plenamente manteniendo como único arrendatario a Don **JUAN CALIXTO RICO SAMANIEGO**.
- III. Que por parte de Doña **ELENA LLOPART PEREA** se han hecho una serie de reparaciones y subsanaciones de elementos de la vivienda que la **PARTE ARRENDADORA** no ha podido verificar..
- IV. El resto de subsanaciones pendientes de ejecutarse serán de cargo exclusivo de Don **JUAN CALIXTO RICO SAMANIEGO**, que lo ha aceptado, según se ha informado por la **PARTE ARRENDATARIA** a la **PARTE ARRENDADORA**, que conoce la situación.
- V. Que en fecha de 12 de diciembre de 2022, Doña **ELENA LLOPART PEREA**, ha hecho entrega de una copia de las llaves de la vivienda al agente inmobiliario **MAREUS, SL** a través de la autorización a su madre, Doña **EVA MARÍA PEREA BAÑUELOS** (DNI 52275299W) y adjuntado un ACTA DE FECHA 11/12/2022 con los trabajos y subsanaciones realizados por su parte.
- VI. Que manifiesta la **PARTE ARRENDADORA**, en fecha de firma del presente documento, que Doña **ELENA LLOPART PEREA** no ha procedido al abono de ningún importe de los 11 días transcurridos del mes de diciembre 2022, previos a la renuncia indicada de fecha 12 de diciembre de 2022.
- VII. Que **MAREUS, SL** ha comunicado estas circunstancias con la **PARTE ARRENDADORA** y es por ello por lo que suscriben el presente **DOCUMENTO ANEXO DE ENTREGA PARCIAL DE LLAVES**, lo que llevan a efecto en base a las presentes

**CLÁSULAS**

**PRIMERA.- MAREUS, SL** entrega a la **PARTE ARRENDADORA** el juego de las llaves recibidas Doña **ELENA LLOPART PEREA** en fecha de 12 de diciembre de 2022.

**SEGUNDA.-** La **PARTE ARRENDADORA** recibe la mencionadas llaves, se da por enterada de todas las circunstancias indicadas en los anteriores expositivos, dejando indemne a **MAREUS, SL** de cualquier reclamación al respecto de la presente modificación contractual.

Y para que así conste, se suscribe el presente documento en el lugar y fechas indicados

PARTE ARRENDADORA  
Don **FRANCISCO BAUTISTA CAMPOY**

EL AGENTE INMOBILIARIO  
**MAREUS, SL**

**MAREUS**  
SERVEIS IMMOBILIARIS  
CIF B64543051  
Cr Jacint Verdaguer 22 - 08760 Martorell  
Telf. 93 776 97 11